

DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 22/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento esterno del servizio di “Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 1, 4. CIG: 8786515D8B”.

Conferimento efficacia aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad A.R.E.A. il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 “Bilancio preventivo 2021-2023” ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato “Codice dei contratti pubblici”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010,

DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 22/12/2021

n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;

- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
 - n. 1, recanti gli "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
 - n. 4, recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Decreto-Legge n. 76/2020, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici stabilendo che, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del suddetto Codice, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

PREMESSO CHE:

- con propria Determinazione n. 4633 del 24.12.2019:
 - è stato approvato il progetto esecutivo riferito agli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 1, 2, 3, 4;
 - si è stabilito di procedere, per l'affidamento di ciascuno dei quattro lotti in cui è articolato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, alla conclusione di un accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico - ex art. 54, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 - in adesione all'Accordo quadro aggiudicato con determinazioni della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;
- con propria Determinazione n. 459 del 13.02.2020, con riferimento al Lotto 1 - Complesso edilizio "del Favero" (Piazza Silesu e Piazza Falchi) e complesso edilizio degli "Anelli" (lato via Schiavazzi), è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto e il Quadro tecnico economico;
- con propria Determinazione n. 456 del 13.02.2020, con riferimento al Lotto 4 - Complesso edilizio delle "Torri" (Piazza da Verrazzano, Piazza Stanley, Piazza Vasco de Gama, Via Livingstone, Piazza Casati), è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto e il Quadro tecnico economico;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1849 del 27.06.2021 con la quale:

- l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di affidamento del servizio di "Direttore operativo e

DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 22/12/2021

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 1, 4”;

- è stato stabilito di procedere allo svolgimento di un'indagine di mercato mediante Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., volta a selezionare un idoneo operatore economico da invitare alla successiva RdO (Richiesta di Offerta) sulla medesima piattaforma, a cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - il servizio di “Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 1, 4”;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3362 del 22.11.2021 con la quale:

- sono stati approvati i seguenti documenti:
 - o il verbale RfqReport.rfi_5241 del CAT Sardegna, acquisito al termine della procedura di indagine di mercato finalizzato all'affidamento del servizio di “Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - Fase II - 3° Stralcio - Lotti 1, 4 - CIG: 8786515D8B”;
 - o la Richiesta di Offerta (RdO) e l'ulteriore documentazione elencata in premessa, necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
 - o il verbale RfqReport.rfi_5241_1 del CAT Sardegna, acquisito al termine della procedura di affidamento mediante RdO, del servizio di “Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - Fase II - 3° Stralcio - Lotti 1, 4 - CIG: 8786515D8B”;
- è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - del servizio di “Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - Fase II - 3° Stralcio - Lotti 1, 4 - CIG: 8786515D8B”;
- si dà atto che l'operatore economico aggiudicatario è il Geom. Danilo Porru avente sede legale in San Basilio (SU), via Croce di Ferro n. 11, CAP 09040, P.IVA 03374580920 che ha offerto l'importo di € 43.970,63 (euro quarantatremilanovecentosettanta/63) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
- si dà atto che:
 - o l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;
 - o il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - o il contratto che consegnerà al provvedimento di acquisizione di efficacia non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine

DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 22/12/2021

dilatatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- con riferimento al servizio in oggetto, in data 23.11.2021 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di A.R.E.A. - con identificativo web 96746 - i dati di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 43284/2021 del 23.11.2021 è stata comunicata l'aggiudicazione non efficace all'operatore economico Geom. Danilo Porru, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3488 del 30.11.2021 con la quale:

- l'Ing. Alessio Sarigu, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, è stato autorizzato ad avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con l'operatore economico affidatario Geom. Danilo Porru - ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - in quanto lo svolgimento della prestazione professionale in oggetto è necessario al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 1, 4;
- è stato stabilito che la stipula del contratto con il Geom. Danilo Porru avverrà successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione, a seguito dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;
- è stata impegnata la somma di € 56.326,38 (euro cinquantaseimilatrecentoventisei/38) - di cui € 43.970,63 per la prestazione professionale in oggetto, € 2198,53 per gli oneri previdenziali di legge al 5%, € 10.157,22 per l'I.V.A. di legge al 22% - per l'anno 2022 sul capitolo/articolo 08022.02.2100490178 denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014" del bilancio di previsione 2021-2023, a favore dell'operatore economico Geom. Danilo Porru, avente sede legale in San Basilio (SU), via Croce di Ferro n. 11, CAP 09040, P.IVA 03374580920;
- è stata impegnata la somma di € 30,00 per l'anno 2021 sul capitolo/articolo sul capitolo/articolo 08022.02.2100490178 denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014" del bilancio di previsione 2021-2023, a favore dell'A.N.AC. come contribuzione obbligatoria a carico della Stazione Appaltante per la presente procedura di affidamento;
- sono stati disposti gli accertamenti in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.4140190004 denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014" del bilancio di previsione 2021-2023, di € 30,00 per l'anno 2021 e di € 56.326,38 per l'anno 2022;

PRESO ATTO che:

- l'Ing. Alessio Sarigu, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, ha disposto, con nota prot. n. 46011 del 13.12.2021, di procedere con la consegna anticipata del servizio, sotto riserva di legge, al fine di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- in data 13.12.2021 si è proceduto alla consegna anticipata del servizio in oggetto al Geom. Danilo Porru, sotto riserva di legge, in via d'urgenza - ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n.

DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 22/12/2021

50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'affidamento acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche con esito positivo sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTA la documentazione agli atti - prott. n. 44485/2021, n. 44586/2021, n. 44610/2021, n. 44803/2021, 47147/2021 - relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario Geom. Danilo Porru, che hanno dato esito positivo;

RITENUTO, pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - Fase II - 3° Stralcio - Lotti 1, 4 - CIG: 8786515D8B", disposta con propria determinazione n. 3362 del 22.11.2021 a favore del Geom. Danilo Porru;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per il servizio in oggetto con l'operatore economico Geom. Danilo Porru, codice fiscale PRRDNL73B09H766S e P.IVA 03374580920, avente sede legale in via Croce di Ferro n. 11, CAP 09040 San Basilio (SU), che ha offerto l'importo di € 43.970,63 (euro quarantatremilanovecentosettanta/63) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Ing. Alessio Sarigu

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario Geom. Danilo Porru, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 3362 del 22.11.2021 a favore del Geom. Danilo Porru, codice fiscale PRRDNL73B09H766S e P.IVA 03374580920, avente sede legale in via Croce di Ferro n. 11, CAP 09040 San Basilio (SU);
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto del servizio in argomento con l'operatore economico affidatario Geom. Danilo Porru per l'importo complessivo di € 56.326,38 (euro cinquantaseimilatrecentoventisei/38) - di cui € 43.970,63 per onorari e spese, € 2198,53 per i contributi previdenziali di legge (5%), € 10.157,22 per l'I.V.A. di legge (22%);
- **DI DARE ATTO** che:
 - o il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe).
 - o il contratto che conseguirà al presente provvedimento non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni

DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 22/12/2021

previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

- **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Lì, 22/12/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.