

DETERMINAZIONE N° 2348 DEL 12/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Realizzazione di un sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria per la sede AREA di via C. Battisti a Cagliari con sostituzione/adeguamento di quello esistente - Progettazione definitivo-esecutiva dell'intervento, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori – CIG 88032786D1 – Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa a favore dell'Ing. Giancarlo Casula

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;

VISTE:

- le Linee Guida ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore

DETERMINAZIONE N° 2348 DEL 12/08/2021

alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

VISTO il Decreto del MIT 7 marzo 2018 n. 49, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)» e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro»;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

PRESO ATTO dello stato di vetustà dell'impianto di condizionamento della sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari, oggetto, nel corso del tempo, di diversi interventi di riparazione ed aggiunte con il solo obiettivo di mantenerne la minima funzionalità;

RITENUTO necessario procedere all'adeguamento dell'impianto di termocondizionamento mediante la sostituzione e/o rifacimento totale o parziale delle componenti dell'impianto previo dimensionamento e verifica dell'esistente, anche al fine di adeguare lo stesso alle norme vigenti in materia di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria nei luoghi di lavoro e negli edifici pubblici, garantendo adeguate condizioni di sicurezza per il personale in servizio, anche a fronte delle linee guida dell'ISS n. 5/2020 Rev. 2, per il quale è necessario acquisire i servizi di ingegneria e architettura necessari alla realizzazione del suddetto intervento;

RITENUTO pertanto necessario, procedere all'individuazione di un operatore economico qualificato, cui affidare i servizi di Progettazione definitivo-esecutiva, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e di Direzione dei Lavori di cui al DM 49/2018;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro e specifiche competenze, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16296 del 03/05/2021 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

VISTA la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto, allegata alla presente determinazione;

ATTESO che l'importo a base d'asta del servizio in oggetto, determinato mediante l'applicazione del c.d. «Decreto Parametri», D.M. 17 giugno 2016, ammonta a € 23.116,07, oltre IVA di legge e contributi previdenziali;

CONSIDERATO che, per appalti di cui all'art. 36 comma 2 lett a) e b) del D.L.gs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto mediante determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale *«Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento*

DETERMINAZIONE N° 2348 DEL 12/08/2021

della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, secondo i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle linee guida N.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria, in riferimento alle specifiche prestazioni da effettuarsi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di nominare quanto prima l'operatore economico cui affidare i servizi di architettura ed ingegneria necessari all'acquisizione di un progetto appaltabile ed alla esecuzione dei lavori, per poter porre in essere tempestivamente gli interventi di manutenzione straordinaria previsti;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati e preliminari alla esecuzione dei successivi interventi;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.Lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si ricorre ad un operatore economico non affidatario attuale né uscente di servizi di architettura e ingegneria analoghi.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di Progettazione definitivo-esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori per la realizzazione di un sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria per la sede AREA di via C. Battisti a Cagliari con sostituzione/adeguamento di quello esistente;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 23.116,07 (ventitremilacentosedici/07) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DETERMINAZIONE N° 2348 DEL 12/08/2021

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_375767, è stato richiesto all'operatore economico Ing. Giancarlo Casula P.IVA. 01982510925, avente sede legale in Cagliari, Via San Tommaso d'Aquino, n. 12, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio in menzione;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_375767, per un importo pari ad €. 16.412,41 (euro sedicimilaquattrocentododici/41) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico Ing. Giancarlo Casula P.IVA. 01982510925, avente sede legale in Cagliari, Via San Tommaso d'Aquino, n. 12;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che le stesse, come da documentazione allegata, hanno avuto esito positivo;

VISTA la documentazione agli atti ed allegata alla presente, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 31.05.2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 88032786D1;

DATO ATTO che alla preventivata spesa di €. 20.824,07 di cui €. 16.412,41 per onorari, €. 656,50 per oneri previdenziali al 4% ed euro 3.755,16 per IVA di legge al 22% si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050290004 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE CAGLIARI del bilancio 2021/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.rfq_375767 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura avente ad oggetto la Progettazione definitivo-esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la Direzione dei Lavori per la realizzazione di un sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria per la sede AREA di via C. Battisti a Cagliari con sostituzione/adeguamento di quello esistente;
4. **DI PROCEDERE** all'affidamento degli interventi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico Ing. Giancarlo Casula P.IVA. 01982510925, avente sede legale in Cagliari, Via San Tommaso d'Aquino, n. 12, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 16.412,41 (euro sedicimilaquattrocentododici/41) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
5. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

DETERMINAZIONE N° 2348 DEL 12/08/2021

- l'oggetto dell'affidamento è il servizio di Progettazione definitivo-esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori per la realizzazione di un sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria per la sede AREA di via C. Battisti a Cagliari con sostituzione/adeguamento di quello esistente;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 20.824,07 di cui €. 16.412,41 per onorari, €. 656,50 per oneri previdenziali al 4% ed euro 3.755,16 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'Ing. Giancarlo Casula P.IVA. 01982510925, avente sede legale in Cagliari, Via San Tommaso d'Aquino, n. 12;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il suddetto contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9;
6. **DI DARE ATTO** dell'efficacia dell'aggiudicazione del Servizio di Ingegneria e Architettura avente ad oggetto la Progettazione definitivo-esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la Direzione dei Lavori per la realizzazione di un sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria per la sede AREA di via C. Battisti a Cagliari con sostituzione/adeguamento di quello esistente a favore dell'operatore economico Ing. Giancarlo Casula P.IVA. 01982510925, avente sede legale in Cagliari, Via San Tommaso d'Aquino, n. 12;
7. **DI IMPEGNARE** l'importo di €. 20.824,07 di cui €. 16.412,41 per onorari, €. 656,50 per oneri previdenziali al 4% ed euro 3.755,16 per IVA di legge al 22% a favore dell'operatore economico Ing. Giancarlo Casula P.IVA. 01982510925, avente sede legale in Cagliari, Via San Tommaso d'Aquino, n. 12 a valere sul capitolo/articolo 08021.03.1050290004 del bilancio 2021/2023 come da tabella sotto riportata, così ripartiti: €. 9.156,20 a valere sull'annualità 2021 ed €.11.667,87 a valere sull'annualità 2022;
8. **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
9. **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio e Risorse Umane, per gli adempimenti conseguenti;
10. **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1297	2021	08021.03.1050290 004	88032786D1	CASULA DOTT. ING. GIANCARLO	9.156,20
U	1298	2022	08021.03.1050290 004	88032786D1	CASULA DOTT. ING. GIANCARLO	11.667,87

Lì, 12/08/2021

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 2348 DEL 12/08/2021

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.