

DETERMINAZIONE N° 2375 DEL 25/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento diretto dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di una piattaforma elevatrice in un alloggio ERP nel comune di Villasalto - CIG 8847994B9F - Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa a favore della ditta Toro Ascensori di Toro Pierpaolo

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti

DETERMINAZIONE N° 2375 DEL 25/08/2021

pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

PREMESSO CHE con note prot. n. 32008/2019, n. 13280/2020, n. 19071/2020 e seguenti è stata chiesta dall'assegnatario la rimozione delle barriere architettoniche presenti nell'alloggio ERP assegnato nel comune di Villasalto, consistenti in particolare nell'installazione di una piattaforma elevatrice esterna che consenta la piena accessibilità all'abitazione;

RITENUTO necessario, al fine del superamento delle barriere architettoniche, affidare i lavori di installazione di una piattaforma elevatrice esterna in un alloggio ERP nel Comune di Villasalto;

STABILITO che l'importo a base dell'affidamento, come da documentazione allegata, è pari ad €. 17.613,64;

RILEVATO che secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base di negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima le lavorazioni in oggetto al fine consentire la piena accessibilità dell'alloggio nel più breve termine consentito;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire l'intervento nei termini programmati;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto all'intervento da eseguire;
- f) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico in possesso dei requisiti che non ha contratti in essere con la stazione appaltante né è affidatario uscente di appalti analoghi.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 con consultazione di un solo operatore economico, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico

DETERMINAZIONE N° 2375 DEL 25/08/2021

professionali posseduti;

VISTA la seguente documentazione tecnica, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare della procedura;
- Istanza di ammissione (Allegato 1);
- Dichiarazione requisiti dell'operatore economico (Allegato 2);
- Dichiarazione di cessazione dalla carica nell'anno antecedente il bando (Allegato 3);
- Offerta economica (Allegato 4);
- Dichiarazione sostitutiva Consorzio (Allegato 5);
- Dichiarazione sostitutiva Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti (Allegato 6);
- Dichiarazione anti pantouflage (Allegato 7);
- DGUE - Documento di Gara Unico Europeo;
- Lettera di incarico

DATO ATTO che l'esecuzione dei lavori sarà affidata sulla base di un'offerta con ribasso percentuale sull'importo dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato la non frazionabilità delle opere;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto sono i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di una piattaforma elevatrice in un alloggio ERP nel comune di Villasalto;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 17.613,64 (diciassettemilaseicentotredici/64) IVA esclusa;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, mediante la consultazione diretta di un operatore economico;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 26.07.2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8847994B9F;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_376627, è stato richiesto all'operatore economico Toro Ascensori di Toro Pierpaolo, P.IVA 02180740926, con sede legale in via Pasteur n. 38/40 a Dolianova, che non è affidatario di lavori analoghi e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_376627, per un importo pari ad €. 16.405,89 (euro sedicimilaquattrocentocinque/89) al netto del ribasso del 7% e dell'IVA, di cui €. 360,00 per oneri della sicurezza;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

DETERMINAZIONE N° 2375 DEL 25/08/2021

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico Toro Ascensori di Toro Pierpaolo, P.IVA 02180740926, con sede legale in via Pasteur n. 38/40 a Dolianova;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti ed allegata alla presente;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050290001, denominato APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI CAGLIARI, del bilancio 2021/2023;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Toro Ascensori di Toro Pierpaolo, P.IVA 02180740926, con sede legale in via Pasteur n. 38/40 a Dolianova, per l'importo complessivo di €. 17.062,13 di cui €. 16.405,89 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 656,24 per IVA di legge al 4%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio 2021/2023;

CONSIDERATO che occorre nominare un responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;

VALUTATO che l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO della disponibilità dell'arch. Elisabetta Pani;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023, come da dichiarazione allegata;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

1. Di nominare, ai sensi degli artt. 5 della legge 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di ripristino dei livelli di efficienza e sicurezza previsti dalla normativa di un impianto ascensore sito nello stabile ERP di via Alessandrini 1 a Guspini;
2. Di nominare l'arch. Elisabetta Pani, in quanto RUP, responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 lett. c) e art. 90 del D.Lgs. 81/2008.
3. Di disporre:
 - che l'arch. Elisabetta Pani, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli articoli 31 del D.Lgs. 50/2016 e 6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle linee guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

DETERMINAZIONE N° 2375 DEL 25/08/2021

- che le funzioni del responsabile del procedimento devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal 16 aprile 2013 n. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti dell'amministrazione regionale approvato con DGR 3/7 del 31/01/2014;
- che il responsabile del procedimento provvederà, a termini dei commi 3 e 4, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 2 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi.

4. Di comunicare e trasmettere il presente provvedimento alla dipendente interessata.
5. Di dare atto che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale della dipendente interessata.
6. Di approvare la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
7. Di approvare il verbale RfqReport.rfq_376627 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di una piattaforma elevatrice in un alloggio ERP nel comune di Villasalto;
8. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico Toro Ascensori di Toro Pierpaolo, P.IVA 02180740926, con sede legale in via Pasteur n. 38/40 a Dolianova, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. €. 16.405,89 (euro sedicimilaquattrocentocinque/89) al netto dell'IVA di legge.
9. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento riguarda i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche mediante installazione di una piattaforma elevatrice in un alloggio ERP nel comune di Villasalto – CIG 8847994B9F;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 17.062,13 di cui €. 16.405,89 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 656,24 per IVA di legge al 4%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa Toro Ascensori di Toro Pierpaolo, P.IVA 02180740926, con sede legale in via Pasteur n. 38/40 a Dolianova;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
10. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
11. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
12. Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
13. Di dare atto che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
14. Di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Toro Ascensori di Toro Pierpaolo, P.IVA 02180740926, con sede legale in via Pasteur n. 38/40 a Dolianova, per l'importo complessivo di euro di €. 17.062,13 di cui €. 16.405,89 per lavori

DETERMINAZIONE N° 2375 DEL 25/08/2021

comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 656,24 per IVA di legge al 4%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio 2021/2023;

15. Di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
16. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1308	2021	08021.03.1050290 001	8847994B9F	TORO ASCENSORI DI PIERPAOLO TORO	17.062,13

Il Responsabile di Settore

Elisabetta Pani

Lì, 25/08/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.