

DETERMINAZIONE N° 2341 DEL 11/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI RISULTA DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2021 - 2023 - CIG 8788546995.

Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.

Presa d'atto esito RdO: rfq_374155, approvazione verbale, aggiudicazione definitiva efficace, impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad A.R.E.A. il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei*

DETERMINAZIONE N° 2341 DEL 11/08/2021

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37, sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
 - l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
 - l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
 - le Linee Guida ANAC n. 4, recanti le “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
 - la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
 - il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*” c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che nella gestione del patrimonio aziendale ricadente nell'ambito territoriale dell'Unità di Cagliari rientrano tra tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero, adeguamento e risanamento quelli di recupero degli alloggi resi liberi a seguito di conclusione del contratto di locazione con gli assegnatari;

CONSIDERATO che prima di procedere alla consegna degli alloggi resi liberi agli aventi diritto individuati dalle amministrazioni comunali, occorre eseguire tutti gli interventi manutentivi e/o di adeguamento necessari a riportare gli alloggi alle condizioni di agibilità e sicurezza preliminari alla stipula del nuovo contratto di locazione;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari al ripristino degli alloggi occorre dunque individuare un operatore economico al quale affidarne l'esecuzione e che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza;

VISTA la propria determinazione n. 1566 del 31.05.2021 di nomina dell'Ing. Alessio Sarigu quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi degli artt. 5 della Legge n. 241/1990 e 31 del Codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1684 del 10.06.2021 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 200.000,00;
- si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessio Sarigu provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32, della Legge n. 190/2012 e all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici, nonché al successivo invio delle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del suddetto Codice e all'esecuzione del contratto derivante dall'affidamento;

DETERMINAZIONE N° 2341 DEL 11/08/2021

ATTESO che l'importo a base della negoziazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, determinato come da progetto esecutivo approvato, ammonta ad € 149.730,00, di cui € 142.600,00 per lavori a misura ed € 7.130,00 relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del suddetto decreto mediante l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro e che, in tali casi, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del Codice dei contratti pubblici;

STABILITO, pertanto, di disporre l'affidamento degli interventi declinati in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., finalizzato alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei contratti pubblici, di un Accordo Quadro con un singolo operatore economico, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base di negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima le lavorazioni in oggetto al fine di procedere al recupero degli alloggi di risulta da riassegnare agli aventi diritto individuati dalle amministrazioni comunali;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire la riassegnazione degli alloggi di risulta;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dall'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto ai lavori da affidare;
- f) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico, in possesso dei requisiti, che non è affidatario di appalti analoghi con la stazione appaltante;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi ai dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., con consultazione di un solo operatore economico tramite Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la Stazione Appaltante deve soddisfare e come sopra motivata in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

DETERMINAZIONE N° 2341 DEL 11/08/2021

VISTA la seguente documentazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare di gara;
- Istanza di ammissione (Allegato 1);
- Dichiarazione requisiti dell'operatore economico (Allegato 2);
- Dichiarazione di cessazione dalla carica nell'anno antecedente il bando (Allegato 3);
- Offerta economica (Allegato 4);
- Dichiarazione sostitutiva Consorzio (Allegato 5);
- Dichiarazione sostitutiva Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti (Allegato 6);
- Dichiarazione anti pantouflage (Allegato 7);
- DGUE - Documento di Gara Unico Europeo;

DATO ATTO che l'esecuzione dei lavori sarà affidata sulla base di un'offerta con ribasso percentuale sull'importo dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato che l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO il grado di soddisfazione maturato da questa Stazione Appaltante nei confronti dell'operatore economico "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.", avente sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925, in qualità di subappaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori di recupero di n° 13 alloggi in via dei Glicini nn. 11-17 nel Comune di Villaputzu - aggiudicati con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1019 del 04.04.2017 all'impresa "Ely Sistemi Project Srl" con sede in Cagliari via Renzo Laconi 18 P. IVA 02944450929 - anche tenendo conto della qualità della prestazione, nonché della necessità di disporre tempestivamente l'affidamento in oggetto, e che, con propria determinazione n. 3361 del 27.11.2020, sono stati approvati lo Stato Finale dei Lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione ed il QTE finale dei suddetti lavori;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:

- l'oggetto del contratto è l'“Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli immobili di risulta dell'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - anni 2021 - 2023 - CIG 8788546995”;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 149.730,00 (euro centoquarantanovemilasettecentotrenta/00), di cui € 142.600,00 per lavori a misura ed € 7.130,00 relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, del D.P.R. n. 642/1972, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art.

DETERMINAZIONE N° 2341 DEL 11/08/2021

1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

ATTESO che in data 10.06.2021 è stato acquisito dall'ANAC il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 8788546995;

DATO ATTO che, con riferimento all'Accordo Quadro in oggetto il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO rfq_374155, avente scadenza il 28.06.2021 alle ore 17:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.", avente sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_374155 con un ribasso percentuale del 5% su un prezzo base di € 142.600,00;

RITENUTA l'offerta presentata dall'operatore economico "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925, congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., all'operatore economico "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto verbale (RfqReport.rfq_374155) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli immobili di risulta dell'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - anni 2021 - 2023 - CIG 8788546995", a favore dell'operatore economico "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925, che ha offerto un ribasso percentuale del 5% su un prezzo base di € 142.600,00;

CONSIDERATO che l'affidamento acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

RILEVATO che in sede di offerta, tra i documenti richiesti è stato acquisito il DGUE e che, a seguito di richiesta integrazioni con ns. nota prot. 27772/2021 del 16.07.2021, l'operatore economico "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." ha trasmesso la documentazione integrativa con nota prot. n. 28543/2021 del 23.07.2021, a cui ha fatto seguito l'ulteriore nota integrativa con prot. n. 30083/2021 del 05.08.2021;

RILEVATO che - con riferimento alle dichiarazioni rese nel DGUE, Parte III, Sezione C in merito all'art. 80, comma 5, lettera a), del Codice dei contratti pubblici - sulla base della documentazione acquisita, è stata valutata positivamente l'adeguatezza delle misure di autodisciplina (*self-cleaning*) poste in essere dall'operatore economico "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.";

RILEVATO che le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra hanno dato esito positivo;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per i lavori in oggetto, a favore dell'operatore economico "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925, per l'importo di € 149.730,00 (euro centoquarantanovemilasettecentotrenta/00), costi per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge (10%) pari a € 14.973,00;

RITENUTO inoltre:

- di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto, per l'importo complessivo di € 164.703,00 - di cui € 149.730,00 di importo contrattuale e € 14.973,00 di I.V.A. al 10% - ripartiti in € 99.970,00 per l'anno 2021 e in €

DETERMINAZIONE N° 2341 DEL 11/08/2021

64.733,00 per l'anno 2022 sul capitolo/articolo 08021.03.1050290003 denominato "APPALTI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI DI RISULTA CAGLIARI" del Bilancio pluriennale 2021-2023, a favore dell'operatore economico aggiudicatario "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale a Selargius, via Emilio Lussu n. 157, P.IVA 02594590925;

- di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 30,00 per l'anno 2021 sul capitolo/articolo 08021.03.1050290003 denominato "APPALTI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI DI RISULTA CAGLIARI" del Bilancio pluriennale 2021-2023, a favore dell'A.N.AC. come contribuzione obbligatoria a carico della Stazione Appaltante per la presente procedura di affidamento;

VALUTATA la necessità di nominare Direttore dei Lavori per l'Accordo Quadro in oggetto il funzionario tecnico Ing. Alessio Sarigu, assegnato al Servizio, il quale svolgerà il ruolo di RUP anche per la fase di esecuzione dello stesso;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021 – 2023, acquisita con nota prot. n. 23074/2021 del 10.06.2021;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Alessio Sarigu

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** la Richiesta di Offerta (RdO), il disciplinare e la modulistica di gara, elencati in premessa, necessari per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.rfq_374155 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari al ripristino degli alloggi di risulta ricadenti nell'ambito territoriale dell'Unità di Cagliari;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli immobili di risulta dell'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - anni 2021 - 2023 - CIG 8788546995, a favore dello dell'operatore economico "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925, che ha offerto un ribasso percentuale del 5% su un prezzo base di € 142.600,00;
- **DI DARE ATTO** che il presente affidamento è identificato dal codice CIG 8788546995;
- **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, efficace l'aggiudicazione visto l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:
 - o l'oggetto dell'affidamento è l'"Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli immobili di risulta dell'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - anni 2021 - 2023 - CIG 8788546995";
 - o la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico;
 - o l'importo dell'affidamento è pari a € 149.730,00 (euro)

DETERMINAZIONE N° 2341 DEL 11/08/2021

centoquarantanovemilasettecentotrenta/00), di cui € 142.600,00 per lavori a misura ed € 7.130,00 relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge (10%) pari a € 14.973,00;

- l'operatore economico aggiudicatario è "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, del D.P.R. n. 642/1972, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del contratto ammonterà, al lordo del ribasso offerto in sede di gara, ad € 149.730,00 di cui € 142.600,00 per lavori, € 7.130,00 per i costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. (10%) pari a € 14.973,00;
 - **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 164.703,00 - di cui € 149.730,00 di importo contrattuale e € 14.973,00 di I.V.A. al 10% - ripartiti in € 99.970,00 per l'anno 2021 e in € 64.733,00 per l'anno 2022 sul capitolo/articolo 08021.03.1050290003 denominato "APPALTI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI DI RISULTA CAGLIARI" del Bilancio pluriennale 2021-2023, a favore dell'operatore economico aggiudicatario "SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in Selargius (CA), via Emilio Lussu n. 157, CAP 09047, P.IVA 02594590925;
 - **DI IMPEGNARE** la somma di € 30,00 per l'anno 2021 sul capitolo/articolo 08021.03.1050290003 denominato "APPALTI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI DI RISULTA CAGLIARI" del Bilancio pluriennale 2021-2023, a favore dell'A.N.AC. come contribuzione obbligatoria a carico della Stazione Appaltante per la presente procedura di affidamento;
 - **DI NOMINARE** Direttore dei Lavori per l'Accordo Quadro in oggetto il funzionario tecnico Ing. Alessio Sarigu, assegnato al Servizio, il quale svolgerà il ruolo di RUP anche per la fase di esecuzione dello stesso;
 - **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
 - **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 2341 DEL 11/08/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1292	2021	08021.03.1050290 003	8788546995	SO.GE.PI COSTRUZIONI S.R.L.	99.970,00
U	1293	2022	08021.03.1050290 003	8788546995	SO.GE.PI COSTRUZIONI S.R.L.	64.733,00
U	1294	2021	08021.03.1050290 003	8788546995	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Lì, 11/08/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.