

DETERMINAZIONE N° 1124 DEL 22/04/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J74B17000020005 - PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MAntenzione STraordinaria Edilizia Residenziale) Programma straordinario di Accordi Quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale - LOTTO 3 "CAGLIARI SUD" - CIG padre: 7101796B72 - CIG derivato: 7996084143 - Approvazione certificato di regolare esecuzione e impegno IVA residua a favore dell'impresa D.L.A. Di Dettori Agnese e competenze tecniche e incentivi a favore di AREA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINAZIONE N° 1124 DEL 22/04/2021

- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il DM 49/2018;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 1530 del 10/05/2017, avente ad oggetto la "APPROVAZIONE DELLA RIPARTIZIONE IN LOTTI" con la quale è stato articolato il programma straordinario d'interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale ai fini della definizione degli accordi quadro (art. 54 D.Lgs n.50/2016) in base ai quali affidare i lavori che si renderanno necessari per i fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 1757 del 22/05/2017 con la quale si è disposto di nominare, per ciascun lotto, l'Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento e progettista degli interventi in oggetto ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016, affidandogli l'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto e della redazione degli elaborati per i nove lotti, definiti con determinazione STICA n. 1530 del 10/05/2017, sulla base degli schemi unificati predisposti e trasmessi dal Servizio Centrale di Committenza;
- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2380/2017 con cui, tra l'altro, è stato disposto di affidare l'accordo quadro in oggetto di cui l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, mediante procedura aperta di cui all'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D. Lgvo 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con aggiudicazione per singolo lotto;

RICHIAMATA la Determinazione, n. 366 del 07/02/2018 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria per i n.32 lotti, di cui si compone l'accordo quadro;

RICHIAMATA la Determinazione della Direzione Generale Centrale Regionale di Committenza - Servizio Interventi Inerenti il Patrimonio, n. 161 Prot. n. 3541 del 21/06/2018, avente ad oggetto "Procedura ausiliaria relativa all'intervento MASTER delegata da AREA - Conferimento efficacia aggiudicazione" con cui il lotto in oggetto è stato aggiudicato alla ditta D.L.A. DI DETTORI AGNESE con sede in via vicolo Sassu, 2 - 07100 - SASSARI SS, P. IVA 01837100906, per l'importo di € 110.607,86 di cui € 103.657,86 per lavori ed € 6.950,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per il lotto in oggetto;

VISTO l'impegno di spesa "padre" assunto, per far fronte agli oneri relativi al lotto lavori in oggetto, con il n. 1914/2017 sul cap. art. 08022.02.21004 90192 del bilancio 2017;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2859 del 06/08/2019 con la quale si è disposto il sub impegno di spesa n. 829/2019, della somma di € 121.668,65, pari all'importo contrattuale comprensivo dell'IVA al 10%, a valere sul citato impegno di spesa "padre" n. 1914/2017, a favore dell'impresa D.L.A. DI DETTORI AGNESE con sede in via vicolo Sassu, 2 - 07100 - SASSARI SS, P. IVA 01837100906;

DETERMINAZIONE N° 1124 DEL 22/04/2021

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 110.607,86 di cui € 103.657,86 per lavori ed € 6.950,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

VISTO il verbale di consegna lavori in data 10/04/2019;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento per rate d'acconto, per complessivi € 102.355,00 (comprensivi degli oneri per la sicurezza), oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che in data 22/02/2021 è stato emesso lo Stato Finale dei lavori, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo netto complessivo pari ad € 110.462,11;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 22/02/2021 dal Direttore dei Lavori Per. Ind.le Giorgio Locci, sottoscritto senza riserve dall'appaltatore, da cui risulta un credito complessivo dell'appaltatore per i lavori in argomento pari ad € 8.107,11, di cui € 2.411,20 con IVA al 10% ed € 5.695,91 con IVA al 22% per complessivi € 9.601,33;

VISTA la Relazione sul conto finale, agli atti del Servizio;

PRESO ATTO della prestazione eseguita, e della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini degli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti di liquidazione finale e procedere alla liquidazione del saldo;

CONSIDERATO che dallo Stato Finale dei lavori si evince il seguente QTE finale:

		IMPORTO LAVORI	CONTO FINALE
CRM	a1	lavori a misura	€ 103.527,56
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 6.934,55
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)	€ 110.462,11
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€ 24.781,50
	b2	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	€ 1.459,50
	b3	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
	b4	spese per pubblicità e oneri AVCP	€ 30,00
	b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	b6	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ -
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6)	€ 26.271,00
	c1	I.V.A. LAVORI	€ 10.805,09
	c1 bis	I.V.A. LAVORI SU FABBRICATI USI DIVERSI DA ABITAZIONE	€ 1.253,10
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)	€ 136.733,11
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c1 bis+c2)	€ 148.791,30

DETERMINAZIONE N° 1124 DEL 22/04/2021

RITENUTO di dover integrare le somme impegnate a favore dell'impresa D.L.A. DI DETTORI AGNESE, P. IVA 01837100906, per un importo pari ad € 523,18, al fine di poter corrispondere la quota residua di IVA al 22%;

RITENUTO inoltre di dover impegnare, come da quadro economico sopra riportato, le somme relative alle competenze tecniche ed incentivi a favore di AREA pari ad € 24.781,50 di cui € 2.919,00 per incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che l'accordo quadro in oggetto è identificato dai seguenti Codici Identificativi di Gara:
CIG PADRE: 7101796B72 - CIG DERIVATO: 7996084143;
- c) Di approvare il Certificato di regolare esecuzione e i restanti documenti di liquidazione finale agli atti degli uffici del Servizio;
- d) Di approvare il QTE finale riportato in premessa;
- e) Di sub impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma di € 523,18 a favore dell'Impresa D.L.A. DI DETTORI AGNESE con sede in vicolo Sassu, 2 - 07100 - SASSARI SS, P. IVA 01837100906 per la restante quota dell'IVA al 22% sul cap. art. 08022.02.21004 90192 del Bilancio 2021/2023 (imp. 1914/2017);
- f) Di sub impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma di € 24.781,50 di cui € 21.862,50 per competenze tecniche ed € 2.919,00 per incentivi a favore di AREA sul cap. art. 08022.02.21004 90192 del Bilancio 2021/2023 (imp. 1914/2017);
- g) Di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio (SCB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
- h) Di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	887	2017	08022.02.2100490 192	7101796B72	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	523,18
U	889	2017	08022.02.2100490 192	7101796B72	AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DISTRETTO DI CAGLIARI	21.862,50
U	890	2017	08022.02.2100490 192	7101796B72	AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DISTRETTO DI CAGLIARI	2.919,00

Lì, 22/04/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.