

DETERMINAZIONE N° 758 DEL 16/03/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di riparazione di un impianto ascensore situato in un complesso ERP nel Comune di Cagliari in Piazza Pigafetta 13 CIG ZE9358776A - Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 dicembre 2021, n. 50/33 "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

DETERMINAZIONE N° 758 DEL 16/03/2022

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RILEVATA la necessità di effettuare un intervento di riparazione su un impianto ascensore ubicato in un complesso ERP sito nel Comune di Cagliari, piazza Pigafetta 13;

che l'intervento di cui trattasi è a carico dell'AREA;

RITENUTO pertanto, necessario affidare a ditta qualificata l'intervento di cui trattasi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento mediante determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO INOLTRE che l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base di negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima i lavori in oggetto al fine di assicurare il funzionamento degli impianti elevatori a servizio degli alloggi ERP;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il lavoro nei termini programmati;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico in possesso dei requisiti che non ha contratti in essere con la stazione appaltante.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 con consultazione di un solo operatore economico, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto sono i lavori di riparazione di un impianto ascensore ubicato in un complesso ERP sito nel Comune di Cagliari, piazza Pigafetta 13;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 4.900,00

DETERMINAZIONE N° 758 DEL 16/03/2022

- (quattromilanovecento/00) IVA esclusa;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del codice e all'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DATO ATTO che è stato richiesto all'operatore economico Pacchiarotti srl, P. IVA 03270830924 con sede in Selargius, via E. Lussu n. 119, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella richiesta, allegata alla presente, per un importo pari ad €. 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00) al netto dell'IVA di legge;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante, anche rispetto a prestazioni similari affidate in passato;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico Pacchiarotti srl, P. IVA 03270830924 con sede in Selargius, via E. Lussu n. 119;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che per appalti di importo inferiore a €. 5.000,00 le linee guida ANAC n. 4, stabiliscono al punto 4.2.2 che stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti;

RILEVATO che in sede di offerta è stata acquisita la suddetta dichiarazione e che le verifiche hanno dato esito positivo, come da documentazione agli atti;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 09.03.2022 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG (SmartCIG) il cui numero attribuito è ZE9358776A;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050290002 denominato QUOTE MANUTENZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO CAGLIARI del bilancio provvisorio;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Pacchiarotti srl, P. IVA 03270830924 con sede in Selargius, via E. Lussu n. 119, per l'importo complessivo di €. 5.734,00 di cui €. 4.700,00 per lavori ed €. 1.034,00 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290002 del bilancio 2021/2023;

DETERMINAZIONE N° 758 DEL 16/03/2022

CONSIDERATO che trattasi di **spesa non frazionabile in dodicesimi**, ai sensi del comma 5 dell'art. 74 del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni espresse in narrativa e sulla base delle proprie competenze dirigenziali,

DETERMINA

1. Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. Di procedere all'affidamento dei lavori in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del codice e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico Pacchiarotti srl, P. IVA 03270830924 con sede in Selargius, via E. Lussu n. 119, per l'importo di €. 4.700,00 al netto dell'IVA.
3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento sono i lavori di riparazione di un impianto ascensore ubicato in un complesso ERP sito nel Comune di Cagliari, piazza Pigafetta 13 CIG ZE9358776A;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 5.734,00 di cui €. 4.700,00 per lavori ed €. 1.034,00 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è la ditta P Pacchiarotti srl, P. IVA 03270830924 con sede in Selargius, via E. Lussu n. 119;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
5. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di disporre l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
8. di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Pacchiarotti srl, P. IVA 03270830924 con sede in Selargius, via E. Lussu n. 119, per l'importo complessivo di euro €. 5.734,00 di cui €. 4.700,00 per lavori ed €. 1.034,00 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290002 del bilancio 2021/2023;
9. di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
10. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 758 DEL 16/03/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1739	2022	08021.03.1050290 002	ZE9358776A	PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL	5.734,00

Il Responsabile di Settore

Elisabetta Pani

Lì, 16/03/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.