

DETERMINAZIONE N° 603 DEL 03/03/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J24B16000150001 - (LEGGE N. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - LINEA B) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA MASACCIO 12 (32 ALLOGGI) - CIG DERIVATO 82075436BE. Presa d'atto esito RdO: rfq_366229, revoca aggiudicazione e nuova aggiudicazione definitiva efficace dell'Appalto specifico "3 ACC.QUADRO" CRC RAS

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 603 DEL 03/03/2022

- l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37, sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
 - l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
 - l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- il Regolamento di attuazione del Codice approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Codice dei contratti pubblici;
 - le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici;
 - la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 integrata con la Determinazione n. 679 del 21.02.2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 dicembre 2021, n. 50/33 "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTA la Determinazione R.A.S. – Servizio Edilizia Residenziale n. 30462/1176 del 05.09.2018 avente ad oggetto "Legge 80/2014 art. 4 comma 1-bis e D. l. 16/03/2015 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna", linea di intervento b) – concessione finanziamento annualità 2018" con la quale è stato concesso ad AREA il finanziamento dei lavori in oggetto, per una quota di competenza pari a € 1 473 102,12;

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza RAS n. 285/7007 del 05.11.2018, è stata indetta, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, una procedura aperta informatizzata, per la conclusione di un Accordo quadro, con più operatori economici, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo, per l'affidamento (mediante Appalti specifici) di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili, con diverse destinazioni d'uso, in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, suddiviso in 10 lotti per un importo complessivo pari a € 23.400.000,00 al netto di IVA. (ventitremilioniquattrocentomila/00 euro), per una durata complessiva dell'Accordo quadro pari a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo;
- con determinazioni del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza RAS n. 283/8040 del 25.09.2019 e n. 301/8917 del 11.10.2019 è stata approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice dei contratti pubblici e degli altri previsti dal disciplinare di gara;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 4632 del 24.12.2019 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2-3-4-5 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015 – Linea di intervento b);

DETERMINAZIONE N° 603 DEL 03/03/2022

- si dà atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, e Progettista, ai sensi dell'art. 24 del suddetto Codice, sono svolte dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie di questo Servizio Territoriale;
- si è stabilito di procedere, per l'affidamento di ciascuno dei cinque lotti in cui è articolato il progetto esecutivo dei lavori, alla conclusione di un accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico - ex art. 54, comma 4, lett. c), del Codice dei contratti pubblici - in adesione all'Accordo quadro aggiudicato con determinazioni della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio n. 283/8040 del 25.09.2019 e n. 301/8917 del 11.10.2019, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;

RILEVATO inoltre che, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza RAS n. 15/497 del 22.01.2020 è stata avviata la seconda fase della procedura "Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Importo complessivo € 23.400.00,00 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D";

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 3337/2020 del 03.02.2020, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari ha trasmesso, alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, le manifestazioni di interesse e richieste di disponibilità per l'attivazione di n. 9 appalti specifici, tra cui quello in oggetto, in adesione alla "Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D - Fase II – Appalti specifici";

CONSIDERATO che la Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota prot. n. 1040 del 06.02.2020, ns. prot. n. 4028/2020 del 07.02.2020:

- ha comunicato la disponibilità di plafond sufficiente per l'attivazione dell'Appalto specifico relativo agli interventi in oggetto, denominato "3 ACC.QUADRO", per l'importo di euro 202.342,50;
- ha richiesto di trasmettere la documentazione necessaria al fine della prosecuzione dell'iter per la pubblicazione della RdO per l'Appalto specifico "3 ACC.QUADRO";

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 462 del 13.02.2020 con la quale, con riferimento all'intervento in oggetto:

- è stato riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato C) e lo Schema di contratto attuativo (Allegato E) di cui alla Gara n. 7208812 della procedura aperta per la conclusione di un "Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale", in sostituzione di quelli precedentemente approvati con propria Determinazione n. 4632 del 24.12.2019;
- è stato approvato il Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo di € 270.000,00, con accantonamento di un importo, sulla quota delle "Spese tecniche e generali" tra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione", pari allo 0,5% dell'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 1.011,71 a favore della Centrale Regionale di Committenza RAS;

DETERMINAZIONE N° 603 DEL 03/03/2022

- si dà atto che la durata dell'Appalto specifico in oggetto è 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

RICHIAMATE:

- la ns. nota con la quale è stata trasmessa alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, prot. RAS n. 1433 del 19.02.2020, la domanda di adesione e documenti allegati per l'attivazione dell'Appalto specifico "3 ACC.QUADRO";
- la nota della Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, prot. n. 1724 del 26.02.2020, ns. prot. n. 6707/2020 del 26.02.2020, avente ad oggetto "Esito istruttoria – Documentazione conforme" con la quale, con riferimento all'Appalto specifico in oggetto, si richiede di procedere con gli ulteriori adempimenti al fine della creazione della Richiesta di Offerta (RdO) nella sezione della piattaforma SardegnaCAT dedicata all'Accordo quadro;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 814 del 04.03.2020 con la quale, con riferimento all'intervento in oggetto:

- si dà atto che il codice CIG derivato che identifica l'Appalto specifico in oggetto, acquisito sulla piattaforma SIMOG – ANAC è: 82075436BE;
- si impegna l'importo pari allo 0,5% dell'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 1.011,71 a favore della Centrale Regionale di Committenza, come indicata nel Quadro Tecnico Economico, sul Cap./Art. 08022.02.2100490191 del Bilancio di esercizio provvisorio 2020;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 3646 del 11.12.2020 con la quale, con riferimento all'intervento in oggetto:

- si dispone, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile sul Cap. Art. 08022.02.2100490191 del Bilancio di previsione 2020 – 2022, per l'importo complessivo di € 222.576,75, pari all'importo lavori incrementato dell'IVA di legge, ed il relativo accertamento di entrata;
- si dà atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla conclusione della gara d'appalto e all'individuazione dell'aggiudicatario, al fine della stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
- si dà mandato al RUP di procedere con la creazione della RDO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT e con la successiva comunicazione alla Centrale Regionale di Committenza;

DATO ATTO che, con riferimento all'Appalto specifico in oggetto:

- il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq_366229;
- con ns. nota prot. n. 37212/2020 del 21/12/2020, è stata richiesta alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, l'abilitazione alla pubblicazione della RdO rfq_366229;

VISTO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_366229 del 09.04.2021, agli atti;

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 02.03.2021 sul portale SardegnaCAT, è stato avviato il confronto competitivo sull'elemento prezzo, invitando a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'Appalto specifico di cui all'oggetto, n. 9 operatori economici aggiudicatari per il "Lotto 1 – Città Metropolitana di Cagliari" di cui alla procedura aperta CRC RAS per la conclusione di un Accordo quadro, con diversi operatori economici per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - N. Gara 7208812;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 08.03.2021 alle ore 12:00, risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

DETERMINAZIONE N° 603 DEL 03/03/2022

1. ANGELO SCANO SRL;
 2. CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE;
 3. COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA;
 4. DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S..;
 5. DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.;
 6. IMPRESA C.E.I.E.T. SRL;
 7. METAL SULCIS SOC COOP;
 8. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S;
 9. TREEMME COSTRUZIONI SRL.
- in fase di valutazione dell'offerta economica, l'operatore economico "SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S" è stato escluso in quanto il ribasso offerto in sede di rinegoziazione, pari al 23,362%, risulta inferiore al ribasso del 23,631% offerto in sede di Accordo quadro;

CONSIDERATO che:

- a seguito della procedura del calcolo della soglia di anomalia con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice dei contratti pubblici – è risultata anomala la prima offerta classificata;
- a seguito del subprocedimento di verifica della congruità delle offerte anomale, svolto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici:
- l'operatore economico "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA", con nota prot. n. 12126 del 01/04/2021, ha presentato, entro il termine di scadenza previsto, la documentazione giustificativa richiesta con ns. nota prot. 10239/2021;

VISTO il verbale di verifica di congruità dell'offerta anormalmente bassa dell'operatore economico "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA", con il quale il RUP Ing. Giulio Barca esprime giudizio positivo, allegato al verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_366229 del 07.04.2021;

VISTA la seguente graduatoria finale, come riportata nell'allegato verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_366229 del 09.04.2021:

Classifica	Operatore economico	Aggiudicazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicata	58/70	26,908/30	84,908/100
-	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	Escluso dall'aggiudicazione	62/70	22,732/30	84,732/100
2	DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S.		52/70	29,057/30	81,057/100
3	TREEMME		52/70	27,045/30	79,045/100

DETERMINAZIONE N° 603 DEL 03/03/2022

	COSTRUZIONI SRL				
4	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL		48/70	30/30	78/100
5	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.		49,5/70	26,612/30	76,112/100
6	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE		51/70	24,742/30	75,742/100
7	ANGELO SCANO SRL		47,5/70	24,079/30	71,579/100
8	METAL SULCIS SOC COOP		41,5/70	29,056/30	70,556/100

CONSIDERATO che il primo classificato ha raggiunto, con l'aggiudicazione della procedura Rdo 366224 (via Il Tintoretto 15) sempre di questa stazione appaltante, il numero massimo degli appalti specifici aggiudicabili;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2561 del 17/09/2021 con la quale si è disposto di:

- aggiudicare - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici - l'Appalto specifico "3 ACC.QUADRO", basato sull'Accordo quadro CRC RAS - N. Gara 7208812, per l'esecuzione degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA MASACCIO 12 (32 ALLOGGI) - LEGGE N. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015 - Linea B) - CUP J24B16000150001 - CIG DERIVATO 82075436BE", all'operatore economico secondo classificato DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S. – P. IVA 02725640904, con sede in via Iosto n.1 CAP 07033 a Osilo (SS), per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 52/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 29,057/30 (ribasso percentuale del 30,001% su un prezzo base di € 175.950,00);
- conferire efficacia alla suddetta aggiudicazione;
- impegnare l'importo complessivo di € 222.576,75, di cui € 175.950,00 per lavori, € 26.392,50 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 20.234,25 per l'I.V.A. (10%), a favore dell'operatore economico aggiudicatario DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S. – P. IVA 02725640904, con sede in via Iosto n.1 CAP 07033 a Osilo (SS), sul Cap. Art. 08022.02.21004 90191 del bilancio di previsione 2021/2023, come da prenotazione di impegno n. 1637/2021 e n. 1638/2022 (accertamenti di entrata n. 635/2021 e n. 636/2021);

VISTA la nota prot. n. 48025 del 30/12/2021 con cui veniva richiesta la documentazione necessaria alla stipula del contratto;

VISTA la nota prot. n. 453/2022 del 10/01/2022 con cui l'impresa DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S. comunicava la propria volontà di recedere dall'impegno alla stipula del contratto per decorrenza dei termini;

CONSIDERATO che si è proceduto alla consultazione dei successivi 4 operatori economici che hanno partecipato alla originarie procedure di gara, risultanti dalle relative graduatorie, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto richiamato in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 1810/2022 con la quale l'impresa TREEMME COSTRUZIONI SR, terza classificata, comunicava la non disponibilità;

VISTA la nota prot. n. 2095/2022 con la quale l'impresa C.E.I.E.T. SRL, quarta classificata, comunicava la non disponibilità;

VISTA la nota prot. n. 1770/2022 con la quale l'impresa DREAV PROGETTAZIONI S.R.L. comunicava la propria disponibilità allo scorrimento della graduatoria ai fini dell'aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 603 DEL 03/03/2022

RITENUTO necessario, in ragione di quanto sopra, revocare la precedente aggiudicazione ed aggiudicare l'appalto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA MASACCIO 12 (32 ALLOGGI) - LEGGE N. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015 - Linea B) - CUP J24B16000150001 - CIG DERIVATO 82075436BE" all'operatore economico DREAV PROGETTAZIONI S.R.L., P. IVA 03699070920, con sede in Cagliari, via Sonnino 128, , per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 49,5/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 26,612/30 (ribasso percentuale del 27,89% su un prezzo base di € 175.950,00);

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, comma 5, l'art. 33, comma 1, l'art. 29, comma 1 e l'art. 76;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il "Manuale Appalti Specifici per le Stazioni Appaltanti", approvato con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza RAS n. 15/497 del 22.01.2020, con particolare riferimento alla "Sezione II. Disciplina degli Appalti Specifici", nella quale si stabilisce:

- a pag. 9 del documento, che *"La verifica dei requisiti di ordine morale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo quadro è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'Accordo Quadro, mentre la verifica e la permanenza di alcuni requisiti saranno a carico della Stazione Appaltante"*;
- a pag. 11 del documento, che *"Prima di procedere all'aggiudicazione e alle comunicazioni e pubblicazioni previste dal Codice dei contratti, al termine dell'eventuale subprocedimento di anomalia, la stazione appaltante comunica alla CRC (via mail a pres.crc.lavori@regione.sardegna.it e alla pec pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it) il nominativo dell'aggiudicatario non anomalo affinché la CRC possa verificare il numero di contratti eventualmente già stipulati dall'operatore economico. Nell'ipotesi in cui l'operatore non abbia ancora raggiunto il numero massimo di contratti stipulabili, la CRC comunica alla stazione appaltante, entro 3 giorni, il nulla osta alla stipula ovvero, in caso contrario, l'aggiudicazione al secondo non anomalo"*;
- a pag. 12 del documento, che *"Una volta ottenuto il nulla osta alla stipula, la Stazione appaltante provvederà all'adozione degli atti di competenza (determinazione di efficacia dell'aggiudicazione e stipula del contratto) e concluderà la procedura anche nella piattaforma"*;

PRESO ATTO del nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'Appalto specifico in oggetto all'operatore economico "DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.", comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota prot. n. 520 del 01.02.2022, allegata alla presente, che consente di determinare l'efficacia dell'aggiudicazione;

DATO ATTO che l'eventuale importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 202.342,50, di cui € 175.950,00 per lavori, € 26.392,50 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 20.234,25 per l'I.V.A. (10%);

RITENUTO necessario modificare gli impegni di spesa n. 1637/2021 e n. 1638/2022 assunti a valere sul cap./art.08022.02.2100490191 del bilancio 2021/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

D E T E R M I N A

1. **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI REVOCARE** l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 2561 del 17/09/2021;
3. **DI AGGIUDICARE** - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici - l'Appalto

DETERMINAZIONE N° 603 DEL 03/03/2022

specifico "3 ACC.QUADRO", basato sull'Accordo quadro CRC RAS - N. Gara 7208812, per l'esecuzione degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA MASACCIO 12 (32 ALLOGGI) - LEGGE N. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015 - Linea B) - CUP J24B16000150001 - CIG DERIVATO 82075436BE", all'operatore economico DREAV PROGETTAZIONI S.R.L., P. IVA 03699070920, con sede in Cagliari, via Sonnino 128, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 49,5/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 26,612/30 (ribasso percentuale del 27,89% su un prezzo base di € 175.950,00);

4. **DI PRENDERE ATTO** del nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'Appalto specifico in oggetto all'operatore economico "DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.", comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota prot. n. 520 del 01.02.2022, allegata alla presente, e pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione di cui al punto precedente;
5. **DI DARE ATTO** che:
 - il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, sulla base dello schema predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza RAS e approvato con propria Determinazione n. 462 del 13.02.2020;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso articolo del suddetto Codice, poiché si tratta di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 54 del Codice;
6. **DI DARE ATTO** che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 202.342,50, di cui € 175.950,00 per lavori, € 26.392,50 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 20.234,25 per l'I.V.A. (10%);
7. **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 nonché all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;
8. **DI DARE ATTO** che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del Codice dei contratti pubblici;
9. **DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 222.576,75, di cui € 175.950,00 per lavori, € 26.392,50 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 20.234,25 per l'I.V.A. (10%), a favore dell'operatore economico aggiudicatario DREAV PROGETTAZIONI S.R.L., P. IVA 03699070920, con sede in Cagliari, via Sonnino 128 sul Cap. Art. 08022.02.21004 90191 del bilancio, modifica impegni n. 1637/2021 e n. 1638/2022 (accertamenti di entrata n. 635/2021 e n. 636/2021);
10. **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
11. **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1637	2021	08022.02.2100490 191	82075436BE	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	111.288,38
U	1638	2022	08022.02.2100490 191	82075436BE	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	111.288,38

Il Funzionario istruttore

DETERMINAZIONE N° 603 DEL 03/03/2022

Elisabetta Pani

Lì, 03/03/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.