

DETERMINAZIONE N° 4101 DEL 29/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento esterno del servizio di “Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 2, 3 - CUP J24B15000040002. CIG: 9041032F9D”.

Determinazione a contrarre, impegno di spesa 2021, prenotazione impegno di spesa e accertamento in entrata 2022.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad A.R.E.A. il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 “Bilancio preventivo 2021-2023” ai sensi della L.R. n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 4101 DEL 29/12/2021

- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
- l'articolo 42 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
 - n. 1, recanti gli "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
 - n. 4, recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

PREMESSO CHE:

- con propria Determinazione n. 4633 del 24.12.2019:
 - è stato approvato il progetto esecutivo riferito agli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 1, 2, 3, 4;
 - si è stabilito di procedere, per l'affidamento di ciascuno dei quattro lotti in cui è articolato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, alla conclusione di un accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico - ex art. 54, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 - in adesione all'accordo quadro aggiudicato con determinazioni della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;
- con propria Determinazione n. 458 del 13.02.2020, con riferimento al Lotto 2 - Complesso edilizio "del Favero" (Piazza Demuro) e complesso edilizio degli "Anelli" (lato via Utzeri), è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto e il QTE;

DETERMINAZIONE N° 4101 DEL 29/12/2021

- con propria Determinazione n. 457 del 13.02.2020, con riferimento al Lotto 3 - Complesso edilizio "delle Lame" (Palazzi "Bodano", "Gariazzo", "Puddu") e complesso edilizio "delle Torri" (Via Schiavazzi n. 46, Piazza Pigafetta), è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto e il QTE;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1873 del 29.06.2021 con la quale:

- l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 2, 3;
- è stato stabilito di procedere allo svolgimento di un'indagine di mercato mediante Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., volta a selezionare un idoneo operatore economico da invitare alla successiva RdO (Richiesta di Offerta) sulla medesima piattaforma, a cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 2, 3";
- sono stati approvati l'Avviso di indagine di mercato e la documentazione allegata (Allegato A - Istanza manifestazione di interesse e Allegato B - Schema di calcolo del corrispettivo);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3361 del 22.11.2021 con la quale:

- sono stati approvati i seguenti documenti:
 - il verbale RfqReport.rfi_5243 del CAT Sardegna, acquisito al termine della procedura di indagine di mercato finalizzato all'affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - Fase II - 3° Stralcio - Lotti 2, 3 - CIG: 87865190DC";
 - la Richiesta di Offerta (RdO) e l'ulteriore documentazione elencata in premessa, necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
 - il verbale RfqReport.rfi_5243_1 del CAT Sardegna, acquisito al termine della procedura di affidamento mediante RdO : rfi_5243_1, del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - Fase II - 3° Stralcio - Lotti 2, 3 - CIG: 87865190DC", da cui risulta che l'operatore economico invitato "Studio associato Ingg. Bortolin e Cossu" non ha presentato alcuna offerta e che pertanto la stessa è andata deserta;

DATO ATTO che, a seguito dell'esito infruttuoso della RdO : rfi_5243_1 e ai fini dell'affidamento in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla creazione della Rdl : rfi_5913 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, avente ad oggetto "Indagine di mercato tramite richiesta di preventivo per l'affidamento esterno del servizio di Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 - IRSS-QSE-F2-S3 - lotti 2, 3 - CUP J24B15000040002", per la quale sono stati invitati n. 3 operatori economici, selezionati mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione interesse alla Rdl : rfi_5243, dei quali due operatori economici hanno dato riscontro per via telematica attraverso il portale SardegnaCAT entro il termine di scadenza;

ATTESO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 49.279,37 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del

DETERMINAZIONE N° 4101 DEL 29/12/2021

Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante:

- per effettuare procedure di affidamento di importo superiore ai 40.000,00 euro e inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#) del Codice dei contratti pubblici, trova applicazione l'articolo 37, comma 1, ultimo periodo, e comma 2 del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) del Codice e procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del Codice dei contratti pubblici "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'[articolo 38](#), i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'[articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221](#)";

RILEVATO che, nel caso di specie, la Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), pertanto può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice dei contratti pubblici nonché del principio di rotazione, con obbligo di ricorso al mercato elettronico;

STABILITO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto tramite Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT ad un operatore economico - ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - che ha presentato il miglior preventivo a discrezione della Stazione Appaltante a seguito di indagine di mercato tramite Rdl su SardegnaCAT, tra gli operatori economici selezionati mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_5243 su SardegnaCAT, e per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento del servizio avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base della negoziazione;

DETERMINAZIONE N° 4101 DEL 29/12/2021

- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare i suddetti incarichi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo mediante sorteggio telematico tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore economico in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dall'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da affidare;
- i) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico, in possesso dei requisiti, che non è affidatario nel 2020 e/o nell'anno in corso di incarichi analoghi (Direzione dell'esecuzione e/o Coordinamento della sicurezza) ed inoltre che non risulta già invitato a presentare un'offerta alle procedure per l'affidamento dei servizi di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008" nell'ambito degli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - CUP J24B15000040002" e degli "Interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - Linea di intervento b)";

VISTA la seguente documentazione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare di affidamento;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Schema di contratto;
- Schema di calcolo del corrispettivo;
- Domanda partecipazione - accettazione condizioni del servizio (Allegato 1);
- Dichiarazione requisiti operatore economico e struttura operativa (Allegato 2);
- DGUE - Documento di Gara Unico Europeo (Allegato 3);
- Dichiarazione requisiti di idoneità professionale (Allegato 4);
- Dichiarazione sostitutiva Studio associato (Allegato 5);
- Dichiarazione sostitutiva RTP costituito (Allegato 6);
- Dichiarazione sostitutiva RTP non costituito (Allegato 7);
- Dichiarazione sostitutiva Consorzio (Allegato 8);
- Offerta economica (Allegato 9);
- Dichiarazione anti pantouflage (Allegato 10);
- Informativa in materia di protezione dei dati personali (Allegato 11);
- il "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con [Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7](#);
- il "Patto d'integrità", di cui all'articolo 1, comma 17, della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., quale strumento di prevenzione della corruzione, approvato e allegato alla D.C.S. di A.R.E.A. n. 600 del

DETERMINAZIONE N° 4101 DEL 29/12/2021

21.06.2016;

DATO ATTO che l'esecuzione del servizio sarà affidata sulla base di un'offerta con l'indicazione dell'importo sul corrispettivo posto a base dell'affidamento;

CONSIDERATO che, per le caratteristiche del servizio da affidare, la presente procedura non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la più ampia partecipazione degli operatori economici;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - Fase II - 3° Stralcio - Lotti 2, 3 - CUP J24B15000040002. CIG: 9041032F9D";
- l'importo posto a base dell'affidamento è pari a € 49.279,37 (euro quarantanovemiladuecentosettantanove/37) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., comprensivo della quota-parte relativa alla redazione e aggiornamento del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 pari a € 9.070,17;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico, che ha presentato il miglior preventivo a discrezione della Stazione Appaltante a seguito di indagine di mercato tramite Rdl su SardegnaCAT, tra gli operatori economici selezionati mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_5243 su SardegnaCAT;
- il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);
- il contratto che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover procedere alla selezione di un operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, mediante una nuova Richiesta di Offerta (RdO), tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_5243 su SardegnaCAT e che ha presentato il miglior preventivo a discrezione della Stazione Appaltante a seguito di indagine di mercato tramite Rdl su SardegnaCAT;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione, è il seguente: 9041032F9D;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

CONSIDERATO che, nelle more dell'individuazione dell'operatore economico da invitare alla RdO successiva all'indagine preliminare di mercato tramite Rdl, al fine di consentire l'avvio della procedura di affidamento del servizio in oggetto e di assicurare la copertura finanziaria dello stesso, è necessario

DETERMINAZIONE N° 4101 DEL 29/12/2021

registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa necessaria all'esecuzione del servizio al quale si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 08022.02.2100490178, denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014", del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2022, per un importo complessivo di euro 62.525,66 (euro sessantaduemilacinquecentoventicinque/66) di cui € 49.279,37 per la prestazione professionale in oggetto, € 1.971,17 per gli oneri previdenziali di legge e € 11.275,12 per l'I.V.A. di legge al 22%;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti al presente affidamento occorre prevedere la prenotazione di accertamento in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.4140190004 denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014" del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2022, per un importo complessivo di euro 62.525,66 (euro sessantaduemilacinquecentoventicinque/66) di cui € 49.279,37 per la prestazione professionale in oggetto, € 1.971,17 per gli oneri previdenziali di legge e € 11.275,12 per l'I.V.A. di legge al 22%;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario all'esecuzione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa e si provvederà inoltre all'accertamento in entrata nell'ambito delle prenotazioni assunte con la presente determinazione;

RITENUTO, inoltre, di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 30,00 a favore dell'A.N.A.C., come contribuzione obbligatoria a carico della Stazione Appaltante per la presente procedura di affidamento, per l'anno 2021 sul capitolo/articolo 08022.02.2100490178 denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014" del bilancio di previsione 2021-2023;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3963 del 21.12.2021 con la quale è stata accertata la somma residua di € 32.950,58 a favore dell'Assessorato ai LL.PP. RAS a valere sul capitolo/articolo 40200.01.4140190004 del bilancio 2021-2023 di cui all'accertamento in entrata n. 917/2021;

DATO ATTO che la somma di € 30,00 per il contributo A.N.A.C. per la procedura di affidamento in oggetto è ricompresa nell'accertamento in entrata n. 917/2021 sul capitolo/articolo 40200.01.4140190004, denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014", del bilancio di previsione 2021-2023, di cui alla propria determinazione n. 3963 del 21.12.2021;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023", acquisita con nota prot. n. 22446/2021 del 08.06.2021;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Ing. Alessio Sarigu

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 2, 3 - CUP J24B15000040002. CIG: 9041032F9D", mediante affidamento diretto - ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - con consultazione di un unico operatore economico, tramite RDO su Sardegna CAT;

DETERMINAZIONE N° 4101 DEL 29/12/2021

- **DI INDIVIDUARE** l'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo a discrezione della Stazione Appaltante a seguito di indagine di mercato tramite Rdl su SardegnaCAT, tra gli operatori economici selezionati mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_5243 su SardegnaCAT;
- **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:
 - o l'oggetto dell'affidamento è il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. - fase II - 3° stralcio - lotti 2, 3 - CUP J24B15000040002. CIG: 9041032F9D";
 - o la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico, che ha presentato il miglior preventivo a discrezione della Stazione Appaltante a seguito di indagine di mercato tramite Rdl su SardegnaCAT, tra gli operatori economici selezionati mediante sorteggio telematico tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_5243 su SardegnaCAT;
 - o l'importo dell'affidamento in oggetto è pari a € 49.279,37 (euro quarantanovemiladuecentosettantanove/37), al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
 - o le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - o il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe).
 - o il contratto che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- **DI APPROVARE** la Richiesta di Offerta (RdO) e l'ulteriore documentazione elencata in premessa, necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento del servizio in oggetto, sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI DISPORRE**, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile, come da tabella sotto riportata, della somma necessaria all'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di euro 62.525,66 (euro sessantaduemilacinquecentoventicinque/66) - di cui € 49.279,37 per la prestazione professionale in oggetto, € 1.971,17 per gli oneri previdenziali di legge, € 11.275,12 per l'I.V.A. di legge al 22% - che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100490178, denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014", del bilancio di previsione 2021-2023, che presenta la necessaria disponibilità, esercizio 2022;
- **DI DISPORRE**, per le ragioni in premessa, la prenotazione di accertamento in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.4140190004 denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014" del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2022, per un importo complessivo di euro 62.525,66 (euro sessantaduemilacinquecentoventicinque/66) di cui € 49.279,37 per la prestazione professionale in oggetto, € 1.971,17 per gli oneri previdenziali di legge e € 11.275,12 per l'I.V.A. di legge al 22%;

DETERMINAZIONE N° 4101 DEL 29/12/2021

- **DI DARE ATTO** che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario all'esecuzione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa e si provvederà inoltre all'accertamento in entrata nell'ambito delle prenotazioni assunte con la presente determinazione;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 30,00 a favore dell'A.N.AC., come contribuzione obbligatoria a carico della Stazione Appaltante per la presente procedura di affidamento, per l'anno 2021 sul capitolo/articolo 08022.02.2100490178 denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014" del bilancio di previsione 2021-2023;
- **DI DARE ATTO** che la somma di € 30,00 per il contributo A.N.AC. per la procedura di affidamento in oggetto è ricompresa nell'accertamento in entrata n. 917/2021 sul capitolo/articolo 40200.01.4140190004, denominato "RAS Risanamento e recupero Sant Elia Delib GR 52/45 del 23.12.2014", del bilancio di previsione 2021-2023, di cui alla propria determinazione n. 3963 del 21.12.2021;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n.104 del 2 luglio 2010;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti compresi gli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione per gli adempimenti di competenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1910	2021	08022.02.2100490 178	9041032F9D	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00
U	1911	2022	08022.02.2100490 178	9041032F9D		62.525,66
E	964	2022	40200.01.4140190 004	9041032F9D		62.525,66

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Lì, 29/12/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.