

DETERMINAZIONE N° 4090 DEL 28/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizio di "DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE EX D.LGS. N. 81/2008, DELL'ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 - 2023, NELLA ZONA 5 - MEDIO CAMPIDANO". CIG: 9019184217.

Determinazione a contrarre, presa d'atto esito "RdO:rfq_384192", approvazione verbale, aggiudicazione non efficace, esecuzione del contratto in via d'urgenza, impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad A.R.E.A. il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e*

DETERMINAZIONE N° 4090 DEL 28/12/2021

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
- l'articolo 42 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
 - n. 1, recanti gli *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;
 - n. 4, recanti le *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital"* c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Cagliari;

che per garantire la continuità degli interventi manutentivi alla data di scadenza contrattuale è necessario individuare gli operatori economici ai quali affidare l'esecuzione degli interventi per il biennio 2022/2023;

RILEVATO che la necessità di interventi manutentivi risulta sempre più pressante, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre con urgenza l'affidamento del servizio in oggetto;

PREMESSO CHE:

- con propria determinazione n. 2969 del 25/10/2021 l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per gli affidamenti relativi agli Accordi Quadro con un unico operatore economico per lavori di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili

DETERMINAZIONE N° 4090 DEL 28/12/2021

istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - Anni 2022 – 2023;

- con propria determinazione n. 3317 del 18/11/2021 si è disposto di:

indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con consultazione di n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_5765, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico per la zona territoriale in oggetto, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3965 del 21/12/2021 con la quale è stato disposto

di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 – 2023. – NELLA ZONA 5 - MEDIO CAMPIDANO – CIG 8985534939 - all'operatore economico IMPRESA DELPIANO – P.IVA 03589960925 via Bacco n. 9 – Elmas, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 13,135%;

di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, ed impegnare pertanto l'importo contrattuale a favore dell'aggiudicatario;

RITENUTO necessario, affidare per l'accordo quadro di cui sopra l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 39475 del 29/10/2021 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1848 del 27.06.2021 con la quale:

- è stato stabilito di procedere allo svolgimento, sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., di un'indagine di mercato mediante Rdl (Richiesta di Informazioni) volta a selezionare un idoneo operatore economico da invitare alla successiva RdO (Richiesta di Offerta) sulla medesima piattaforma, a cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti pubblici - così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b)";

DATO ATTO che alla Rdl : rfi_4981, avente scadenza il 19.07.2021 alle ore 17:00, hanno presentato la manifestazione di interesse n. 63 operatori economici, di cui tre non ammessi, giusto verbale "RfqReport.rfi_4981";

ATTESO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a **€ 25.528,35** al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DETERMINAZIONE N° 4090 DEL 28/12/2021

DATO ATTO che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che, in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”*;

RILEVATO che:

- non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del Codice dei contratti pubblici;
- la Stazione Appaltante, pertanto, può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice dei contratti pubblici nonché del principio di rotazione, con obbligo di ricorso al mercato elettronico;

RITENUTO opportuno, in ragione dell'urgenza sopra richiamata e della necessità di avviare tempestivamente i lavori e considerata la natura dell'accordo quadro, attuato mediante numerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di dimensioni contenute, circoscrivere l'ambito entro cui individuare l'operatore economico affidatario del servizio, tra quelli che hanno manifestato interesse alla Rdl rfi 4981 non invitati alle precedenti procedure, alla zona territoriale individuata per l'Accordo Quadro in oggetto;

procedere pertanto mediante istruttoria con richiesta di preventivo a n. 4 operatori economici;

di soddisfare in tal modo i criteri della correttezza, massima partecipazione, non discriminazione, trasparenza e libertà di concorrenza, dal momento che l'invito di cui alla Rdl rfi 4981 è stato rivolto a tutti gli operatori economici iscritti alle categorie merceologiche individuate;

STABILITO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ad un operatore economico tramite Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT, individuato mediante istruttoria con richiesta di preventivo tra gli

DETERMINAZIONE N° 4090 DEL 28/12/2021

idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_4981 su SardegnaCAT, aventi sede nella zona territoriale individuata dall'accordo quadro, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento del servizio avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base della negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare i suddetti incarichi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato mediante istruttoria con richiesta di preventivo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore economico in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dall'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da affidare;
- i) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico, in possesso dei requisiti, che non è affidatario nel 2020 e/o nell'anno in corso di incarichi analoghi (Direzione dell'esecuzione e/o Coordinamento della sicurezza);

CONSIDERATO che alla istruttoria entro il termine indicato hanno risposto n. 4 operatori economici, di cui uno è risultato affidatario di un incarico analogo per conto dell'AREA ed uno è stato escluso poiché ha presentato un'offerta più alta rispetto all'importo posto a base dell'affidamento;

RITENUTO pertanto, di richiedere la disponibilità all'affidamento del presente servizio al miglior offerente a discrezione della stazione appaltante;

VISTA la documentazione della RdO, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

DATO ATTO che l'esecuzione del servizio sarà affidata sulla base di un'offerta con l'indicazione dell'importo sul corrispettivo posto a base dell'affidamento;

RITENUTO ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto, per le caratteristiche del servizio da affidare, l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la più ampia partecipazione degli operatori economici;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di "DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE EX D.LGS. N. 81/2008, DELL'ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 - 2023, NELLA ZONA 5 - MEDIO CAMPIDANO";
- l'importo posto a base dell'affidamento è pari a € 25.528,35 (euro venticinquemilacinquecentoventotto/35) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., comprensivo della quota-parte relativa alla redazione e aggiornamento del Piano di sicurezza e di coordinamento

DETERMINAZIONE N° 4090 DEL 28/12/2021

di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 pari a € 3.315,37;

- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico, individuato mediante istruttoria con richiesta di preventivo tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_4981 su SardegnaCAT;
- il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);
- il contratto che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_384192, avente scadenza il 21.12.2021 alle ore 17:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Ing. Antonio Pinna, P.IVA 03140760921, avente sede legale in via Piemonte 9 – Gonnosfanadiga, individuato come sopra descritto;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.384192, per un importo di € 22.999,00 (euro ventiduemilanovecentonovantanove/00);

RITENUTA l'offerta presentata dall'operatore economico congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale RfqReport.384192, e per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di "DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE EX D.LGS. N. 81/2008, DELL'ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 - 2023, NELLA ZONA 5 - MEDIO CAMPIDANO". CIG: 9019184217, a favore dell'operatore economico Ing. Antonio Pinna, P.IVA 03140760921, avente sede legale in via Piemonte 9 – Gonnosfanadiga, che ha offerto l'importo di € 22.999,00 (euro ventiduemilanovecentonovantanove/00);

DATO ATTO che l'affidamento acquisterà efficacia una volta espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, e che la stipula del contratto avverrà a seguito delle suddette verifiche;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 9019184217**;

DATO ATTO che - secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RILEVATA la necessità di avviare l'esecuzione del servizio di cui al presente affidamento;

DETERMINAZIONE N° 4090 DEL 28/12/2021

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 29.181,13 di cui € 22.999,00 per la prestazione professionale in oggetto, € 919,96 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 5.262,17 per l'I.V.A. di legge al 22% sul capitolo/articolo 08021.03.1050290001 annualità 2022-2023 del bilancio di previsione 2021-2023 a favore dell'operatore economico Ing. Antonio Pinna, P.IVA 03140760921, avente sede legale in via Piemonte 9 – Gonnosfanadiga;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** la Richiesta di Offerta (RdO) e l'ulteriore documentazione allegata alla presente, necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.384192 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - del servizio di "DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE EX D.LGS. N. 81/2008, DELL'ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 - 2023, NELLA ZONA 5 - MEDIO CAMPIDANO". CIG: 9019184217, all'operatore economico Ing. Antonio Pinna, P.IVA 03140760921, avente sede legale in via Piemonte 9 – Gonnosfanadiga, che ha offerto l'importo di € 22.999,00 (euro ventiduemilanovecentonovantanove/00);
- **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che la stipula del contratto avverrà a seguito della suddetta efficacia;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:
 - l'oggetto dell'affidamento è il servizio di "DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE EX D.LGS. N. 81/2008, DELL'ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 - 2023, NELLA ZONA 5 - MEDIO CAMPIDANO";
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico, individuato mediante istruttoria con richiesta di preventivo tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_4981 su SardegnaCAT;
 - l'importo dell'affidamento è pari a € 22.999,00 (euro ventiduemilanovecentonovantanove/00),

DETERMINAZIONE N° 4090 DEL 28/12/2021

al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;

- l'operatore economico aggiudicatario è l'Ing. Antonio Pinna, P.IVA 03140760921, avente sede legale in via Piemonte 9 – Gonnosfanadiga;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe).
 - il contratto che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- **DI AUTORIZZARE** l'Arch. Elisabetta Pani, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto e Direttore dell'esecuzione del contratto, ad avviare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza - ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - in quanto lo svolgimento della prestazione professionale in oggetto è necessario al fine di procedere con l'esecuzione degli interventi di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A.;
 - **DI IMPEGNARE** la somma di € 29.181,13 di cui € 22.999,00 per la prestazione professionale in oggetto, € 919,96 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 5.262,17 per l'I.V.A. di legge al 22% sul capitolo/articolo 08021.03.1050290001 annualità 2022-2023 del bilancio di previsione 2021-2023, a favore dell'operatore economico Ing. Antonio Pinna, P.IVA 03140760921, avente sede legale in via Piemonte 9 – Gonnosfanadiga, come da tabella sotto riportata;
 - **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
 - **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1915	2022	08021.03.1050290 001	9019184217	ING. ANTONIO PINNA	23.344,90
U	1916	2023	08021.03.1050290 001	9019184217	ING. ANTONIO PINNA	5.836,23

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

DETERMINAZIONE N° 4090 DEL 28/12/2021

Lì, 28/12/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.