



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accordo quadro per lavori di manutenzione e riparazione delle sedi istituzionali e alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari anni 2022 – 2023 – CIG 94189993DD - Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa a favore della ditta I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità

DETERMINAZIONE N° 3427 DEL 09/11/2022

costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

PREMESSO che:

per garantire l'efficienza, la funzionalità e il rispetto delle norme in materia di sicurezza della sede istituzionale sita nel Comune di Cagliari e nello specifico, del fabbricato ubicato nella via Cesare Battisti 6, è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e l'esecuzione degli interventi necessari per l'adeguamento alle vigenti norme di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;

RILEVATO che per garantire tale continuità occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione degli interventi;

che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

DATO ATTO che per far fronte alle esigenze manutentive sempre più pressanti del patrimonio ERP in gestione al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, potranno essere occasionalmente affidati all'impresa aggiudicataria, in via d'urgenza, anche interventi sugli alloggi;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento degli interventi declinati in oggetto mediante una procedura di affidamento, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2974 del 05/10/2022 con la quale si è disposto di:

- nominare l'arch. Elisabetta Pani, Responsabile Unico del Procedimento avente ad oggetto l'"Accordo Quadro per lavori di manutenzione e riparazione delle sedi istituzionali e alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari anni 2022 – 2023".
- approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed il relativo Quadro Tecnico Economico;

STABILITO che l'importo a base dell'affidamento è pari ad €. 99.750,00;

RILEVATO che secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di

DETERMINAZIONE N° 3427 DEL 09/11/2022

- offerta sull'importo a base di negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima le lavorazioni in oggetto al fine di rimuovere inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;
 - c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire l'intervento nei termini programmati;
 - d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
 - e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto all'intervento da eseguire;
 - f) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico in possesso dei requisiti che non è affidatario di appalti analoghi.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 con consultazione di un solo operatore economico, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

VISTA la seguente documentazione tecnica, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare della procedura;
- Istanza di ammissione (Allegato 1);
- Dichiarazione requisiti dell'operatore economico (Allegato 2);
- Dichiarazione di cessazione dalla carica nell'anno antecedente il bando (Allegato 3);
- Offerta economica (Allegato 4);
- Dichiarazione anti pantouflage (Allegato 7);
- DGUE - Documento di Gara Unico Europeo;

DATO ATTO che l'esecuzione dei lavori sarà affidata sulla base di un'offerta con ribasso percentuale sull'importo dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato la non frazionabilità delle opere;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e riparazione delle sedi istituzionali e alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari anni 2022 – 2023;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 99.750,00 (novantanovemilasettecentocinquanta/00) IVA esclusa;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, mediante la consultazione diretta di un operatore economico;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione,

DETERMINAZIONE N° 3427 DEL 09/11/2022

tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 23.09.2022 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 94189993DD;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_399550, è stato richiesto all'operatore economico I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922, con sede legale e domicilio fiscale in Sestu, via Silesu n. 2, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_399550, con un ribasso pari al 2,00% sull'importo lavori di €. 95.000,00 oltre ai costi della sicurezza pari ad €. 4.750,00 e all'IVA;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante anche rispetto a prestazioni similari;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922, con sede legale e domicilio fiscale in Sestu, via Silesu n. 2;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

DATO ATTO che - secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sui cap./art. 08021.03.1050290004, 08021.03.1050200002 e 08021.03.1050290001 del Bilancio pluriennale 2022/2024;

VISTA la propria determinazione n. 4103 del 29/12/2021, con cui sono state assunte le prenotazioni di impegno nn. 1919/2022, 1920/2023, 1921/2022 e 1922/2023;

RITENUTO opportuno utilizzare le risorse disponibili per l'annualità 2022 sul cap./art. 08021.03.1050290004 e per l'annualità 2023 sul cap./art. 08021.03.1050290001 del bilancio, cancellando la prenotazione di impegno n. 1921/2022 in ragione della necessità di affidare nell'immediato alcuni interventi urgenti;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata,

le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922, con sede legale e domicilio fiscale in Sestu, via Silesu n. 2, per l'importo complessivo di €. 121.695,00 di cui €. 99.750,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 21.945,00 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico dei cap./art.

08021.03.1050290004, 08021.03.1050200002 e 08021.03.1050290001 del Bilancio pluriennale 2022/2024;

l'importo di €. 30,00 a favore dell'ANAC, ai sensi della Delibera ANAC 21 dicembre 2021 n. 830 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022" quale contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti per la gestione della gara, a carico del cap./art. 08021.03.1050290004;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

DETERMINAZIONE N° 3427 DEL 09/11/2022

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

1. Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. Di approvare la RdO e i suoi allegati;
3. Di approvare il verbale RfqReport.rfq_399550 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e riparazione delle sedi istituzionali e alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari anni 2022 – 2023;
4. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922, con sede legale e domicilio fiscale in Sestu, via Silesu n. 2, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 2,00% sull'importo lavori di €. 95.000,00 oltre ai costi della sicurezza pari ad €. 4.750,00 non soggetti a ribasso e all'IVA di legge.
5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento riguarda è l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione e riparazione delle sedi istituzionali e alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari anni 2022 – 2023;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 121.695,00 di cui €. 99.750,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 21.945,00 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922, con sede legale e domicilio fiscale in Sestu, via Silesu n. 2;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
6. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
7. Di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. Di disporre l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
9. Di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario I.C.T Italiana Costruzioni Tecnologiche di Nioi Antonello, Partita IVA n. 02058100922, con sede legale e domicilio fiscale in Sestu, via Silesu n. 2, per l'importo complessivo di €. 121.695,00 di cui €. 99.750,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 21.945,00 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico dei cap./art. 08021.03.1050290004, 08021.03.1050200002 e 08021.03.1050290001 del Bilancio pluriennale 2022/2024, prenotazioni di impegno nn. 1919/2022, 1920/2023, 1922/2023;
10. Di annullare la prenotazione di impegno n. 1921/2022;
11. Di impegnare, come da tabella sotto riportata, il contributo di gara di €. 30,00 a favore dell'ANAC, a carico del cap./art. 08021.03.1050290004;

DETERMINAZIONE N° 3427 DEL 09/11/2022

12. Di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
13. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1921	2022	08021.03.1050290 001			0,00
U	3747	2022	08021.03.1050290 004	94189993DD	ICT ITALIANA COSTRUZIONI TECNOLOGICHE DI NIOI	70.000,00
U	3748	2022	08021.03.1050290 004	94189993DD	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00
U	3749	2022	08021.03.1050200 002	94189993DD	ICT ITALIANA COSTRUZIONI TECNOLOGICHE DI NIOI	15.000,00
U	3750	2023	08021.03.1050200 002	94189993DD	ICT ITALIANA COSTRUZIONI TECNOLOGICHE DI NIOI	6.695,00
U	3754	2023	08021.03.1050290 001	94189993DD	ICT ITALIANA COSTRUZIONI TECNOLOGICHE DI NIOI	30.000,00

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 09/11/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.