

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 28/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento esterno del servizio di “Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b)”. CIG: 8786362F48.

Conferimento efficacia aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad A.R.E.A. il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 “Bilancio preventivo 2021-2023” ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato “Codice dei contratti pubblici”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 28/12/2021

- n. 1, recanti gli “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;
- n. 4, recanti le “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto-Legge n. 76/2020, c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito nella Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici stabilendo che, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del suddetto Codice, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

PREMESSO CHE:

- con propria determinazione n. 4632 del 24.12.2019:
 - è stato approvato il progetto esecutivo riferito ai lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2-3-4-5 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) – Linea di intervento b);
 - si è stabilito di procedere, per l'affidamento di ciascuno dei cinque lotti in cui è articolato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, alla conclusione di un accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico - ex art. 54, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 - in adesione all'accordo quadro aggiudicato con determinazioni della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;
- con propria determinazione n. 451 del 13.02.2020, con riferimento al Lotto 1 - Edificio a torre sito a Cagliari in via il Tintoretto 14 (32 alloggi), è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto e il Quadro tecnico economico;
- con propria determinazione n. 463 del 13.02.2020, con riferimento al Lotto 2 - Edificio a torre sito a Cagliari in via il Tintoretto 15 (32 alloggi), è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto e il Quadro tecnico economico;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1848 del 27.06.2021 con la quale:

- l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di affidamento del servizio di “Direttore operativo e

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 28/12/2021

Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b)";

- è stato stabilito di procedere allo svolgimento, sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., di un'indagine di mercato mediante Rdl (Richiesta di Informazioni) volta a selezionare un idoneo operatore economico da invitare alla successiva RdO (Richiesta di Offerta) sulla medesima piattaforma, a cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti pubblici - così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b)";
- sono stati approvati l'Avviso di indagine di mercato e la documentazione allegata (Allegato A - Istanza manifestazione di interesse e Allegato B - Schema di calcolo del corrispettivo);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3619 del 07.12.2021 con la quale:

- sono stati approvati i seguenti documenti:
 - o il verbale RfqReport.rfi_4981 del CAT Sardegna, acquisito al termine della procedura di indagine di mercato finalizzato all'affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b). CIG: 8786362F48";
 - o la Richiesta di Offerta (RdO) e l'ulteriore documentazione elencata in premessa, necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
 - o il verbale RfqReport.rfi_4981_1 del CAT Sardegna acquisito al termine della procedura di affidamento mediante RdO, del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b). CIG: 8786362F48";
- è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti pubblici - così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b). CIG: 8786362F48"
- si dà atto che:
 - o l'operatore economico aggiudicatario è l'Arch. Fabrizio De Santis, codice fiscale DSNFRZ72R07E323R e P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU), che ha offerto l'importo di € 13.307,49 (euro tredicimilatrecentosette/49);
 - o l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 28/12/2021

Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

- l'Ing. Alessio Sarigu, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, è stato autorizzato ad avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con l'Arch. Fabrizio De Santis - ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - in quanto lo svolgimento della prestazione professionale in oggetto è necessario al fine di procedere con l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b);
- è stato stabilito che la stipula del contratto con l'Arch. Fabrizio De Santis avverrà successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione, a seguito delle verifiche positive sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- è stata impegnata la somma di € 16.884,54 (euro sedicimilaottocentottantaquattro/54) - di cui € 13.307,49 per la prestazione professionale in oggetto, € 532,30 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 3.044,75 per l'I.V.A. di legge al 22% - per l'anno 2022 sul capitolo/articolo 08022.02.2100490191 denominato "interventi di recupero L.80/2014 linea b) - CAGLIARI" del bilancio di previsione 2021-2023, a favore dell'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis, codice fiscale DSNFRZ72R07E323R e P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU);
- è stato disposto l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.4140190007 denominato "Programma interventi di recupero L.80/2014 linea b) - CAGLIARI" del bilancio di previsione 2021-2023, di € 16.884,54 per l'anno 2022;

DATO ATTO che:

- con riferimento al servizio in oggetto, in data 09.12.2021 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di A.R.E.A. - con identificativo web 97094 - i dati di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 45505/2021 del 07.12.2021 è stata comunicata l'aggiudicazione non efficace all'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO, inoltre, che:

- l'Ing. Alessio Sarigu, in qualità di RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto, ha disposto, con nota prot. n. 46744 del 17.12.2021, di procedere con la consegna anticipata del servizio, sotto riserva di legge, al fine di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- in data 17.12.2021 si è proceduto alla consegna anticipata del servizio in oggetto all'Arch. Fabrizio De Santis, sotto riserva di legge, in via d'urgenza - ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'affidamento acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche con esito positivo sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTA la documentazione agli atti - prott. n. 46130/2021, n. 46849/2021, 47307/20211, 47409/2021 - relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario Arch. Fabrizio De Santis, che hanno dato esito positivo;

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 28/12/2021

RITENUTO, pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b). CIG: 8786362F48", disposta con propria determinazione n. 3619 del 07.12.2021 a favore dell'Arch. Fabrizio De Santis;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per il servizio in oggetto con l'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis, codice fiscale DSNFRZ72R07E323R e P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU), che ha offerto l'importo di € 13.307,49 (euro tredicimilatrecentosette/49), al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Ing. Alessio Sarigu

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario Arch. Fabrizio De Santis, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 3619 del 07.12.2021 a favore dell'Arch. Fabrizio De Santis, codice fiscale DSNFRZ72R07E323R e P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU);
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto del servizio in argomento con l'operatore economico affidatario Arch. Fabrizio De Santis per l'importo complessivo di € 16.884,54 (euro sedicimilaottocentottantaquattro/54) - di cui € 13.307,49 per onorari e spese, € 532,30 per i contributi previdenziali di legge al 4%, € 3.044,75 per l'I.V.A. di legge al 22%;
- **DI DARE ATTO** che:
 - o il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe).
 - o il contratto che conseguirà al presente provvedimento non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 28/12/2021

- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Lì, 28/12/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.