

DETERMINAZIONE N°2265 DEL 19/07/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2.

CUP J24F21000020001 – CIG 92775761EA

Conferimento efficacia aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
 - n. 1, recanti gli “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”;

DETERMINAZIONE N° 2265 DEL 19/07/2022

- n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- a seguito della improvvisa formazione di lesioni nelle pareti di tamponamento dei fabbricati facenti parte del complesso edilizio ubicato a Cagliari nella via Tintoretto nn. 2 e 4, venivano evidenziate gravi carenze strutturali nel sistema di fondazione;
- al fine di una più approfondita conoscenza delle cause dei succitati inconvenienti, il Servizio Territoriale tecnico di Cagliari, con propria determinazione n. 1491 del 08/05/2017, ha disposto una campagna di indagini geognostiche;
- sulla base delle risultanze contenute nella relazione geologico-geotecnica agli atti degli uffici del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, veniva evidenziato che le carenze del sistema di fondazione sono estese all'intero complesso edilizio ubicato a Cagliari in via Tintoretto nn. 2-4-6-8-10-12;
- le criticità maggiori si sono verificate nel fabbricato sito al civico n. 2, composto da dieci unità immobiliari, nel quale si sono presentate le lesioni;

RITENUTO NECESSARIO a seguito del peggioramento dello stato di degrado degli edifici e delle sopravvenute disposizioni normative, che prevedono nuovi e maggiori oneri per il raggiungimento dei requisiti prescritti, reperire le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento in menzione;

per l'intervento suddetto è stata presentata Domanda di ammissione all'Avviso pubblico denominato **“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)”**, approvato con DETERMINAZIONE n. 0001787 Protocollo n. 0038049 del 23/11/2021 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici RAS;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 rubricato *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabiliti le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il

DETERMINAZIONE N° 2265 DEL 19/07/2022

riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

- il Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi del DPCM 15/09/2021, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, nonché il Piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenze di risorse.

RICHIAMATE le note della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale prot. AREA n. 16694 del 06/05/2022 e n. 20531 del 01/06/2022 dalle quali risulta che AREA è beneficiaria, tra gli altri, di un finanziamento pari a € 1.000.000,00 per l'intervento denominato "Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1769 del 10/06/2022 con la quale è stata adottata la variazione di bilancio n. 13/2022, con riferimento agli stanziamenti di competenza e di cassa per l'esercizio 2022 e in termini di sola competenza per le annualità 2023 e 2024 coma da tabella sottoindicata:

CAPITOLO	INTERVENTO	E/U	2022	2023	2024
40200.01.4130390002	CONSOLID. FONDALE FABBR.	E	€ 150.000,00	€ 200.000,00	€ 250.000,00
08022.02.2101290002	ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO	U	€ 150.000,00	€ 200.000,00	€ 250.000,00

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento di "Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari" ammonta a € 1.000.000,00;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 5, della Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.» dispone che i soggetti attuatori di opere, possano avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori, nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo;

RITENUTO necessario, affidare per l'intervento di cui sopra i Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2;

RICHIAMATA la nota prot. n. 17519 del 12/05/2022 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1989 del 28/06/2022 con la quale si è disposto:

- di approvare il verbale RfqReport.391536 del CAT Sardegna, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - dei "Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001 – CIG 92775761EA", a favore del costituendo RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", che ha offerto l'importo di € 50.652,91 (euro cinquantamila seicentocinquanta e 91/100);

- di dare atto che l'aggiudicazione avrebbe acquisito efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che la stipula del contratto avverrà a seguito della suddetta efficacia;

- si autorizzava la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, e si

DETERMINAZIONE N° 2265 DEL 19/07/2022

impegnava pertanto l'importo necessario, per € 64.268,41 di cui € 50.652,91 per la prestazione professionale in oggetto, € 2.026,12, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 11.589,39 per l'I.V.A. di legge al 22% sul cap./art. 08022.02.2101290002 denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 a favore del RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA) ed ai relativi accertamenti di entrata (impegno n. 3211/2022);

VISTA la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA), che hanno dato esito positivo;

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per il servizio in oggetto con l'operatore economico "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca";

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 92775761EA**;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario aggiudicatario "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA), come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 1892 del 20.06.2022 a favore del aggiudicatario "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA);
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per il servizio in argomento per l'importo complessivo di € 64.268,41 di cui € 50.652,91 per la prestazione professionale in oggetto, € 2.026,12, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 11.589,39 per l'I.V.A. di legge al 22%;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Funzionario istruttore

Elisabetta Pani

Lì, 19/07/2022

DETERMINAZIONE N° 2265 DEL 19/07/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.