

DETERMINAZIONE N° 3047 DEL 11/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accordo quadro per servizi di progettazione strutturale, direzione dei lavori, verifica e collaudo di strutture in muratura, cemento armato e acciaio, per gli interventi di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - Anni 2022 - 2023 – CIG 9240074E45

Efficacia aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;

DETERMINAZIONE N° 3047 DEL 11/10/2022

- n. 1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
- n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Cagliari;

RICHIAMATA la propria determinazione n.3590 del 06/12/2021 con la quale si è disposto di

- nominare l'arch. Elisabetta Pani funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e Responsabile del Settore Manutenzioni, Responsabile Unico del Procedimento avente ad oggetto gli *“accordi quadro per servizi di progettazione strutturale, direzione dei lavori, verifica e collaudo di strutture in muratura, cemento armato e acciaio, per gli interventi di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - Anni 2022 – 2023”*;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2085 del 04.07.2022 con la quale si è disposto di:

approvare il verbale RfqReport.390789, e per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto di un *“Accordo quadro per servizi di progettazione strutturale, direzione dei lavori, verifica e collaudo di strutture in muratura, cemento armato e acciaio, per gli interventi di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - Anni 2022 - 2023 – CIG 9240074E45”*, a favore dell'operatore economico Ing. Andrea Scozzafava, con sede legale in Cagliari, via Foscolo n. 52, 09128 P.IVA 02605540927, che ha offerto un ribasso complessivo del 27,10%;

autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, e impegnare l'importo contrattuale a favore dell'aggiudicatario;

dare atto che l'affidamento avrebbe acquisito efficacia una volta espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, e che la stipula del contratto sarebbe avvenuta a seguito delle suddette verifiche;

VISTA la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario economico Ing. Andrea Scozzafava, P.IVA 02605540927, che hanno dato esito positivo;

DETERMINAZIONE N° 3047 DEL 11/10/2022

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per il servizio in oggetto con l'operatore economico Ing. Andrea Scozzafava, P.IVA 02605540927;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 9240074E45**;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario Ing. Andrea Scozzafava, P.IVA 02605540927, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 3965 del 21.12.2021 a favore dell'operatore economico Ing. Andrea Scozzafava, P.IVA 02605540927;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per il servizio in argomento per l'importo complessivo di € 50.117,60 di cui € 39.500,00 per servizi, € 1.580,00 per contributi previdenziali (4%) ed € 9.037,6 per IVA al 22%;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, cap./art. 08021.03.1050290001;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 11/10/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.