

DETERMINAZIONE N° 1565 DEL 31/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale per l'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e riparazione per gli anni 2019-2020 su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari, nella Zona 1 - Cagliari Nord – Incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori CIG 8740440742 – Nomina del Responsabile del Procedimento, Determinazione a contrarre e aggiudicazione a favore dello Studio tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle

DETERMINAZIONE N° 1565 DEL 31/05/2021

soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)"

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATA la determinazione n. 2259 del 25/06/2019 con la quale si è disposto di:

- approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT (RDO) rfq_327463 e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI, NELLA ZONA 1 - CAGLIARI NORD - CIG: 69395220C all'operatore economico SARDA APPALTI LAVORIPUBBLICI S.r.l. – P. IVA 01740530926, Vicolo III Balilla, 9 09134 Cagliari (Ca), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 24,143% sull'importo a base di gara pari a € 394.480,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 19.724,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
- prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione di cui al punto precedente;

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per l'Accordo Quadro in oggetto;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Nicola Parisi, alla Ditta SARDA APPALTI LAVORIPUBBLICI S.r.l. – P. IVA 01740530926, in data 13/01/2020;

VISTO lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 4, emesso in data 10/03/2021 dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Parisi, per un ammontare complessivo netto di lavori e oneri di sicurezza pari a € 183.165,48;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1312 del 07/05/2021 di approvazione della perizia suppletiva e di variante, redatta dall'Ing. Nicola Parisi, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 23.03.2021, per un nuovo importo contrattuale di € 381.183,00 al netto del ribasso d'asta del 24,1432%, di cui € 357.611,57 per lavori ed € 23.571,43 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 19,72% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 62.218,31 di cui € 3.847,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;

VISTA la nota prot. n. 6910/2021 con la quale la ditta aggiudicataria ha chiesto l'autorizzazione al subappalto di alcune lavorazioni;

RILEVATO che si configura l'ipotesi di presenza anche non contemporanea di più imprese esecutrici in uno stesso cantiere, condizione che, ai sensi dell'art. 90 comma 5 del D. Lgs. 81/2008, rende necessaria la nomina di un Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione che dovrà predisporre il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e svolgere i compiti di cui all'art. 92 del suddetto decreto e all'art. 2 del capitolato descrittivo e prestazionale.

RITENUTO pertanto necessario, ai sensi dell'art. 100 comma 1 del D. Lgs. 81/2008, procedere alla nomina di un Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, a cui affidare i compiti previsti dall'art. 92 del D.Lgs 81/2008 con particolare riguardo alla redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed alla vigilanza sul rispetto, da parte delle imprese esecutrici, delle disposizioni a tutela della sicurezza dei lavoratori e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro nello svolgimento delle attività comportanti rischi per

DETERMINAZIONE N° 1565 DEL 31/05/2021

la sicurezza;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16283/2021 del 03/05/2021 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, stabilito per il 14/05/2021, non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

VISTA la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto, allegata alla presente determinazione;

ATTESO che l'importo a base d'asta del servizio in oggetto, determinato mediante l'applicazione del c.d. "Decreto Parametri", D.M. 17 giugno 2016, ammonta a € 10.534,17, oltre IVA di legge e contributi previdenziali;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto mediante determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, secondo i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle linee guida N.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria, in riferimento alle specifiche prestazioni da effettuarsi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di nominare quanto prima il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per poter porre in essere tempestivamente gli interventi di manutenzione previsti;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati e preliminari alla esecuzione dei successivi interventi;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si ricorre ad un operatore che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che

DETERMINAZIONE N° 1565 DEL 31/05/2021

la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo all'Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e riparazione per gli anni 2019-2020 su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari, nella Zona 1 - Cagliari Nord;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 10.534,17 (diecimilacinquecentotrentaquattro/17) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_357553, è stato richiesto all'operatore economico "STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI", P.IVA. 03020460923, avente sede legale in Cagliari, via Agrigento n.1 - CAP 09126, che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_372931, per un importo pari ad €. 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico "STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI", P.IVA. 03020460923, avente sede legale in Cagliari, via Agrigento n.1 - CAP 09126;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 05.05.2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8740440742;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio 2021/2023;

DETERMINAZIONE N° 1565 DEL 31/05/2021

CONSIDERATO che occorre nominare un responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;

VALUTATO che l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO della disponibilità dell'arch. Elisabetta Pani;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023, come da dichiarazione allegata;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI NOMINARE**, ai sensi degli artt. 5 della legge 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
3. **DI DISPORRE**:
 - che l'arch. Elisabetta Pani, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli articoli 31 del D.Lgs. 50/2016 e 6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle linee guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
 - che le funzioni del responsabile del procedimento devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal 16 aprile 2013 n. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti dell'amministrazione regionale approvato con DGR 3/7 del 31/01/2014;
 - che il responsabile del procedimento provvederà, a termini dei commi 3 e 4, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 2 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi.
4. **DI COMUNICARE** e trasmettere il presente provvedimento alla dipendente interessata.
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale della dipendente interessata.
6. **DI APPROVARE** il capitolato tecnico prestazionale e lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
7. **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.rfq_372931 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura avente ad oggetto il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo all'Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e riparazione per gli anni 2019-2020 su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari, nella Zona 1 - Cagliari Nord;
8. **DI PROCEDERE** all'affidamento degli interventi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico "STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI", P.IVA. 03020460923, avente sede legale in Cagliari, via Agrigento n.1 - CAP 09126, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 1565 DEL 31/05/2021

9. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
- l'oggetto dell'affidamento è il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo all'Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e riparazione per gli anni 2019-2020 su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari, nella Zona 1 - Cagliari Nord;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 12.053,60 di cui €. 9.500,00 per onorari, €. 380,00 per oneri previdenziali al 4% ed euro 2.173,60 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è la Ditta "STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI", P.IVA. 03020460923, avente sede legale in Cagliari, via Agrigento n.1 - CAP 09126;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il suddetto contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9;
10. **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
11. **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
12. **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Li, 31/05/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.