

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 11/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Ripristino dei livelli di efficienza e sicurezza previsti dalla normativa di un impianto ascensore sito nello stabile ERP di via Alessandrini 1 a Guspini - CIG 878821479C - Nomina del Responsabile Unico del Procedimento, Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa a favore della ditta Euro Elevatori snc

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 11/08/2021

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

PREMESSO CHE con verbale n. 04121ASC0521 del 01/04/2021 redatto dall'Organismo Notificato sono stati individuati gli interventi di manutenzione straordinaria necessari al riavvio dell'impianto ascensore n. 407752, attualmente fermo, sito in via Alessandrini n. 1 a Guspini, in un fabbricato ERP;

RITENUTO, al fine di consentire il riavvio del suddetto impianto ascensore, necessario affidare i lavori di ripristino dei livelli di efficienza e sicurezza previsti dalla normativa dell'impianto sito nello stabile ERP di via Alessandrini 1 a Guspini;

RILEVATO che secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.e dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del suddetto decreto mediante l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro e che, in tali casi, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, così come disposto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base di negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima le lavorazioni in oggetto al fine consentire il riavvio dell'impianto ascensore nel più breve termine consentito;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire l'intervento nei termini programmati;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto all'intervento da eseguire;
- f) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico in possesso dei requisiti che non ha contratti in essere con la stazione appaltante né è affidatario uscente di appalti analoghi.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 11/08/2021

2 lett. a) del Codice e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 con consultazione di un solo operatore economico, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

VISTA la seguente documentazione tecnica, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare della procedura;
- Istanza di ammissione (Allegato 1);
- Dichiarazione requisiti dell'operatore economico (Allegato 2);
- Dichiarazione di cessazione dalla carica nell'anno antecedente il bando (Allegato 3);
- Offerta economica (Allegato 4);
- Dichiarazione sostitutiva Consorzio (Allegato 5);
- Dichiarazione sostitutiva Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti (Allegato 6);
- Dichiarazione anti pantouflage (Allegato 7);
- DGUE - Documento di Gara Unico Europeo;
- Lettera di incarico

DATO ATTO che l'esecuzione dei lavori sarà affidata sulla base di un'offerta con ribasso percentuale sull'importo dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato che l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto sono i lavori di ripristino dei livelli di efficienza e sicurezza previsti dalla normativa di un impianto ascensore sito nello stabile ERP di via Alessandrini 1 a Guspini;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 10.000,00 (diecimila/00) IVA esclusa;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del codice e all'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 10.06.2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 878821479C;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_374139, è stato richiesto all'operatore economico "EURO ELEVATORI SNC", P.IVA. 02652620929, avente sede legale in Cagliari, via Timavo 20, che non è affidatario di lavori analoghi e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 11/08/2021

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_374139, al netto del ribasso del 2% e dell'IVA, per un importo pari ad €. 9.810,00 (euro novemilaottocentodieci/00), di cui €. 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico "EURO ELEVATORI SNC", P.IVA. 02652620929, avente sede legale in Cagliari, via Timavo 20;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti ed allegata alla presente;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050290001, denominato APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI CAGLIARI, del bilancio 2021/2023;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "EURO ELEVATORI SNC", P.IVA. 02652620929, avente sede legale in Cagliari, via Timavo 20, per l'importo complessivo di €. 11.968,20 di cui €. 9.810,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.158,20 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio 2021/2023;

CONSIDERATO che occorre nominare un responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;

VALUTATO che l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO della disponibilità dell'arch. Elisabetta Pani;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023, come da dichiarazione allegata;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. Di nominare, ai sensi degli artt. 5 della legge 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di ripristino dei livelli di efficienza e sicurezza previsti dalla normativa di un impianto ascensore sito nello stabile ERP di via Alessandrini 1 a Guspini;
3. Di nominare l'arch. Elisabetta Pani, in quanto RUP, responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 lett. c) e art. 90 del D.lgs. 81/2008.

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 11/08/2021

4. Di disporre:
 - che l'arch. Elisabetta Pani, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli articoli 31 del D.Lgs. 50/2016 e 6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle linee guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
 - che le funzioni del responsabile del procedimento devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal 16 aprile 2013 n. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti dell'amministrazione regionale approvato con DGR 3/7 del 31/01/2014;
 - che il responsabile del procedimento provvederà, a termini dei commi 3 e 4, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 2 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi.
5. Di comunicare e trasmettere il presente provvedimento alla dipendente interessata.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale della dipendente interessata.
7. Di approvare la Richiesta di Offerta (RdO), il disciplinare e la modulistica nonché gli ulteriori documenti allegati, elencati in premessa, necessari per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
8. Di approvare il verbale RfqReport.rfq_374139 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari al ripristino degli alloggi di risulta ricadenti nell'ambito territoriale dell'Unità di Cagliari
9. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del codice e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico "EURO ELEVATORI SNC", P.IVA. 02652620929, avente sede legale in Cagliari, via Timavo 20, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 9.810,00 (euro novemilaottocentodieci/00) al netto dell'IVA di legge.
10. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento riguarda i lavori di ripristino dei livelli di efficienza e sicurezza previsti dalla normativa di un impianto ascensore sito nello stabile ERP di via Alessandrini 1 a Guspini - CIG 878821479C;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 11.968,20 di cui €. 9.810,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.158,20 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa "EURO ELEVATORI SNC", P.IVA. 02652620929, avente sede legale in Cagliari, via Timavo 20;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
11. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
12. Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
13. Di dare atto che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 11/08/2021

14. Di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "EURO ELEVATORI SNC", P.IVA. 02652620929, avente sede legale in Cagliari, via Timavo 20, per l'importo complessivo di euro €. 11.968,20 di cui €. 9.810,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.158,20 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio 2021/2023;
15. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
16. Di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
17. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1295	2021	08021.03.1050290 001	878821479C	EURO ELEVATORI SNC	11.968,20

Il Responsabile di Settore

Elisabetta Pani

Lì, 11/08/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.