

DETERMINAZIONE N° 3449 DEL 10/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare art.1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 Maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 Luglio 2021, n.101. Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”.

Consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001. CIG 9482409B71

Determinazione a contrarre, delega procedura di gara alla Centrale Regionale di Committenza e relativo impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. denominato “Codice dei contratti pubblici” e in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 3449 DEL 10/11/2022

- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- La legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*” c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

CONSIDERATO che:

- a seguito della improvvisa formazione di lesioni nelle pareti di tamponamento dei fabbricati facenti parte del complesso edilizio ubicato a Cagliari nella via Tintoretto nn. 2 e 4, venivano evidenziate gravi carenze strutturali nel sistema di fondazione;
- al fine di una più approfondita conoscenza delle cause dei succitati inconvenienti, il Servizio Territoriale tecnico di Cagliari, con propria determinazione n. 1491 del 08/05/2017, ha disposto una campagna di indagini geognostiche;
- sulla base delle risultanze contenute nella relazione geologico-geotecnica agli atti degli uffici del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, veniva evidenziato che le carenze del sistema di fondazione sono estese all'intero complesso edilizio ubicato a Cagliari in via Tintoretto nn. 2-4-6-8-10-12;
- le criticità maggiori si sono verificate nel fabbricato sito al civico n. 2, composto da dieci unità immobiliari, nel quale si sono presentate le lesioni;

RITENUTO NECESSARIO a seguito del peggioramento dello stato di degrado degli edifici e delle sopravvenute disposizioni normative, che prevedono nuovi e maggiori oneri per il raggiungimento dei requisiti prescritti, reperire le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento in menzione;

per l'intervento suddetto è stata presentata Domanda di ammissione all'Avviso pubblico denominato “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)”, approvato con DETERMINAZIONE n. 0001787 Protocollo n. 0038049

DETERMINAZIONE N° 3449 DEL 10/11/2022

del 23/11/2021 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici RAS;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 rubricato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabiliti le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;
- il Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi del DPCM 15/09/2021, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, nonché il Piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenze di risorse.

RICHIAMATE le note della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale prot. AREA n. 16694 del 06/05/2022 e n. 20531 del 01/06/2022 dalle quali risulta che AREA è beneficiaria, tra gli altri, di un finanziamento pari a € 1.000.000,00 per l'intervento denominato "Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1769 del 10/06/2022 con la quale è stata adottata la variazione di bilancio n. 13/2022, con riferimento agli stanziamenti di competenza e di cassa per l'esercizio 2022 e in termini di sola competenza per le annualità 2023 e 2024 per l'intervento in argomento;

CONSIDERATO che a seguito dell'avvenuta autorizzazione da parte dei Servizi Finanziari della Regione del provvedimento di impegno D.D.SER prot. n. 27713/1279 del 14.07.2022, la convenzione di finanziamento sottoscritta dalle parti ha assunto piena efficacia;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2498 del 10/08/2022 di nomina dell'Arch. Elisabetta Pani quale Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

VISTO l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

DATO ATTO che con nota n. 6881 del 17/06/2022 il MIMS ha comunicato, con riferimento al Fondo complementare in oggetto, che, a seguito di interlocuzioni di con la Struttura Tecnica di Missione del MIMS, il principio dell'assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020, contemplato nel comma 7-quinquies della legge 1° luglio 2021, n. 101 di conversione del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 non si applica agli interventi ricompresi nei Piani predisposti da ciascuna Regione e Provincia autonoma approvati con decreto direttoriale 30 marzo 2022, n. 52, tra i quali è compreso l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che, in conformità alla suddetta normativa, con determinazione n. 3426 del 09/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al "Consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001", congiuntamente al verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP, Arch. Elisabetta Pani, in data 08/11/2022, così stabilendosi che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, il progetto potrà quindi essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

VISTO in particolare il quadro tecnico economico dell'intervento, come di seguito riportato:

Quadro tecnico economico	Totale
--------------------------	--------

DETERMINAZIONE N° 3449 DEL 10/11/2022

A IMPORTO A BASE DI GARA			
A1.1	Lavori a corpo		545.458,05 €
A1.2	Lavori a misura		134.541,95 €
A2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso		40.000,00 €
A	TOTALE LAVORI A1+A2		720.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.1	Spese tecniche e generali (progettazione, direzione, lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche)	18%	129.600,00 €
	Di cui: SIA progettazione fte, definitiva ed esecutiva		52.152,91 €
	(Inarcassa 4%)		2.086,12 €
	Di cui: Contributo ANAC per appalto	-	375,00 €
B1.2	Incentivo art. 113 c.2 del D. Lgs. 50/2016 2% A secondo la tabella Delib. G. R. n. 9/51 del 22.2.2019	2%	14.400,00 €
	Di cui: Compensi per la Centrale Regionale di Committenza 80% del 25% del 2% di A		2.880,00 €
B1.1+B1.2		20%	144.000,00 €
B2	Rilievi e indagini preliminari	4%	28.800,00 €
B3	Adeguamento urbanizzazioni	-	
B4	Accantonamento (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.) e Imprevisti	-	23.267,41 €
B5	IVA lavori 10%		72.000,00 €
B6	IVA servizi 22%		11.932,59 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		280.000,00 €
	COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		1.000.000,00 €

ATTESTATO il rispetto dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica di cui alla Delibera del 22 settembre 2022, n. 29/20 per il recupero primario, come da documentazione allegata;

DATO ATTO altresì che

- l'importo complessivo dell'intervento di "Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari" ammonta a **€ 1.000.000,00**;
- si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sul cap./art. 08022.02.2101290002 denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, del bilancio;
- il contratto verrà stipulato in parte "a corpo" e in parte "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. dddd) ed eeeee) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3449 DEL 10/11/2022

- i lavori ricadono nelle categorie OS21 – Opere Strutturali speciali (prevalente), per € 430.831,61 e OG1 – Edifici Civili e Industriali (scorporabile) per € 289.168,39;

RICHIAMATO l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 1, c. 2 del D.L. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito nella L. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 e inferiore ad euro 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

STABILITO, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elisabetta Pani, che
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97, c. 6, d.lgs. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

RITENUTO ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto in quanto il frazionamento dell'appalto implicherebbe la mancata risoluzione unitaria delle principali problematiche esaminate: il dissesto fondale e il recupero delle parti edili ammalorate. La più ampia partecipazione degli operatori economici dei vari settori di riferimento è comunque sempre salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti.

RITENUTO inoltre, data la localizzazione dell'intervento e l'importo dei lavori, che il presente appalto non riveste carattere transfrontaliero;

DATO ATTO che:

- il **CIG** relativo alla presente procedura è **9482409B71**;
- gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, cui viene conferita delega per l'espletamento della procedura di gara con il presente atto, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09.05.2017;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, D.Lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta con il solo limite indiretto del divieto di cessione del contratto;
- si applica la penale giornaliera per mancata consegna della documentazione tecnica, sulla sicurezza o relativa ai CAM, in misura giornaliera pari a 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari a 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale;
- qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del C.R.E;

RILEVATO che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

RILEVATO altresì che:

DETERMINAZIONE N° 3449 DEL 10/11/2022

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che "Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";

RICHIAMATE le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

VISTO in particolare il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre, o atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali;
- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 47, del D.L. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;

CONSIDERATO che per la specificità dei lavori da eseguirsi, l'assenza di maestranze femminili in quantità sufficienti nel settore edile (secondo dati Istat riferiti alla fine del 2018, trend confermato dai dati attualmente desumibili dalle casce edili di Brescia e dal portale del lavoro del Veneto, si tratta di appena il 6% della forza lavoro, inoltre, il 68% delle dipendenti donne nell'edilizia sono impiegate, mentre il 4,5% sono operaie) l'applicazione di dette previsioni all'appalto in oggetto le renderebbe di impossibile attuazione;

DATO ATTO che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata:

- confermata la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- derogato all'obbligo di assunzione di personale femminile;
- il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comportano l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, d.l. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 2.28 del Capitolato Speciale d'Appalto;

RITENUTO NECESSARIO impegnare il compenso dovuto pari al 25% dell'80% del 2% dell'importo dei lavori, per un totale di € 2.880,00 (euro duemilaottocentottanta/00) a favore della Centrale Regionale di Committenza, per l'esperimento della procedura di gara;

impegnare l'importo di €. 375,00 a favore dell'ANAC, ai sensi della Delibera ANAC 21 dicembre 2021 n. 830 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022" quale contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti per la gestione della gara;

prenotare l'importo necessario all'esecuzione dei lavori in ragione delle somme disponibili sul cap./art. 08022.02.2101290002 del bilancio 2022/2024, in ragione dell'attuale disponibilità;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

DETERMINAZIONE N° 3449 DEL 10/11/2022

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI RICORRERE**, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), D.L. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito nella L. 108/2021) mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
- **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in parte "a corpo e in parte "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. dddd) ed eeeee) e 59, c. 5 bis, D.Lgs. 50/2016;
- **DI DELEGARE** per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- **DI DARE ATTO** che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
 - si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sul cap./art. 08022.02.2101290002 denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, del bilancio;
- **DI IMPEGNARE** il compenso dovuto pari al 25% dell'80% del 2% dell'importo dei lavori, per un totale di € 2.880,00 (euro duemilaottocentottanta/00) a favore della Centrale Regionale di Committenza, per l'esperimento della procedura di gara sul cap.art. 08022.02.2101290002, come da tabella sotto riportata;

l'importo di €. 375,00 a favore dell'ANAC quale contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti per la gestione della gara sul cap.art. 08022.02.2101290002, come da tabella sotto riportata;
- **DI ACCERTARE** la somma di € 2.880,00 per l'esperimento della gara sul cap.art. 40200.01.4130390002;

la somma di €. 375,00 quale contributo di gara sul cap.art. 40200.01.4130390002;
- **DI PRENOTARE** l'importo necessario all'esecuzione dei lavori in ragione delle somme attualmente disponibili sul cap./art. 08022.02.2101290002 del bilancio 2022/2024;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 3449 DEL 10/11/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3775	2022	08022.02.2101290 002	9482409B71	R.A.S. - DIREZIONE GENERALE - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	2.880,00
U	3776	2022	08022.02.2101290 002	9482409B71	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	375,00
U	3777	2022	08022.02.2101290 002	9482409B71		77.318,38
U	3778	2023	08022.02.2101290 002	9482409B71		200.000,00
U	3779	2024	08022.02.2101290 002	9482409B71		250.000,00
E	1131	2023	40200.01.4130390 002	9482409B71	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	200.000,00
E	1132	2024	40200.01.4130390 002	9482409B71	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	250.000,00

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 10/11/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.