

DETERMINAZIONE N° 2822 DEL 21/09/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2.

CUP J24F21000020001 – CIG 92775761EA

Approvazione modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del codice, schema di atto di sottomissione e impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 rubricato “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la

DETERMINAZIONE N° 2822 DEL 21/09/2022

riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabiliti le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

- il Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi del DPCM 15/09/2021, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, nonché il Piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenze di risorse.

RICHIAMATE le note della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale prot. AREA n. 16694 del 06/05/2022 e n. 20531 del 01/06/2022 dalle quali risulta che AREA è beneficiaria, tra gli altri, di un finanziamento pari a € 1.000.000,00 per l'intervento denominato "Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari";

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento di "Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari" ammonta a € 1.000.000,00;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1989 del 28/06/2022 con la quale si è disposto:

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - dei "Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001 – CIG 92775761EA", a favore del costituendo RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", che ha offerto l'importo di € 50.652,91 (euro cinquantamilaseicentocinquantadue/91);

- si autorizzava la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, e si impegnava pertanto l'importo necessario, per € 64.268,41 di cui € 50.652,91 per la prestazione professionale in oggetto, € 2.026,12, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 11.589,39 per l'I.V.A. di legge al 22% sul cap./art. 08022.02.2101290002 denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 a favore del RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA) ed ai relativi accertamenti di entrata (impegno n. 3211/2022);

DATO ATTO che il servizio è stato consegnato dal Direttore dell'esecuzione e RUP Ing. Stefania Pusceddu al RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca" in data 19/07/2022 e che lo stesso ha avuto effettivo inizio;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2265 del 19/07/2022 con la quale, dato atto dell'esito positivo delle verifiche, è stata conferita efficacia alla suddetta aggiudicazione;

VISTO il contratto stipulato in data 05/09/2022;

PRESO ATTO che l'importo del contratto ammonta a netti € 50.652,91 oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

DATO ATTO che, esaminata la campagna di indagini geotecniche effettuate in passato, si ritiene che esse debbano essere completate da indagini sismiche che forniscano informazioni estese all'intera area di sedime del fabbricato in oggetto, integrando così le informazioni di tipo puntuale ad oggi disponibili;

CONSIDERATO che tali indagini non erano incluse nell'incarico affidato ed è stato pertanto chiesto al professionista incaricato dei servizi di progettazione di trasmettere un preventivo per l'esecuzione delle stesse;

che con nota prot. 30131/2022 è stato trasmesso dal RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca un preventivo per complessivi € 1.500,00 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, allegato alla presente determinazione, importo inferiore al 10% dell'importo di contratto originario;

CONSIDERATO che il preventivo trasmesso è stato ritenuto congruo e conveniente per la stazione appaltante, anche rispetto a prestazioni similari;

DETERMINAZIONE N° 2822 DEL 21/09/2022

RITENUTO NECESSARIO approvare una modifica al contratto stipulato con l'RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca ai sensi dell'art. 106 comma 2 del codice al fine di includere le indagini sismiche nella prestazione;

approvare lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente determinazione per la successiva sottoscrizione delle parti;

DATO ATTO che le somme necessarie alla suddetta modifica contrattuale trovano disponibilità finanziaria a carico del capitolo/articolo 08022.02.2101290002 del bilancio in corso;

RITENUTO di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo aggiuntivo di € 1.903,21 di cui € 1.500,00 per la prestazione professionale in oggetto, € 60,00, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 343,21 per l'I.V.A. di legge al 22% sul cap./art. 08022.02.2101290002 denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 a favore del RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA);

CONSIDERATO che con propria determinazione n. 2621 del 02/09/2022 è stato eseguito l'accertamento di entrata sul cap./art. 40200.01.4130390002;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 92775761EA**;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del codice ed il relativo schema di atto di sottomissione n.1;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 1.903,21 di cui € 1.500,00 per la prestazione aggiuntiva relativa alle indagini sismiche, € 60,00, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 343,21 per l'I.V.A. di legge al 22%, sul cap./art. 08022.02.2101290002 denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, a valere sull'annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 a favore del RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA), come da tabella sotto riportata;
- **DI DARE MANDATO** al RUP perché sottoponga alle parti l'atto di sottomissione n. 1 per la sottoscrizione;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3471	2022	08022.02.2101290 002	92775761EA	MASCIA ING. GIOVANNI	1.903,21

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 2822 DEL 21/09/2022

Elisabetta Pani

Lì, 21/09/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.