

DETERMINAZIONE N° 1828 DEL 22/06/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J24B15000040002-IRSS-QSE-F2-S2 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 2° STRALCIO - LOTTO 6 - CIG 70244729AA - Approvazione certificato di regolare esecuzione, QTE finale e liquidazione a favore della Ditta Dessena Giovanni

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 “Bilancio preventivo 2021-2023” ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il DM 49/2018;

DETERMINAZIONE N° 1828 DEL 22/06/2021

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana" di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, "Risanamento e recupero del quartiere S. Elia" - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione e stanziamento risorse";
- l'Accordo di Programma RAS – AREA del 28.10.2015, prot 40506 rep. 36 con cui l'Azienda si è impegnata alla realizzazione degli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S.ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE II - 2° Stralcio", per uno stanziamento complessivo di € 5.000.000, in naturale prosecuzione delle attività già definite con l'accordo di programma del 19.06.2015, per il quale era stato previsto un finanziamento di € 5.303.874,52 e le cui attività sono attualmente in fase esecutiva;
- la nota della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Pubblica, n. 43065 del 28/10/2016, ricevuta il 02/11/2016 al n. 39921, avente per oggetto la "D.G.R. 22/1 DEL 07.05.2015 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE – M.1. RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SANT'ELIA – CAGLIARI – FASE II E- D.G.R. NN. 52/45 DEL 23.12.2014 E 9/40 DEL 10.03.2015 - RISANAMENTO E RECUPERO DEL QUARTIERE S. ELIA – FASE II – 1° STRALCIO.";

PRESO ATTO che, con la nota sopra indicata, si invita AREA "a dare priorità alla spendita delle risorse di cui alla DGR 22/1 e procedere alla rendicontazione delle spese che verranno sostenute dalla data della presente nota sull'intervento "m.1 – Riqualificazione Quartiere Sant'Elia – Cagliari – Fase II"", nell'ambito dei € 10.303.874,52 destinati dalla Giunta regionale con le deliberazioni in oggetto agli interventi ricompresi nella Fase II del programma di riqualificazione del Quartiere Sant'Elia a Cagliari, di cui 5 M€ mediante il Piano regionale delle Infrastrutture, finanziato con la contrazione di un mutuo con la Cassa depositi e prestiti, e 5,3 M€ mediante risorse regionali;

RICHIAMATA la determinazione 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con determinazione 23 marzo 2017, n. 889, con la quale il Direttore Generale F.F. ha disposto di:

- nominare l'Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016.
- approvare i progetti esecutivi ed i relativi quadri economici per i sei lotti distinti in cui si suddividono gli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S.ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE II - 2° Stralcio";
- indire sei distinte procedure negoziate per gli accordi quadro di cui sopra secondo l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016;

RICHIAMATA la determinazione 20 marzo 2017, n. 801 con cui il Direttore Generale ha assegnato il procedimento al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

DETERMINAZIONE N° 1828 DEL 22/06/2021

RICHIAMATA la determinazione n. 1870 del 29/05/2017 del Servizio Centrale di Committenza con la quale per il lotto in oggetto:

- è stata acquisita l'efficacia di aggiudicazione alla ditta Impresa Edile Dessena Giovanni, P.I.00171290919, Vico Il G. Porru, 10, 08028 Orosei, Nuoro, avendo offerto un ribasso del 19,675 sull'importo a base di gara;
- è stato definito l'importo contrattuale che risulta pari a € 419.430,00 così determinato: € 321.300,00 per i lavori, € 60.000,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 38.130,00 per l'I.V.A. (10%);

VISTO il contratto sottoscritto in data 07/07/2017, con il quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato alla summenzionata impresa l'esecuzione dei lavori di cui si tratta per il lotto in questione;

RICHIAMATA la determinazione n. 3569 del 10/10/2017 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con la quale sono state impegnate le somme necessarie all'esecuzione del contratto per il lotto in questione sul cap. 21004 art. 90178 (08022.02.21004 90178) del bilancio 2017, successivamente disimpegnate per cambio di annualità e reimpegnate con determinazione n. 4914 del 29/12/2017, attuale impegno n. 1838/2017 sul cap./art. 08022.02.2100490178 del bilancio;

VISTO il verbale di consegna lavori datato 01/10/2018;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificato di pagamento per anticipazione e n. 4 certificati di pagamento per rate d'acconto, per complessivi € 378.854,08 (comprensivi degli oneri per la sicurezza), oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che in data 22/03/2021 è stato emesso lo Stato Finale dei lavori, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo netto complessivo pari ad € 380.758,47;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 22/03/2021 dal Direttore dei Lavori Per. Ind.le Edile Giorgio Locci, sottoscritto senza riserve dall'appaltatore, da cui risulta un credito complessivo dell'appaltatore per i lavori in argomento pari ad € 1.904,39, con IVA al 10% per complessivi € 2.094,83;

VISTA la Relazione sul conto finale, agli atti del Servizio;

PRESO ATTO della prestazione eseguita, e della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini degli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti di liquidazione finale e procedere alla liquidazione del saldo;

CONSIDERATO che dallo Stato Finale dei lavori si evince il seguente QTE finale:

Lavori a misura	€	320.843,68
Sicurezza	€	59.914,79
Totale importo lavori	€	380.758,47
Spese Tecniche e generali	€	87.400,00
IVA lavori	€	38.075,85
 Totale somme a disposizione	 €	 125.475,85
Importo totale dell'intervento	€	506.234,32

DETERMINAZIONE N° 1828 DEL 22/06/2021

DATO ATTO che le **economie accertate** a fronte di un finanziamento iniziale pari ad € 613.810,74 ammontano ad **€ 107.576,42**.

VISTA:

- la fattura n. FATTPA 14_21 del 17/05/2021 dell'Impresa Edile Dessena Giovanni, P.I.00171290919 dell'importo complessivo di € 2.094,83 di cui € 1.904,39 per lavori e oneri di sicurezza ed € 190,44 per IVA al 10% acquisita al prot. n. 19150/2021;

VISTA la garanzia fidejussoria sulla rata di saldo polizza n. 69/02/561289701 emessa dalla società Amissima Assicurazioni in data 17/05/2021, regolarmente costituita dall'appaltatore ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_26530981, allegato alla presente;

RITENUTO di dover liquidare all'Impresa Edile Dessena Giovanni, P.I.00171290919, le somme di cui alla succitata fattura;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000078801, aggiornamento del 22/06/2021;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che l'accordo quadro in oggetto è identificato dal seguente Codici Identificativo di Gara: CIG 70244729AA;
- c) Di approvare il Certificato di regolare esecuzione e i restanti documenti di liquidazione finale agli atti degli uffici del Servizio;
- d) Di approvare il QTE finale riportato in premessa;
- e) Di liquidare, come da tabella sotto riportata:
 - la fattura n. FATTPA 14_21 del 17/05/2021 dell'Impresa Edile Dessena Giovanni, P.I.00171290919 dell'importo complessivo di € 2.094,83 di cui € 1.904,39 per lavori e oneri di sicurezza ed € 190,44 per IVA al 10%;
- f) Di imputare l'importo complessivo di € 2.094,83 sul cap. art. 08022.02.2100490178 del Bilancio di esercizio 2021/2023, che ne presenta la disponibilità, (impegno n. 1838/2017);
- g) Di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 1.904,39 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero identificato dal Codice IBAN: IT73A0101585280000070495280, "Banco di Sardegna";

DETERMINAZIONE N° 1828 DEL 22/06/2021

- h) Di trattenere l'importo complessivo di € 190,44 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
- i) Di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
- j) Di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 14_21	17/05/2021	DESSENA GIOVANNI	2.094,83	1050271018
FATTPA 14_21	17/05/2021	DESSENA GIOVANNI	-190,44	61620

Il Responsabile di Settore

Elisabetta Pani

Lì, 22/06/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.