

DETERMINAZIONE N° 685 DEL 10/03/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J24B16000150001 - ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA - (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 - Det. RAS - SEP del 30/08/2016) - ZONA DI INTERVENTO "A" CIG 7123872525 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE A FAVORE DELL'IMPRESA LATERZA SRL

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la D.G.R. n. 67/33 del 31.12.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Autorizzazione, per il periodo 01 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;

DETERMINAZIONE N° 685 DEL 10/03/2021

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO il DM 49/2018;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 2370 del 27/06/2017 con la quale l'Ing. Giulio Barca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e progettista per l'accordo quadro in oggetto;
- la determinazione del 28 giugno 2017, n. 2375 con cui, tra l'altro, è stato disposto di affidare l'accordo quadro in oggetto di cui l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, mediante procedura aperta di cui all'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, con aggiudicazione per singolo lotto;

RICHIAMATA la determinazione n. 4337 del 29/11/2017 del Direttore del Servizio Centrale di Committenza con cui per il lotto in oggetto:

- è stata acquisita l'efficacia di aggiudicazione all'impresa **LATERZA NICOLA SRL**, P.I.03558260927, Via Pitagora 5, 09047 Selargius (CA), avendo offerto un ribasso del 23,782% sull'importo a base di gara;
- è stato definito l'importo contrattuale che risulta pari a € 310.217,69, di cui € 271.336,08 per lavori, € 10.680,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 28.201,61 per l'I.V.A. (10%);

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per il lotto in oggetto sottoscritto tra le parti in data 24/01/2018;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1380 del 17/04/2019 nella quale sono state impegnate le somme necessarie all'esecuzione del contratto per il lotto in questione sui cap. art. 08021.03.1050290003 e 08021.03.1050290001 del bilancio di previsione 2019 (impegno 366/2019);

VISTO il verbale di consegna lavori datato 14/05/2018;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Cagliari n. 4998 del 27/12/2018 con la quale si è disposto:

- Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, costituente modifica contrattuale come

DETERMINAZIONE N° 685 DEL 10/03/2021

da art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 2 lettera b);

- Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale, incrementato in seguito alla succitata perizia, ammonta a netti € 323.623,84 di cui € 312.036,49 per lavori ed € 11.385,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che dal 01/07/2020 il Geom. Andrea Fois, Direttore dei Lavori, è stato trasferito presso l'ARGEA;

DATO ATTO che, successivamente a tale data, per le residuali attività legate al contratto in oggetto, le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall'Ing. Giulio Barca, già Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3890 del 21/12/2020 con la quale si è disposto:

- Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2, costituente modifica contrattuale come da art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 12;
- Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale, incrementato in seguito alla succitata perizia, ammonta a netti € 330.636,64 di cui € 318.436,18 per lavori ed € 12.200,46 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

DATO ATTO dell'avvenuta sottoscrizione degli atti di sottomissione inerenti le modifiche contrattuali di cui sopra;

CONSIDERATO CHE in data 03/03/2021 è stato emesso lo Stato Finale, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo netto complessivo pari ad € 330.319,00;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione, emesso il 03/03/2021 dal Direttore dei Lavori Ing. Giulio Barca, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, da cui risulta un credito complessivo dell'Appaltatore per i lavori in argomento in € 12.716,68, ai quali sommare l'IVA di legge al 10 %, dunque per complessivi € 13.988,35;

VISTA la garanzia fidejussoria sulla rata di saldo n. 06/01/26/3071824 emessa dalla Società Finanziaria Romana Spa in data 04/03/2021, regolarmente costituita dall'appaltatore ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'importo di € 12.720,00;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. INPS_24872219, con scadenza 15/06/2021, allegato alla presente;

VISTA la fattura n. FATTPA 8_21 del 04/03/2021 dell'Impresa LATERZA NICOLA SRL,

DETERMINAZIONE N° 685 DEL 10/03/2021

P.I.03558260927 dell'importo complessivo di € 13.988,35 di cui € 12.716,68 per lavori e oneri di sicurezza ed € 1.271,67 per IVA al 10%;

RITENUTO di dover liquidare all'impresa LATERZA NICOLA SRL, P.I.03558260927, le somme di cui alla succitata fattura;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074444, aggiornamento del 05/03/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che l'accordo quadro in oggetto è identificato dal seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7123872525;
- c) Di liquidare, come da tabella sotto riportata, la fattura n. FATTPA 8_21 del 04/03/2021 dell'Impresa LATERZA NICOLA SRL, P.I.03558260927 dell'importo complessivo di € 13.988,35 di cui € 12.716,68 per lavori e oneri di sicurezza ed € 1.271,67 per IVA al 10%;
- d) Di imputare l'importo di € 13.988,35 sul cap. art. 08021.03.1050290001 del bilancio di esercizio provvisorio 2021 (impegno 366/2019);
- e) Di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 12.716,68 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 identificato dal Codice IBAN: IT55G0101504804000070381331, "BANCO DI SARDEGNA";
- f) Di trattenere l'importo di € 1.271,67 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
- g) Di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio (SCB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti.

DETERMINAZIONE N° 685 DEL 10/03/2021

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 8_21	04/03/2021	LATERZA NICOLA S.R.L	13.988,35	1050273392
FATTPA 8_21	04/03/2021	LATERZA NICOLA S.R.L	-1.271,67	61620

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 10/03/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.