

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 26/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione della sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari - CIG 884891105E - Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa a favore della ditta Rais Francesco

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 26/08/2021

pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

PREMESSO che:

- nella sede istituzionale di AREA, a causa della interruzione e limitazione delle attività lavorative per avvento della pandemia da COVID, l'impianto di termocondizionamento è stato disattivato nell'anno 2020 in quanto non rispondente ai requisiti necessari a garantire lo scambio dei flussi di aria negli ambienti secondo i parametri di sicurezza stabiliti anche dall'ISS.
- a tal fine si è stabilito di procedere all'adeguamento dell'impianto di termocondizionamento mediante la sostituzione e/o rifacimento totale o parziale delle componenti dell'impianto previo dimensionamento e verifica dell'esistente avviando la progettazione necessaria per la successiva esecuzione dei lavori;
- con nota del Direttore Generale (prot. 24749/2021) è stata manifestata la decisione di riavviare l'impianto per il raffrescamento degli uffici in considerazione delle elevate temperature caratterizzanti il periodo estivo e della richiesta esigenza di accensione immediata;

CONSIDERATO che la ditta Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, ha gestito le manutenzioni dell'impianto di condizionamento della sede di via Cesare Battisti fino alla disattivazione dello stesso a causa della pandemia da COVID e che dispone di un'approfondita conoscenza della tipologia dell'impianto, delle sue caratteristiche di funzionamento e perciò è in grado di assicurare la riaccensione ed il funzionamento dello stesso, tenuto conto anche del livello di soddisfacimento per le prestazioni svolte;

RITENUTO necessario, al fine di provvedere con immediatezza a quanto disposto dal Direttore Generale, eseguire una verifica sullo stato dell'impianto propedeutica alla riaccensione, è stata acquisita una relazione di verifica da parte della suddetta ditta, che ha evidenziato, tra l'altro, la necessità di pulizia e sanificazione periodica dello stesso;

DATO ATTO che con propria Determinazione n. 2008 del 09/07/2021 è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, per l'acquisizione delle opere e delle forniture necessarie al riavvio dell'impianto di condizionamento della sede di area di via Cesare Battisti a Cagliari in favore dell'operatore economico Francesco RAIS s.r.l.;

RITENUTO necessario, al fine di mantenere in funzione il suddetto impianto, affidare alla suddetta ditta anche i lavori di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto in oggetto;

STABILITO che l'importo a base dell'affidamento, come da documentazione allegata, è pari ad €. 40.000,00;

RILEVATO che secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 26/08/2021

centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi:

- di economicità, in quanto il prezzo dell'affidamento terrà conto dei prezzi offerti dalla ditta Francesco RAIS s.r.l. in relazione ai prezzi su lavorazioni simili da prezzari e correnti;
- di efficacia, perché l'affidamento sarà assegnato in ragione della necessità di avviare immediatamente l'impianto in esecuzione di quanto disposto dal Direttore Generale di AREA (prot. n. 24749/2021);
- di tempestività, perché l'esecuzione delle attività di manutenzione dell'impianto dovrà avvenire con immediatezza in ragione delle esigenze di pulizia e sanificazione segnalate;
- di trasparenza e pubblicità, in quanto saranno assolti gli obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.Lgs n.33/2013 e dall'art. 29 del D.Lgs n.50/2016;
- di proporzionalità, avendo stabilito di attivare una procedura per l'individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto all'esiguo valore economico del servizio da acquisire;

STABILITO altresì di derogare al principio della rotazione, per le seguenti ragioni:

- le opere da acquisire devono essere assicurate con la massima celerità al fine di rispettare le disposizioni del Direttore Generale ed assicurare il raffrescamento immediato ed il futuro riscaldamento degli uffici nelle more della sostituzione/adequamento dell'impianto esistente;
- la ditta Francesco RAIS s.r.l., ha gestito le manutenzioni dell'impianto di condizionamento della sede di via Cesare Battisti fino alla disattivazione degli stessi a causa della pandemia da COVID e dispone di un'approfondita conoscenza della tipologia dell'impianto e delle sue caratteristiche e perciò è in grado di assicurare il funzionamento dello stesso con la garanzia necessaria;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 con consultazione di un solo operatore economico, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

VISTA la seguente documentazione tecnica, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare della procedura;
- Istanza di ammissione (Allegato 1);
- Dichiarazione requisiti dell'operatore economico (Allegato 2);
- Dichiarazione di cessazione dalla carica nell'anno antecedente il bando (Allegato 3);
- Offerta economica (Allegato 4);
- Dichiarazione sostitutiva Consorzio (Allegato 5);
- Dichiarazione sostitutiva Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti (Allegato 6);
- Dichiarazione anti pantouflage (Allegato 7);
- DGUE - Documento di Gara Unico Europeo;
- Lettera di incarico

DATO ATTO che l'esecuzione dei lavori sarà affidata sulla base di un'offerta con ribasso percentuale sull'importo dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato la non frazionabilità delle opere;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 26/08/2021

- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione della sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 40.000,00 (quarantamila/00) IVA esclusa;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 26.07.2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 884891105E;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_375791, è stato richiesto all'operatore economico Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_375791, per un importo pari ad €. 39.999,22 (euro trentanovemilanovecentonovantanove/22) al netto del ribasso del 0,002% e dell'IVA, di cui €. 1.200,00 per oneri della sicurezza;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti ed allegata alla presente;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050200002 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI CAGLIARI", del bilancio 2021/2023;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, per l'importo complessivo di €. 48.799,05 di cui €. 39.999,22 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 8.799,83 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050200002 del bilancio 2021/2023;

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 26/08/2021

CONSIDERATO di avocare a sé il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare il verbale RfqReport.rfq_375791 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione della sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari;
4. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del codice e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 39.999,22 (euro trentanovemilanovecentonovantanove/22) al netto dell'IVA di legge.
5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento riguarda i lavori di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione della sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari - CIG 884891105E;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 48.799,05 di cui €. 39.999,22 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 8.799,83 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
6. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
8. Di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. Di provvedere ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
10. Di nominare assistente operativo alla Direzione di esecuzione del contratto l'ing. Antonio Cordella dipendente del servizio tecnico di Cagliari;
11. Di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, per l'importo complessivo di euro di €. 48.799,05 di cui €. 39.999,22 per lavori comprensivi di

DETERMINAZIONE N° 2387 DEL 26/08/2021

oneri della sicurezza ed €. 8.799,83 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050200002 del bilancio 2021/2023;

12. Di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
13. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1312	2021	08021.03.1050200 002	884891105E	FRANCESCO RAIS S.R.L.	25.620,00
U	1313	2022	08021.03.1050200 002	884891105E	FRANCESCO RAIS S.R.L.	23.179,05

Lì, 26/08/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.