

DETERMINAZIONE N° 1892 DEL 20/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU). CUP J92I07000050002 CIG: 925111124E.

Autorizzazione a contrarre, presa d'atto esito "RdO:rfq_392070", approvazione verbale, aggiudicazione, esecuzione del contratto in via d'urgenza, impegno di spesa.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 di individuazione dell'arch. Elisabetta Pani, funzionaria dell'A.R.E.A., quale sostituta del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare;

DETERMINAZIONE N° 1892 DEL 20/06/2022

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, di seguito denominato *“Codice dei contratti pubblici”*, ed in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
 - l'articolo 42 sul conflitto di interesse;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
 - n. 1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
 - n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 47/10 del 16 novembre 2006, che approva il programma straordinario di edilizia abitativa destinato a interventi di costruzione e recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da attribuire prioritariamente in locazione a canone moderato;
- la Deliberazione del CdA di AREA n. 27/11A2 del 05.09.2007 con la quale è stato stabilito di partecipare in collaborazione con il comune di Ussaramanna al bando regionale per il programma straordinario di edilizia abitativa per la locazione a canone moderato di cui alla DGR n. 47/10 del 16.12.2007;
- la D.G.R. n. 49/20 del 5 dicembre 2007 che approva l'elenco delle proposte di intervento ritenute ammissibili e finanziabili, tra le quali figura quella presentata dal Comune di Ussaramanna ed AREA;

DETERMINAZIONE N° 1892 DEL 20/06/2022

- la Deliberazione del CdA di AREA n. 251/6 del 17.01.2012 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di quattro alloggi da destinare a canone moderato sito nel centro storico del comune di Ussaramanna per un importo complessivo di € 528.637,50 di cui € 405.868,94 di finanziamento regionale, € 22.768,56 di finanziamento comunale e € 100.000,00 di cofinanziamento aziendale;

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1643 del 14/05/2019 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che a seguito delle varie vicende che hanno riguardato la realizzazione dell'intervento, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1433 del 18/05/2021 si è addivenuti alla chiusura del contratto stipulato con la ditta aggiudicataria dell'appalto integrato di cui alla determinazione n. CA/601 del 09/11/2016;

RITENUTO NECESSARIO a seguito del tempo intercorso, del conseguente peggioramento dello stato di degrado degli edifici e delle sopravvenute disposizioni normative, che prevedono nuovi e maggiori oneri per il raggiungimento dei requisiti prescritti, reperire ulteriori risorse per la realizzazione dell'intervento in menzione;

per l'intervento suddetto è stata presentata Domanda di ammissione all'Avviso pubblico denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)", approvato con DETERMINAZIONE n. 0001787 Protocollo n. 0038049 del 23/11/2021 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici RAS;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 rubricato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabiliti le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

- il Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi del DPCM 15/09/2021, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, nonché il Piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenze di risorse.

RICHIAMATE le note della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale prot. AREA n. 16694 del 06/05/2022 e n. 20531 del 01/06/2022 dalle quali risulta che AREA è beneficiaria, tra gli altri, di un finanziamento pari a € 450.000,00 per l'intervento denominato "Riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1769 del 10/06/2022 con la quale è stata adottata la variazione di bilancio n. 13/2022, con riferimento agli stanziamenti di competenza e di cassa per l'esercizio 2022 e in termini di sola competenza per le annualità 2023 e 2024 come da tabella sottoindicata:

CAPITOLO	INTERVENTO	E/U	2022	2023	2024
40200.01.4130390003	RIQUALIF. DUE FABBR.	E	€ 67.500,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00

DETERMINAZIONE N° 1892 DEL 20/06/2022

08022.02.2101290003	USSARAMANNA VIA LA MARMORA	U	€ 67.500,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
---------------------	----------------------------	---	-------------	--------------	--------------

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento di "Riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)" ammonta a € 978.637,50;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 5, della Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.» dispone che i soggetti attuatori di opere, possano avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori, nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo;

RITENUTO necessario, affidare per l'intervento di cui sopra i Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU);

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 17527 del 12/05/2022 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

ATTESO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 128.504,83 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante:

- per effettuare procedure di affidamento di importo superiore ai 40.000,00 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici, trova applicazione l'articolo 37, comma 1, ultimo periodo, e comma 2 del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del Codice e procedono mediante utilizzo

DETERMINAZIONE N° 1892 DEL 20/06/2022

autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

- ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del Codice dei contratti pubblici "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221";

RILEVATO che, nel caso di specie, la Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), pertanto può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice dei contratti pubblici nonché del principio di rotazione, con obbligo di ricorso al mercato elettronico;

STABILITO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ad un operatore economico tramite Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento del servizio avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base della negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare i suddetti incarichi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) per il principio della correttezza si dà atto della regolarità della procedura eseguita per l'affidamento;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dall'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici;
- g) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da affidare;
- h) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico, in possesso dei requisiti, che non è affidatario nel 2021 e/o nell'anno in corso di incarichi analoghi (Progettazione e/o Verifica);

VISTA la documentazione della RdO, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

DATO ATTO che l'esecuzione del servizio sarà affidata sulla base di un'offerta con l'indicazione del ribasso sul corrispettivo posto a base dell'affidamento;

RITENUTO ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto non compatibile con le caratteristiche del servizio, il cui importo consente la più ampia partecipazione degli operatori economici;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:

- l'oggetto del contratto sono i "Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)". CUP

DETERMINAZIONE N° 1892 DEL 20/06/2022

J92I07000050002 CIG: 925111124E;

- l'importo posto a base dell'affidamento è pari a € 128.504,83 (euro centoventottomilacinquecentoquattro/83) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico;
- il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);
- il contratto che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_392070, avente scadenza il 03.06.2022 alle ore 17:00, alla quale è stato invitato il costituendo RTP "Bellu-Concas-Colomo-Stancari";

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.392070, con un ribasso complessivo del 30,00%, per un importo di € 89.953,38 (euro ottantanovemilanovecentocinquantatre/38);

RITENUTA l'offerta presentata dall'operatore economico congrua e conveniente per la Stazione Appaltante, anche rispetto ad altre prestazioni similari;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale RfqReport.392070, e per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dei "Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)". CUP J92I07000050002 CIG: 925111124E, a favore del costituendo RTP "Bellu-Concas-Colomo-Stancari", che ha offerto l'importo di € 89.953,38 (euro ottantanovemilanovecentocinquantatre/38);

DATO ATTO che l'affidamento acquisterà efficacia una volta espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, e che la stipula del contratto avverrà a seguito delle suddette verifiche;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 925111124E**;

DATO ATTO che - secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RILEVATA la necessità di avviare l'esecuzione del servizio di cui al presente affidamento in ragione delle tempistiche particolarmente stringenti del PNRR;

CONSIDERATO che l'articolo 15, comma 4, della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture

DETERMINAZIONE N° 1892 DEL 20/06/2022

amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” consente di accertare i trasferimenti ricevuti per l’attuazione del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto del contributo a proprio favore, senza dover attendere l’impegno dell’amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità previsti nella delibera di assegnazione;

RITENUTO di dover provvedere all’assunzione dell’impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall’esecuzione del servizio in oggetto, per l’importo complessivo di € 114.132,85 di cui € 89.953,38 per la prestazione professionale in oggetto, € 3.598,13, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 20.581,33 per l’I.V.A. di legge al 22% sui cap./art. 08022.02.2100790002 - CANONE MODERATO COMUNE DI USSARAMANNA e 08022.02.2101290003 - P.N.R.R. RIQUALIF. DUE FABBR. USSARAMANNA VIA LA MARMORA, annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 a favore del RTP “Bellu-Concas-Colomo-Stancari”, avente sede legale in via Sacro Cuore 5 - 09032 Assemini (CA) ed ai relativi accertamenti di entrata;

RAVVISATA la propria competenza all’adozione del seguente atto ed attestata l’insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell’analoga misura di prevenzione contenuta nel “PTPCT 2021-2023” approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** la Richiesta di Offerta (RdO) e l’ulteriore documentazione allegata alla presente, necessaria per l’espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.392070 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
- **DI PROCEDERE** all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. – dei “Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)” , CUP J92I07000050002 CIG: 925111124E, al costituendo RTP “Bellu-Concas-Colomo-Stancari”, che ha offerto l’importo di € 89.953,38 (euro ottantanovemilanovecentocinquantatre/38);
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:
 - l’oggetto dell’affidamento sono i Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU) ;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell’art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico su SardegnaCAT;
 - l’importo dell’affidamento è pari a € 89.953,38 (euro ottantanovemilanovecentocinquantatre/38);
 - l’operatore economico aggiudicatario è il RTP “Bellu-Concas-Colomo-Stancari”, avente sede legale in via Sacro Cuore 5 - 09032 Assemini (CA);
 - le ragioni dell’affidamento e della scelta dell’operatore economico sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall’articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell’articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d’uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai

DETERMINAZIONE N° 1892 DEL 20/06/2022

sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe).

- il contratto che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- **DI AUTORIZZARE** l'Arch. Elisabetta Pani, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto e Direttore dell'esecuzione del contratto, ad avviare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza - ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - in quanto lo svolgimento della prestazione professionale in oggetto è necessario al rispetto delle stringenti tempistiche del PNRR;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 114.132,85** di cui € 89.953,38 per la prestazione professionale in oggetto, € 3.598,13, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 20.581,33 per l'I.V.A. di legge al 22%, a valere sull'annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 a favore del RTP "Bellu-Concas-Colomo-Stancari", avente sede legale in via Sacro Cuore 5 - 09032 Assemini (CA), come da tabella sotto riportata:

per **€ 67.500,00** sul cap./art. 08022.02.2101290003 - P.N.R.R. RIQUALIF. DUE FABBR. USSARAMANNA VIA LA MARMORA;

e per **€ 46.632,85** sul cap./art. 08022.02.2100790002 - CANONE MODERATO COMUNE DI USSARAMANNA;
- **DI ACCERTARE** la somma complessiva di **€ 114.132,85**, come da tabella sotto riportata:

per **€ 67.500,00** sul cap./art. 40200.01.4130390003 - P.N.R.R. RIQUALIF. DUE FABBR. USSARAMANNA VIA LA MARMORA;

e per **€ 46.632,85** sul cap./art. 40200.01.4140100004 - INTERVENTI CANONE MODERATO USSARAMANNA;
- **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 1892 DEL 20/06/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3188	2022	08022.02.2101290 003	925111124E	BELLU ALESSIO	67.500,00
U	3189	2022	08022.02.2100790 002	925111124E	BELLU ALESSIO	46.632,85
E	941	2022	40200.01.4130390 003	925111124E	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	67.500,00
E	942	2022	40200.01.4140100 004	925111124E	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	46.632,85

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Cagliari, 20/06/2022

Il Sostituto del Direttore del Servizio

PANI ELISABETTA / ArubaPEC S.p.A.