

DETERMINAZIONE N° 3539 DEL 07/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI, NELLA ZONA 2 - CAGLIARI SUD - CIG: 7693985D442 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA - AGGIUDICAZIONE - IMPEGNO DI SPESA - AUTORIZZAZIONE ALLA CONSEGNA LAVORI IN VIA D'URGENZA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la DCS n. 18 del 27/07/2020 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la DGR n. 53/19 del 28/10/2020 avente ad oggetto "Azienda Regionale Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27/07/2020 "Bilancio di previsione 2020-2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria

DETERMINAZIONE N° 3539 DEL 07/12/2020

Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il DM 49/2018;

VISTA la determinazione n. 3551 del 27.09.2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTA la determinazione 4229 del 16/11/2018 con la quale:

- l'Ing. Giulio Barca viene nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3539 DEL 07/12/2020

- viene indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

VISTA la determinazione 4356 del 27/11/2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) rfq_327471 del 21/12/2018 con la quale si comunica l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'Impresa Italimpresa srl unipersonale – P. IVA 06333530969, Via Nicolò Bonelli, 33 94104 Nicosia (EN);

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 30/11/2018 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n.15 operatori economici, sorteggiati sul sistema SardegnaCAT tra gli iscritti per la categoria merceologica richiesta nel disciplinare di gara, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio allegato;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte:

1. ITALIMPRESA SRL UNIPERSONALE
2. NONNIS COSTRUZIONI SRL
3. TILOCCA SRL
4. EDIL PROGET S.R.L.

- Le seguenti ditte hanno declinato l'invito e non hanno presentato offerta;

1. MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
2. BROTZU COSTRUZIONI SNC
3. IMPRESA VINCENZO RINALDI

VISTO l'allegato verbale delle operazioni di gara in oggetto del 21/12/2018, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

	DENOMINAZIONE	P.I.	RIBASSO
1	ITALIMPRESA SRL UNIPERSONALE	06333530969	30,01%
2	NONNIS COSTRUZIONI	03485930923	26,82%

DETERMINAZIONE N° 3539 DEL 07/12/2020

	SRL		
3	TILOCCA SRL	0225669096	23,69%
4	EDIL PROGET S.R.L.	01335480917	22,293%

RILEVATO che dalla procedura di gara espletata è risultato aggiudicatario dell'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, e ss.mm.ii. per "L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI, NELLA ZONA 2 - CAGLIARI SUD - CIG: 7693985D44, l'operatore economico Italimpresa srl unipersonale – P. IVA 06333530969, Via Nicolò Bonelli, 33 94104 Nicosia (EN), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 30,01% sull'importo a base di gara pari a € 394.480,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 19.724,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

RILEVATO che l' offerta si è ritenuta congrua nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d);

DATO ATTO che l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 295 820,55 di cui € 276 096,55 per lavori, € 19.724,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 29 582,06 per l'I.V.A. (10%);

VISTE le note prot. 3367/2019 e 4840/2019, unitamente alla documentazione ad esse allegata che si intende integralmente richiamata con le quali la società Italimpresa srl unipersonale – P. IVA 06333530969, Via Nicolò Bonelli, 33 94104 Nicosia (EN), dichiarava la volontà di procedere alla Cessione del ramo d'azienda inerente l'attività edile alla società Gruppo Fiscella Società Consortile A.R.L.;

VISTO il contratto rep. N. 39640 – Raccolta n. 21066 stipulato in data 29/04/2019, registrato in Enna in data 29/04/2019 al n. 1258 serie 1T con il quale la società Italimpresa srl unipersonale – P. IVA 06333530969 cedeva alla Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869 il ramo d'azienda inerente le attività relative ai lavori in oggetto;

VISTO il contratto di avvalimento stipulato mediante scrittura privata tra l'impresa ausiliaria Nebrodi Costruzioni Generali Srl e l'impresa ausiliata Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. in base al quale quest'ultima risulta in possesso dei prescritti requisiti di idoneità tecnico – economica per i lavori in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 3539 DEL 07/12/2020

RITENUTO che la suddetta cessione del ramo d'azienda si configuri come individuazione di un nuovo contraente che succede all'aggiudicatario originale, analogamente a quanto stabilito dall'art. 106 comma 1 lett. d punto 2) in seguito a operazioni di ristrutturazione societaria per contratti già stipulati;

RITENUTO pertanto di poter individuare l'Impresa Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869 quale nuovo contraente che succede all'aggiudicatario originale Italimpresa srl unipersonale – P. IVA 06333530969, agli stessi patti e condizioni derivanti dallo svolgimento della conclusa procedura di gara come sopra delineati;

VISTI il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, commi 5 e 9, l'art. 33, comma 1, l'art. 29 comma 1 e l'art. 76;

DATO ATTO che, in seguito all'intervenuta cessione del ramo d'Azienda si è reso necessario procedere con la verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 a carico dell'Impresa Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869 e che, anche a causa dell'articolata organizzazione aziendale e produttiva di quest'ultima e degli effetti dell'emergenza COVID-19, tale procedura risulta in corso di svolgimento, poiché si è reso necessario acquisire nuovamente alcune certificazioni che non risultano più in corso di validità;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

CONSIDERATO che, in virtù dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) per il contratto in oggetto risulta possibile procedere con la consegna dei lavori in via d'urgenza ex art. 32, comma 8, del D. Leg.vo 50/2016, nelle more del completamento della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Leg.vo 50/2016;

VALUTATA la necessità di nominare Direttore dei Lavori per l'accordo quadro in oggetto il dipendente Per. Ind.le Edile Giorgio Locci, assegnato al Servizio;

RILEVATA la necessità di impegnare la somma complessiva di € 325.402,61, pari all'importo netto contrattuale aumentato dell'IVA al 10%, sul cap 10502 art. 90001 del bilancio di previsione 2020-2021-2022, annualità 2021, a favore della ditta Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869;

RITENUTO:

DETERMINAZIONE N° 3539 DEL 07/12/2020

- di procedere con la consegna dei lavori in via d'urgenza ex art. 32, comma 8, del D. Leg.vo 50/2016 alla ditta Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869;
- conferire con successivo atto l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento, subordinatamente all'esito positivo della verifica dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 a carico della ditta Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869 che si configura quale nuovo contraente aggiudicatario che succede all'aggiudicatario originale ;
- di procedere con la stipula del contratto con la ditta Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869 successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione, come indicato al punto precedente;
- di non procedere, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di ordine generale prescritti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per lo svolgimento delle prestazioni affidate, con la stipula del contratto e, fermi restando gli ulteriori provvedimenti conseguenti alla produzione di dichiarazioni mendaci apposte sul DGUE ai sensi del DPR 445/2000 e il diritto al maggior risarcimento del danno, di provvedere al pagamento delle sole prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta e all'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_327471 ed il relativo verbale del 21/12/2018, dal quale risulta primo classificato e dunque aggiudicatario originario l'operatore economico Italimpresa srl unipersonale – P. IVA 06333530969, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto che, con contratto rep. N. 39640 – Raccolta n. 21066 stipulato in data 29/04/2019, registrato in Enna in data 29/04/2019 al n. 1258 serie 1T, la società Italimpresa srl unipersonale – P. IVA 06333530969 ha ceduto alla Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869 il ramo d'azienda inerente le attività relative ai lavori in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 3539 DEL 07/12/2020

4. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI, NELLA ZONA 2 - CAGLIARI SUD - CIG: 7693985D44, in virtù dell'intervenuta cessione del ramo d'azienda di cui al punto precedente, analogamente a quanto stabilito dall'art. 106 comma 1 lett. d punto 2 del D.Lgs 50/2016, all'operatore economico Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869, sulla base del ribasso percentuale del 30,01% sull'importo a base di gara pari a € 394.480,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 19.724,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A., offerto dalla ditta Italimpresa srl unipersonale – P. IVA 06333530969;
5. di conferire con successivo atto l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento, subordinatamente all'esito positivo della verifica dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 a carico della ditta Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869 che si configura quale nuovo contraente che succede all'aggiudicatario originale ;
6. di procedere con la stipula del contratto con la ditta Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869 successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione, come indicato al punto precedente, non prima del termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
7. di non procedere, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di ordine generale prescritti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per lo svolgimento delle prestazioni affidate, con la stipula del contratto e, fermi restando gli ulteriori provvedimenti conseguenti alla produzione di dichiarazioni mendaci apposte sul DGUE ai sensi del DPR 445/2000 e il diritto al maggior risarcimento del danno, di provvedere al pagamento delle sole prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta e all'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;
8. di dare atto che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 295 820,55 di cui € 276 096,55 per lavori, € 19.724,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 29 582,06 per l'I.V.A. (10%);
9. di impegnare la somma complessiva di € 325.402,61, pari all'importo netto contrattuale aumentato dell'IVA al 10%, sul cap 10502 art. 90001 del bilancio di previsione 2020-2021-

DETERMINAZIONE N° 3539 DEL 07/12/2020

2022, annualità 2021, a favore della ditta Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869;

10. di nominare Direttore dei Lavori per l'accordo quadro in oggetto il dipendente Per. Ind.le Edile Giorgio Locci, assegnato al Servizio;
11. di procedere con la consegna dei lavori in via d'urgenza ex art. 32, comma 8, del D. Leg.vo 50/2016 alla ditta Gruppo Fiscella Società Consortile a R.L. P. IVA 01263340869;
12. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
13. di inviare la presente al Servizio Contabilità e bilancio.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1522	2021	08021.03.1050290 001	7693985D44	GRUPPO FISCELLA SOC. CONSORTILE A R.L.	325.402,61

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 07/12/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.