

DETERMINAZIONE N° 865 DEL 29/03/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J24B15000040002-IRSS-QSE-F2-S2 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 2° STRALCIO - LOTTO 4 CIG 7024451856 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE A FAVORE DELL'IMPRESA EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la D.G.R. n. 67/33 del 31.12.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Autorizzazione, per il periodo 01 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;

DETERMINAZIONE N° 865 DEL 29/03/2021

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO il DM 49/2018;

VISTA la D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Programmi integrati di riqualificazione urbana” di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, “Risanamento e recupero del quartiere S.Elia” - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione e stanziamento risorse”;

VISTO l'Accordo di Programma RAS – AREA del 28.10.2015, prot 40506 rep. 36 l'Azienda si è impegnata alla realizzazione degli “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S.ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE II - 2° Stralcio”, per uno stanziamento complessivo di € 5.000.000, in naturale prosecuzione delle attività già definite con l'accordo di programma del 19.06.2015, per il quale era stato previsto un finanziamento di € 5.303.874,52 e le cui attività sono attualmente in fase esecutiva;

VISTA la nota della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Pubblica, n. 43065 del 28/10/2016, ricevuta il 02/11/2016 al n. 39921, avente per oggetto la “D.G.R. 22/1 DEL 07.05.2015 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE – M.1. RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SANT'ELIA – CAGLIARI – FASE II E- D.G.R. NN. 52/45 DEL 23.12.2014 E 9/40 DEL 10.03.2015 - RISANAMENTO E RECUPERO DEL QUARTIERE S. ELIA – FASE II – 1° STRALCIO.”;

PRESO ATTO che, con la nota sopra indicata, si invita AREA “a dare priorità alla spendita delle risorse di cui alla DGR 22/1 e procedere alla rendicontazione delle spese che verranno sostenute dalla data della presente nota sull'intervento “m.1 – Riqualificazione Quartiere Sant'Elia – Cagliari – Fase II””, nell'ambito dei € 10.303.874,52 destinati dalla Giunta regionale con le deliberazioni in oggetto agli interventi ricompresi nella Fase II del programma di riqualificazione del Quartiere Sant'Elia a Cagliari, di cui 5 M€ mediante il Piano regionale delle Infrastrutture, finanziato con la contrazione di un mutuo con la Cassa depositi e prestiti, e 5,3 M€ mediante risorse regionali;

VISTA la determinazione 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con determinazione 23 marzo 2017, n. 889, con la quale il Direttore Generale F.F. ha disposto di:

- nominare l'Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016.

DETERMINAZIONE N° 865 DEL 29/03/2021

- approvare i progetti esecutivi ed i relativi quadri economici per i sei lotti distinti in cui si suddividono gli “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S.ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE II - 2° Stralcio”;
- indire sei distinte procedure negoziate per gli accordi quadro di cui sopra secondo l’art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016;

VISTA la determinazione n. 2217 del 21/06/2017 del Servizio Centrale di Committenza con la quale per il lotto in oggetto:

- è stata acquisita l’efficacia di aggiudicazione all’impresa Edil.Ma di Manca Antonello, P.I. 01617480908, Via San Martino 34, Osilo, Sassari, avendo offerto un ribasso del 28,798 % sull’importo a base di gara;
- è stato definito l’importo contrattuale che risulta pari a € 331.877,70 così determinato: € 249.207,00 per i lavori, € 52.500,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 30.170,70 per l’I.V.A. (10%);

RICHIAMATA la determinazione n. 3502 del 05/10/2017 del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari nella quale sono state impegnate le somme necessarie all’esecuzione del contratto per il lotto in questione sul cap. 21004 art. 90178 (08022.02.21004 90178) del bilancio 2017 (impegno 1840/2017);

VISTO il contratto sottoscritto in data 12/09/2017, con il quale l’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa ha affidato alla summenzionata impresa l’esecuzione dei lavori di cui si tratta per il lotto in questione;

VISTO il verbale di consegna lavori datato 18/07/2018;

CONSIDERATO CHE in data 15/04/2020 è stato emesso lo Stato Finale, dal quale risulta un importo netto complessivo pari ad € 301.128,53;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione, emesso il 15/04/2020 dal Direttore dei Lavori Per. Ind.le Giorgio Locci, sottoscritto senza riserve dall’Appaltatore, da cui risulta un credito complessivo dell’Appaltatore per i lavori in argomento in € 1.506,53, ai quali sommare l’IVA di legge al 10 %, dunque per complessivi € 1.657,18;

VISTA la garanzia fidejussoria sulla rata di saldo n. 1752871 emessa dalla Società Elba Assicurazioni S.p.A. in data 11/03/2021, regolarmente costituita dall’appaltatore ai sensi dell’art.

DETERMINAZIONE N° 865 DEL 29/03/2021

103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'importo di € 1.507,00;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa Edil.Ma di Manca Antonello, P.I. 01617480908, in corso di validità, numero protocollo INAIL_25284417, allegato alla presente;

VISTA la fattura n. 10/PA del 15/03/2021 dell'Impresa Edil.Ma di Manca Antonello, P.I. 01617480908, per l'importo complessivo di € 1.657,18 di cui € 1.506,53 per lavori e oneri di sicurezza ed € 150,65 per IVA al 10%;

RITENUTO di dover liquidare all'impresa Edil.Ma di Manca Antonello, P.I. 01617480908, le somme di cui alla succitata fattura;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000076184, aggiornamento del 23/03/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che l'accordo quadro in oggetto è identificato dal Codice Identificativo di Gara: CIG 7024451856;
- c) Di approvare il Certificato di regolare esecuzione e i restanti documenti di liquidazione finale agli atti degli uffici del Servizio;
- d) Di liquidare, come da tabella sotto riportata la fattura n. n. 10/PA del 15/03/2021 dell'Impresa Edil.Ma di Manca Antonello, P.I. 01617480908, per l'importo complessivo di € 1.657,18 di cui € 1.506,53 per lavori e oneri di sicurezza ed € 150,65 per IVA al 10%;
- e) Di imputare l'importo di € 1.657,18 sul cap. art. 08022.02.21004 90178 del Bilancio di esercizio provvisorio 2021 che ne presenta la disponibilità (impegno 1840/2017);

DETERMINAZIONE N° 865 DEL 29/03/2021

- f) Di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 1.506,53 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 identificato dal Codice IBAN: IT94E0101584991000003002199, "Banco di Sardegna";
- g) Di trattenere l'importo di € 150,65 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
- h) Di dare atto che le spese liquidate con la presente determinazione verranno rendicontate sull'intervento "m.1 – Riqualificazione Quartiere Sant'Elia – Cagliari – Fase II", utilizzando i 5 M€ del Piano regionale delle Infrastrutture, finanziato con la contrazione di un mutuo con la Cassa depositi e prestiti;
- i) Di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio (SCB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
10/PA	15/03/2021	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	-150,65	61620
10/PA	15/03/2021	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	1.657,18	1050271020

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 29/03/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.