

DETERMINAZIONE N° 3619 DEL 07/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizio di “Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b)”. CIG: 8786362F48.

Determinazione a contrarre, presa d'atto esito “Rdl : rfi_4981” e “RdO : rfi_4981_1”, approvazione verbali, aggiudicazione non efficace, esecuzione del contratto in via d'urgenza, impegno di spesa e accertamento in entrata 2022.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad A.R.E.A. il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 “Bilancio preventivo 2021-2023” ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449 del 13.02.2020 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani viene individuata quale sostituto del Direttore del Servizio tecnico territoriale di Cagliari ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii., per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del medesimo Direttore;

DETERMINAZIONE N° 3619 DEL 07/12/2021

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, di seguito denominato *“Codice dei contratti pubblici”*, ed in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
 - l'articolo 42 sul conflitto di interesse;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
 - n. 1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
 - n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO CHE:

- con propria determinazione n. 4632 del 24.12.2019:
 - è stato approvato il progetto esecutivo riferito ai lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2-3-4-5 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) – Linea di intervento b);
 - si è stabilito di procedere, per l'affidamento di ciascuno dei cinque lotti in cui è articolato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, alla conclusione di un accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico - ex art. 54, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 - in adesione all'accordo quadro aggiudicato con determinazioni della Direzione Generale della Centrale

DETERMINAZIONE N° 3619 DEL 07/12/2021

Regionale di Committenza - Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;

- con propria determinazione n. 451 del 13.02.2020, con riferimento al Lotto 1 - Edificio a torre sito a Cagliari in via il Tintoretto 14 (32 alloggi), è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto e il Quadro tecnico economico;
- con propria determinazione n. 463 del 13.02.2020, con riferimento al Lotto 2 - Edificio a torre sito a Cagliari in via il Tintoretto 15 (32 alloggi), è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto e il Quadro tecnico economico;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2047 del 15.07.2020 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace dell'Appalto specifico "1ACC.Quadro" basato sull'Accordo quadro CRC RAS - N. Gara 7208812, per l'esecuzione degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA IL TINTORETTO 14 (32 ALLOGGI) - LEGGE N. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015 - Linea B) - CUP J24B16000150001 - CIG DERIVATO 8207532DA8", all'operatore economico "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA" - P.IVA 00200130920, con sede in Via Messina n. 9, CAP 09016 Iglesias (SU);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2426 del 02.09.2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace dell'Appalto specifico basato sull'Accordo quadro CRC RAS - N. Gara 7208812, per l'esecuzione degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA IL TINTORETTO 15 (32 ALLOGGI) - LEGGE N. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015 - Linea B) - CUP J24B16000150001 - CIG DERIVATO 8207540445", all'operatore economico "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA" - P.IVA 00200130920, con sede in Via Messina n. 9, CAP 09016 Iglesias (SU);

CONSIDERATO che, in data 09.09.2021, l'operatore economico aggiudicatario "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA" ha sottoscritto con A.R.E.A. il contratto attuativo per l'esecuzione degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA IL TINTORETTO 14 (32 ALLOGGI) - LEGGE N. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015 - Linea B) - CUP J24B16000150001 - CIG DERIVATO 8207532DA8";

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2875 del 18.10.2021 con la quale, con riferimento ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - Cagliari via il Tintoretto 14 (32 alloggi) - CUP J24B16000150001 - CIG DERIVATO 8207532DA8:

- l'Arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e Responsabile del Settore Manutenzioni, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Giulio Barca per la fase esecutiva del contratto;
- l'ing. Nicola Parisi, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato direttore dei lavori;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1848 del 27.06.2021 con la quale:

- l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b)";
- è stato stabilito di procedere allo svolgimento, sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., di un'indagine di mercato mediante Rdl (Richiesta di Informazioni) volta a selezionare

DETERMINAZIONE N° 3619 DEL 07/12/2021

un idoneo operatore economico da invitare alla successiva RdO (Richiesta di Offerta) sulla medesima piattaforma, a cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti pubblici - così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b)";

- sono stati approvati i seguenti elaborati:
 - Avviso di indagine di mercato tramite Rdl - piattaforma SardegnaCAT;
 - Allegato A - Istanza manifestazione di interesse;
 - Allegato B - Schema di calcolo del corrispettivo ("Schema di parcella");

DATO ATTO che, ai fini dell'affidamento in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla creazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT della Rdl : rfi_4981, avente scadenza il 19.07.2021 alle ore 17:00, per la quale n. 63 operatori economici hanno presentato la manifestazione di interesse, di cui tre non ammessi, giusto verbale "RfqReport.rfi_4981", in quanto rispettivamente: una manifestazione di interesse è risultata totalmente incongruente con la procedura in oggetto sia nel contenuto che nel soggetto responsabile della stessa; per mancata integrazione documentale a seguito di soccorso istruttorio; un operatore economico è stato invitato alla RdO : rfi_5241_1, pertanto ai fini del rispetto del principio di rotazione non può essere nuovamente invitato alla RdO conseguente alla Rdl : rfi_4981 come stabilito dall'Avviso di indagine di mercato tramite Rdl approvato con determinazione n. 1848 del 27/06/2021;

ATTESO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 21.363,78 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che, in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori"*;

DETERMINAZIONE N° 3619 DEL 07/12/2021

RILEVATO che:

- non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del Codice dei contratti pubblici;
- la Stazione Appaltante, pertanto, può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), del Codice dei Contratti pubblici - così come disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice dei contratti pubblici nonché del principio di rotazione, con obbligo di ricorso al mercato elettronico;

STABILITO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ad un operatore economico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti pubblici - così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - tramite Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT, individuato mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_4981 su SardegnaCAT, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento del servizio avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base della negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare i suddetti incarichi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo mediante sorteggio telematico tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore economico in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dall'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da affidare;
- i) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico, in possesso dei requisiti, che non è affidatario nel 2020 e/o nell'anno in corso di incarichi analoghi (Direzione dell'esecuzione e/o Coordinamento della sicurezza);

VISTA la seguente documentazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare di affidamento;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Schema di contratto;

DETERMINAZIONE N° 3619 DEL 07/12/2021

- Schema di calcolo del corrispettivo;
- Domanda partecipazione - accettazione condizioni del servizio (Allegato 1);
- Dichiarazione requisiti operatore economico e struttura operativa (Allegato 2);
- DGUE - Documento di Gara Unico Europeo (Allegato 3);
- Dichiarazione requisiti di idoneità professionale (Allegato 4);
- Dichiarazione sostitutiva Studio associato (Allegato 5);
- Dichiarazione sostitutiva RTP costituito (Allegato 6);
- Dichiarazione sostitutiva RTP non costituito (Allegato 7);
- Dichiarazione sostitutiva Consorzio (Allegato 8);
- Offerta economica (Allegato 9);
- Dichiarazione anti pantouflage (Allegato 10);
- Informativa in materia di protezione dei dati personali (Allegato 11);

DATO ATTO che l'esecuzione del servizio sarà affidata sulla base di un'offerta con l'indicazione dell'importo sul corrispettivo posto a base dell'affidamento;

RITENUTO ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto, per le caratteristiche del servizio da affidare, l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la più ampia partecipazione degli operatori economici;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b). CIG: 8786362F48";
- l'importo posto a base dell'affidamento è pari a € 21.363,78 (euro ventunomilatrecentosessantatre/78) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., comprensivo della quota-parte relativa alla redazione e aggiornamento del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 pari a € 4.188,98;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico, individuato mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_4981 su SardegnaCAT;
- il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);
- il contratto che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfi_4981_1, avente scadenza il 05.11.2021 alle ore 17:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis, codice fiscale DSNFRZ72R07E323R e P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU), individuato mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la

DETERMINAZIONE N° 3619 DEL 07/12/2021

manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_4981 su SardegnaCAT, come dal report allegato "rfi_4981_1-14-10-2021-12-08-56";

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfi_4981_1, per un importo di € 13.307,49 (euro tredicimilatrecentosette/49);

RILEVATO che è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, mediante richiesta integrazioni della documentazione amministrativa con nota prot. n. 43031/2021 del 22.11.2021, e che l'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis ha trasmesso la documentazione integrativa con note prott. n. 44148/2021 del 29.11.2021 e n. 44266/2021 del 30.11.2021;

RITENUTA l'offerta presentata dall'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale RfqReport.rfi_4981_1 e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b). CIG: 8786362F48", a favore dell'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis, codice fiscale DSNFRZ72R07E323R e P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU), che ha offerto l'importo di € 13.307,49 (euro tredicimilatrecentosette/49);

DATO ATTO che l'affidamento acquisterà efficacia una volta espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DATO ATTO che in data 08.06.2021 è stato acquisito dall'ANAC il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 8786362F48;

DATO ATTO che - secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RILEVATA la necessità di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con l'Arch. Fabrizio De Santis - ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - al fine di procedere con l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b);

STABILITO che la stipula del contratto con l'Arch. Fabrizio De Santis avverrà successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;

PRESO ATTO che il funzionario tecnico Ing. Alessio Sarigu, assegnato al Servizio, svolgerà il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento anche per la fase di esecuzione dello stesso ed inoltre - ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.M. n. 49/2018 - svolgerà il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto per il servizio in oggetto;

RITENUTO inoltre di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 16.884,54 (euro sedicimilaottocentottantaquattro/54) - di cui € 13.307,49 per la prestazione professionale in oggetto, €

DETERMINAZIONE N° 3619 DEL 07/12/2021

532,30 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 3.044,75 per l'I.V.A. di legge al 22% - per l'anno 2022 sul capitolo/articolo 08022.02.2100490191 denominato "interventi di recupero L.80/2014 linea b) - CAGLIARI" del bilancio di previsione 2021-2023, a favore dell'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis, codice fiscale DSNFRZ72R07E323R e P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU);

RILEVATA la necessità di disporre l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.4140190007 denominato "Programma interventi di recupero L.80/2014 linea b) - CAGLIARI" del bilancio di previsione 2021-2023, di € 16.884,54 (euro sedicimilaottocentottantaquattro/54) per l'anno 2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021 - 2023, acquisita con nota prot. n. 44794/2021 del 02/12/2021;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Ing. Alessio Sarigu

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.rfi_4981 del CAT Sardegna, allegato al presente atto acquisito al termine della procedura di indagine di mercato finalizzato all'affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b). CIG: 8786362F48";
- **DI APPROVARE** la Richiesta di Offerta (RdO) e l'ulteriore documentazione elencata in premessa, necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.rfi_4981_1 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b). CIG: 8786362F48", svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti pubblici - così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b). CIG: 8786362F48", all'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis, codice fiscale DSNFRZ72R07E323R e P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU), che ha offerto l'importo di € 13.307,49 (euro tredicimilatrecentosette/49);
- **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DETERMINAZIONE N° 3619 DEL 07/12/2021

- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:
 - o l'oggetto dell'affidamento è il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b). CIG: 8786362F48";
 - o la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico, individuato mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_4981 su SardegnaCAT;
 - o l'importo dell'affidamento è pari a € 13.307,49 (euro tredicimilatrecentosette/49), al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
 - o l'operatore economico aggiudicatario è l'Arch. Fabrizio De Santis, codice fiscale DSNFRZ72R07E323R e P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU);
 - o le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - o il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe).
 - o il contratto che consegnerà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- **DI AUTORIZZARE** l'Ing. Alessio Sarigu, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, ad avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con l'Arch. Fabrizio De Santis - ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - in quanto lo svolgimento della prestazione professionale in oggetto è necessario al fine di procedere con l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b);
- **DI STABILIRE** che la stipula del contratto con l'Arch. Fabrizio De Santis avverrà successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione, a seguito delle verifiche positive sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 16.884,54 (euro sedicimilaottocentottantaquattro/54) - di cui € 13.307,49 per la prestazione professionale in oggetto, € 532,30 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 3.044,75 per l'I.V.A. di legge al 22% - per l'anno 2022 sul capitolo/articolo 08022.02.2100490191 denominato "interventi di recupero L.80/2014 linea b) - CAGLIARI" del bilancio di previsione 2021-2023, a favore dell'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis, codice fiscale DSNFRZ72R07E323R e P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU);

DETERMINAZIONE N° 3619 DEL 07/12/2021

- **DI DISPORRE** l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.4140190007 denominato "Programma interventi di recupero L.80/2014 linea b) - CAGLIARI" del bilancio di previsione 2021-2023, di € 16.884,54 per l'anno 2022;
- **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1665	2022	08022.02.2100490 191	8786362F48	DE SANTIS FABRIZIO	16.884,54
E	850	2022	40200.01.4140190 007	8786362F48	RAS REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE	16.884,54

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Cagliari, 07/12/2021

Il Sostituto del Direttore del Servizio

PANI ELISABETTA / ArubaPEC S.p.A.