



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO

Settore Manutenzione ordinaria

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 - 2023

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI RENDE NOTO

Che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Tecnico di CAGLIARI, come disposto con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2969 del 25.10.2021 intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto **"ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 - 2023"**, al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alle successive procedure di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

U
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0039064/2021 del 27/10/2021
Firmatario: STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento dei lavori, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento. L'amministrazione si riserva inoltre la possibilità di utilizzare la presente manifestazione di interesse per successive procedure analoghe che dovessero rendersi necessarie.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'A.R.E.A. in occasione del successivo procedimento di affidamento.

1. Stazione Appaltante

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari – via Cesare Battisti, 6
- CAP 09123 – Cagliari (CA) - Tel. 070-20071 — e-mail: distretto.cagliari@area.sardegna.it – pec: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it - sito istituzionale: www.area.sardegna.it.

2. Denominazione e tipo di affidamento

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite Rdl sul Cat Sardegna per l'affidamento da effettuarsi ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett.b) della Legge 120/2020 di **“ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 - 2023”**, al fine di individuare gli O.E. da invitare alle successive RDO che si svolgeranno nel mercato elettronico “Cat Sardegna”.

3. Vocabolario Comune per gli appalti e categoria del servizio

L'affidamento si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

	Descrizione attività – CODICE ALBERO MERCEOLOGICO CAT SARDEGNA AQ22AA24 – OG1- Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)	CPV
1	ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 - 2023	45453000-7

4. Oggetto e finalità dell'intervento

L'avvio dell'indagine di mercato è stato disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2969 del 25/10/2021.

CPV: 45453000-7 – Lavori di riparazione e ripristino

5. Importo base d'asta

L'importo complessivo di ciascun accordo quadro inerente i lavori in oggetto ammonta a complessivi **€ 294.000,00**, di cui **€ 280.000,00 per lavori ed € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**.

La stazione appaltante non è comunque obbligata ad affidare contratti applicativi fino al raggiungimento dell'importo massimo dell'accordo quadro.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, Codice, sono stati individuati i costi della manodopera pari a **€ 117.600,00 (40,00 % dell'importo totale dei lavori)**.

Le lavorazioni oggetto dell'appalto sono riepilogate nella seguente tabella:

Tabella 1 – Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualifica obbligatoria</i>	<i>Importo(€)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>% Subappalto</i>
<i>Edifici civili e industriali</i>	<i>OG1</i>	<i>2</i>	<i>SI</i>	294.000,00	100%	<i>Prevalente</i>	<i>n.d.</i>
IMPORTO TOTALE APPALTO				163.800,00	100%		n.d.

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Azienda, imputati sul **capitolo/articolo 08021.03.1050290001** del Bilancio pluriennale **2021/2023**.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **a misura**, ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Il pagamento delle prestazioni contrattuali sarà sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore avrà diritto a:

- un'anticipazione del 20% da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi del comma 18 dell'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 30.000,00 (trentamila/00).

Sono previste penali per inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali.

6. Tipologia dei lavori

I suddetti lavori riguardano la manutenzione ordinaria, straordinaria e riparazione degli immobili di proprietà dell'AREA – Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, sulla base delle esigenze, manifestate di volta in volta, dalla Stazione Appaltante. Tali immobili hanno prevalente destinazione abitativa ma possono essere adibiti anche ad usi diversi.

Gli interventi interessano unità immobiliari abitate e le rispettive aree di pertinenza nonché le parti comuni dei fabbricati ERP e a titolo meramente esemplificativo possono essere così indicati:

- 1) Ricerca perdite idriche interne o esterne ai fabbricati ed eliminazione di acque;
- 2) Riparazione e realizzazione completa o parziale di nuovi servizi igienici;
- 3) Riparazione e realizzazione completa o parziale di pavimenti e rivestimenti;
- 4) Riparazione e realizzazione completa o parziale di intonaci e tinteggiature;

- 5) Adeguamento impianti elettrici, idraulici e sanitari, di sollevamento e tecnologici in genere, alla normativa vigente e riparazione, sostituzione o installazione degli stessi;
- 6) Manutenzione straordinaria di coperture, tetti e impermeabilizzazioni;
- 7) Risanamento delle strutture portanti;
- 8) Manutenzione straordinaria e sostituzione di infissi;
- 9) Spurgo pozzetti, stasamento e realizzazione linee fognarie;
- 10) Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di prospetti esterni;
- 11) Tutte le lavorazioni indispensabili per rendere gli alloggi e i locali agibili e abitabili e/o il fabbricato e sue pertinenze esterne rispondenti ai requisiti di sicurezza statica, igienica e funzionale, nonché gli interventi richiesti per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Ciascun accordo quadro riguarderà una specifica zona di manutenzione, tuttavia qualora dovesse rendersi necessario, potrà essere chiesto all'operatore economico di effettuare interventi anche sulle restanti zone. Sono individuate 4 zone di manutenzione così articolate:

ZONA 1: CAGLIARI NORD

COMUNE DI CAGLIARI – QUARTIERI DI IS MIRRIONIS E MULINU BECCIU - Vie e Piazze: Bacu Abis, Barigadu, Baronia, Basilicata, Caravaggio, Carpaccio, Cimabue, Ciociaria, Crespellani, De Esquivel, Doberdò, Fontana Raminosa, Lombardia, Is Mirrionis, Malfidano, Masaccio, Mons. Parraguez, Mons. Piovela, Monte Acuto, Montello, Monte Melaghetto, Pula, Sampante, San Donà, Scornigiani, Serbariu, Serpieri, Sirai, Tempanelli, Tintoretto, Umbria, Val Venosta

ZONA 3: HINTERLAND OVEST MARMILLA TREXENTA - COMUNI DI: Assemini, Capoterra, Decimomannu, Decimoputzu, Domus de Maria, Elmas, Gesico, Guamaggiore, Guasila, Mandas, Monastir, Monserrato, Nuraminis, Ortacesus, S. Basilio, S. Sperate, Samatzai, Sanluri, Sarroch, Segariu, Selegas, Senorbì, Sestu, Siliqua, Siurgus Donigala, Suelli, Teulada, Ussana, Uta, Vallermosa, Villa San Pietro, Villasor, Villaspeciosa.

ZONA 4: HINTERLAND EST SARRABUS GERREI - COMUNI DI: Armungia, Ballao, Barradili, Burcei, Castiadas, Dolianova, Donori, Goni, Maracalagonis, Muravera, Quartu Sant'Elena, Quartucciu, S. Andrea Frius, S. Nicolò Gerrei, S. Vito, Selargius, Serdiana, Settimo S. Pietro, Silius, Sinnai, Soleminis, Villaputzu, Villasalto, Villasimius

ZONA 5: MEDIO CAMPIDANO - COMUNI DI: Arbus, Barumini, Collinas, Furtei, Genuri, Gesturi, Gonnosfanadiga, Guspini, Lunamatrona, Pabillonis, Pauli Arbarei, Pimentel, S. Gavino, Samassi, Sardara, Serramanna, Serrenti, Setzu, Siddi, Tuili, Turri, Ussaramanna, Villacidro, Villamar, Villanovaforru, Villanovafranca

7. Modalità di aggiudicazione e Criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'**art.1 comma 2 lett. b)** D.Lgs.120/2020, mediante procedura da esperire tramite RdO sulla piattaforma della Regione Sardegna SARDEGNA CAT con aggiudicazione ad un solo operatore economico per ciascun accordo quadro sulla base del criterio del

minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 ss.ms.ii., nel rispetto del codice dei contratti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute **anomale** le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata. Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, **si prevede l'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

8. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutti gli operatori economici come definiti dall'articolo 45 del Codice, per i quali **non sussistono i motivi di esclusione individuati dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii**, qualificati per le categorie merceologiche **AQ22AA24 (OG1 – SOA – CLASSE II)**, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.

I soggetti partecipanti devono essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "CAT Sardegna".

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 (nel prosieguo Regolamento) parti vigenti.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.Lgs 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, **sono esclusi dalla partecipazione gli operatori economici uscenti o attualmente affidatari di procedure analoghe relative a contratti stipulati dall'AREA nel periodo 2019-2021.** Sarà pertanto cura di questa azienda acquisire in sede di manifestazione di interesse una dichiarazione in merito, ai sensi del DPR 445/2000. Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, tale dichiarazione risultasse mendace, **si provvederà all'esclusione dell'operatore economico ed alla segnalazione all'autorità competente.**

9. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale previsti dalla vigente normativa.

a) Requisiti di ordine generale:

- *i partecipanti devono essere in possesso dei **requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.***

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), 3 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- *Iscrizione nel **Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto.** All'operatore di altro Stato membro: iscrizione in uno dei registri individuati nell'allegato XVI del Codice e secondo quanto disposto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice.*

Nell'ipotesi di Consorzi tra cooperative o società consortili il requisito deve sussistere sia per il Consorzio che per le imprese consorziate.

Per l'esecuzione dei lavori, essere in possesso dell'abilitazione all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 lett. a), b), c), d), e) del Decreto n. 37/2008 e ss.mm.ii..

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale (art. 84 e 216 c. 14 del D. Lvo 50/2016 , art 60 e ss. del DPR 207/2010)

- *Essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA) per la Categoria OG1 – Classifica 2 regolarmente autorizzata, in corso di validità.***

I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto;

Per i consorzi fra società cooperativa di produzione e lavoro, per i consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal consorzio;

Per i consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di ordine speciale sono soddisfatti con le qualificazioni delle proprie consorziate

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorzata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle

mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, secondo quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 parti vigenti. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

10. Avalimento (art. 89 del D. Lgs 50/2016)

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Esiste responsabilità in solido tra concorrente e ausiliaria nei confronti della Stazione Appaltante. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, ma l'ausiliario, a sua volta, non può avvalersi di altro soggetto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati vigenti.

11. Durata dell'accordo quadro

La durata prevista dell'accordo quadro è pari a **730 (settecento trenta)** giorni. La durata complessiva non può comunque superare i quattro anni.

12. Modalità di presentazione delle candidature

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – **Rdl : rfi 5765** – “ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 - 2023” **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/11/2021.** L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo costituirà causa di esclusione.

13. Fase successiva alla ricezione delle candidature

La stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento dei lavori, a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO, per ciascun accordo quadro, fino ad un numero massimo di **5** operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero **superiori a 20 (venti)**, la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di **5** istanze di partecipazione idonee. Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, gli operatori invitati alla RdO, **saranno esclusi dall'invito alle successive procedure** nell'ambito degli accordi quadro di cui all'oggetto.
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero **pari o inferiori a 20 (venti)**, la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di **5** istanze di partecipazione idonee. In questo caso, **non si procederà all'esclusione degli operatori già invitati alle precedenti procedure** nell'ambito degli accordi quadro di cui all'oggetto. Ciascun operatore economico potrà risultare aggiudicatario di una sola RdO nell'ambito della procedura in oggetto. Nel caso in cui l'operatore economico, già aggiudicatario di una precedente RdO nell'ambito della procedura in oggetto, risultasse miglior offerente anche nelle successive, l'appalto sarà aggiudicato al secondo miglior offerente.

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale Sardegna Cat alla RdO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

14. Modalità di selezione dei concorrenti

AI FINI DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE DEGLI AFFIDAMENTI DI CUI ALL'ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II, GLI OPERATORI USCENTI o ATTUALMENTE AFFIDATARI DI PROCEDURE ANALOGHE relative a contratti stipulati dall'AREA nel periodo 2019-2021, NON POTRANNO PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO.

Sarà pertanto cura di questa azienda acquisire in sede di manifestazione di interesse una dichiarazione in merito, ai sensi del DPR 445/2000. Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, tale dichiarazione risultasse mendace, **si provvederà all'esclusione dell'operatore economico ed alla segnalazione all'autorità competente.**

15. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

16. Responsabile unico del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Pani, Responsabile del Settore Manutenzione ordinaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. Per informazioni di carattere generale si riportano i seguenti contatti: e-mail elisabetta.pani@area.sardegna.it – telefono 070 200 7215.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento, avverranno prevalentemente mediante il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento. Eventuali comunicazioni potranno essere trasmesse anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente. L'operatore economico è **tenuto** ad inserire l'indirizzo **PEC** nella documentazione di gara, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito www.sardegnaecat.it qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicato nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCat, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale.

17. Trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla procedura di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti della procedura. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il titolare del trattamento è l'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA).

Il responsabile protezione dati nominato con decreto presidenziale del 23 maggio 2018, n. 47 può essere contattato ai seguenti recapiti: linea diretta: 070 606 5735 Pec: rpd@pec.regione.sardegna.it / email: rpd@regione.sardegna.it. Con l'invio e la sottoscrizione della documentazione richiesta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

18. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

- Allegato A – Istanza _ Manifestazione di interesse;

Il Direttore del Servizio

Ing. Stefania Pusceddu