

DETERMINAZIONE N° 3477 DEL 14/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare art.1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 Maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 Luglio 2021, n.101. Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”.

Riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU). CUP J92I07000050002. CIG 948151380B

Determinazione a contrarre, delega procedura di gara alla Centrale Regionale di Committenza e relativo impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. denominato “Codice dei contratti pubblici” e in particolare:
 - l’articolo 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
 - l’articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

DETERMINAZIONE N° 3477 DEL 14/11/2022

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- La legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 47/10 del 16 novembre 2006, che approva il programma straordinario di edilizia abitativa destinato a interventi di costruzione e recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da attribuire prioritariamente in locazione a canone moderato;
- la Deliberazione del CdA di AREA n. 27/11A2 del 05.09.2007 con la quale è stato stabilito di partecipare in collaborazione con il comune di Ussaramanna al bando regionale per il programma straordinario di edilizia abitativa per la locazione a canone moderato di cui alla DGR n. 47/10 del 16.12.2007;
- la D.G.R. n. 49/20 del 5 dicembre 2007 che approva l'elenco delle proposte di intervento ritenute ammissibili e finanziabili, tra le quali figura quella presentata dal Comune di Ussaramanna ed AREA;
- la Deliberazione del CdA di AREA n. 251/6 del 17.01.2012 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di quattro alloggi da destinare a canone moderato sito nel centro storico del comune di Ussaramanna per un importo complessivo di € 528.637,50 di cui € 405.868,94 di finanziamento regionale, € 22.768,56 di finanziamento comunale e € 100.000,00 di cofinanziamento aziendale;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1643 del 14/05/2019 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che a seguito delle varie vicende che hanno riguardato la realizzazione dell'intervento, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1433 del 18/05/2021 si è addivenuti alla chiusura del contratto stipulato con la ditta aggiudicataria dell'appalto integrato di cui alla

DETERMINAZIONE N° 3477 DEL 14/11/2022

determinazione n. CA/601 del 09/11/2016;

RITENUTO NECESSARIO a seguito del tempo intercorso, del conseguente peggioramento dello stato di degrado degli edifici e delle sopravvenute disposizioni normative, che prevedono nuovi e maggiori oneri per il raggiungimento dei requisiti prescritti, reperire ulteriori risorse per la realizzazione dell'intervento in menzione;

per l'intervento suddetto è stata presentata domanda di ammissione all'avviso pubblico denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)", approvato con DETERMINAZIONE n. 0001787 Protocollo n. 0038049 del 23/11/2021 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici RAS;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 rubricato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabiliti le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

- il Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi del DPCM 15/09/2021, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, nonché il Piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenze di risorse.

RICHIAMATE le note della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale prot. AREA n. 16694 del 06/05/2022 e n. 20531 del 01/06/2022 dalle quali risulta che AREA è beneficiaria, tra gli altri, di un finanziamento pari a € 450.000,00 per l'intervento denominato "Riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1769 del 10/06/2022 con la quale è stata adottata la variazione di bilancio n. 13/2022, con riferimento agli stanziamenti di competenza e di cassa per l'esercizio 2022 e in termini di sola competenza per le annualità 2023 e 2024 per l'intervento in argomento;

CONSIDERATO che a seguito dell'avvenuta autorizzazione da parte dei Servizi Finanziari della Regione del provvedimento di impegno D.D.SER prot. n. 27713/1279 del 14.07.2022, la convenzione di finanziamento sottoscritta dalle parti ha assunto piena efficacia;

VISTO l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

DATO ATTO che con nota n. 6881 del 17/06/2022 il MIMS ha comunicato, con riferimento al Fondo complementare in oggetto, che, a seguito di interlocuzioni di con la Struttura Tecnica di Missione del MIMS, il principio dell'assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020, contemplato nel comma 7-quinquies della legge 1° luglio 2021, n. 101 di conversione del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 non si applica agli interventi ricompresi nei Piani predisposti da ciascuna Regione e Provincia autonoma approvati con decreto direttoriale 30 marzo 2022, n. 52, tra i quali è compreso l'intervento in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 3477 DEL 14/11/2022

DATO ATTO che, in conformità alla suddetta normativa, con determinazione n. 3377 del 04/11/2022, è stato approvato il Progetto Esecutivo per la "Riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)". CUP J92I07000050002", congiuntamente al verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP, Arch. Elisabetta Pani, in data 03/11/2022, così stabilendosi che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, il progetto potrà quindi essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

VISTO in particolare il quadro tecnico economico dell'intervento, come di seguito riportato:

Quadro tecnico economico			Totale
A	IMPORTO A BASE DI GARA		
A1	Lavori a corpo		690.000,00 €
A2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso		19.500,00 €
A	TOTALE LAVORI A1+A2		709.500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1.1	Spese tecniche e generali (progettazione, direzione, lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche)	18%	127.710,00 €
	Di cui: SIA progettazione fte, definitiva ed esecutiva		89.953,38 €
	(Inarcassa 4%)		3.598,14 €
	Di cui: SIA esecuzione CSE, direzione operativa		32.484,12 €
	(Inarcassa 4%)		1.299,36 €
	Di cui: Contributo ANAC per appalto	-	375,00 €
B1.2	Incentivo art. 113 c.2 del D. Lgs. 50/2016 2% A secondo la tabella Delib. G. R. n. 9/51 del 22.2.2019	2%	14.190,00 €
	Di cui: Compensi per la Centrale Regionale di Committenza 80% del 25% del 2% di A		2.838,00 €
B1	B1.1+B1.2	20%	141.900,00 €
B3	Rilievi e indagini preliminari	4%	22.966,75€
B4	Adeguamento urbanizzazioni	-	3.800,00 €
B5	Accantonamento (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.) e Imprevisti	-	1.507,05 €

DETERMINAZIONE N° 3477 DEL 14/11/2022

B8	IVA lavori 10%		70.950,00 €
B9	IVA servizi 22%		28.013,70 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		269.137,50 €
	COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		978.637,50 €

ATTESTATO il rispetto dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica di cui alla Delibera del 22 settembre 2022, n. 29/20 per il recupero primario e secondario, come da documentazione allegata;

DATO ATTO altresì che

- l'importo complessivo dell'intervento di "Riqualficazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)" ammonta a **€ 978.637,50**;
- si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sui cap./art. 08022.02.2100790002
- CANONE MODERATO COMUNE DI USSARAMANNA e 08022.02.2101290003 - P.N.R.R. RIQUALIF. DUE FABBR. USSARAMANNA VIA LA MARMORA, del bilancio;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeeee) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;
- i lavori ricadono interamente nella categoria prevalente **OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali**, in cui sono ricomprese le lavorazioni delle categorie non scorporabili: OS 3 – Impianti idrico-sanitario, cucine e lavanderie, OS 28 – Impianti termici e di condizionamento, OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici;

RICHIAMATO l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 1, c. 2 del D.L. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito nella L. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 e inferiore ad euro 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

STABILITO, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elisabetta Pani, che

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97, c. 6, d.lgs. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

RITENUTO ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, al fine di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica in quanto la suddivisione può rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e troppo onerosa. Inoltre, l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti può rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto. La più ampia partecipazione degli operatori economici dei vari settori di riferimento è comunque sempre salvaguardata dalla possibilità di utilizzare tutto lo strumentario proprio del diritto degli appalti.

DETERMINAZIONE N° 3477 DEL 14/11/2022

RITENUTO inoltre, data la localizzazione dell'intervento e l'importo dei lavori, che il presente appalto non riveste carattere transfrontaliero;

DATO ATTO che:

- il **CIG** relativo alla presente procedura è **948151380B**;
- gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, cui viene conferita delega per l'espletamento della procedura di gara con il presente atto, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09.05.2017;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, D.Lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta con il solo limite indiretto del divieto di cessione del contratto;
- si applica la penale giornaliera per mancata consegna della documentazione tecnica, sulla sicurezza o relativa ai CAM, in misura giornaliera pari a 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari a 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale e si ritiene necessario precisare meglio tale aspetto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del C.R.E.;

RILEVATO che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

RILEVATO altresì che:

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che "Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";

RICHIAMATE le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

VISTO in particolare il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre, o atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali;
- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 47, del D.L. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;

DETERMINAZIONE N° 3477 DEL 14/11/2022

CONSIDERATO che per la specificità dei lavori da eseguirsi, l'assenza di maestranze femminili in quantità sufficienti nel settore edile (secondo dati Istat riferiti alla fine del 2018, trend confermato dai dati attualmente desumibili dalle casce edili di Brescia e dal portale del lavoro del Veneto, si tratta di appena il 6% della forza lavoro, inoltre, il 68% delle dipendenti donne nell'edilizia sono impiegate, mentre il 4,5% sono operaie) l'applicazione di dette previsioni all'appalto in oggetto le renderebbe di impossibile attuazione;

DATO ATTO che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata:

- confermata la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- derogato all'obbligo di assunzione di personale femminile;
- il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comportano l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, d.l. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 2.28 del Capitolato Speciale d'Appalto;

RITENUTO OPPORTUNO apportare una modifica al capitolato speciale d'appalto del progetto approvato, in quanto si è resa necessaria una più chiara elaborazione degli articoli relativi alle penali,

riapprovare dunque il progetto esecutivo aggiornato ed il relativo atto di validazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto, agli atti del servizio, composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato;

VISTO il verbale di verifica del 08.11.2022, del progetto esecutivo aggiornato, allegato al presente provvedimento, rilasciato ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera d) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, riportante l'esito positivo del procedimento di verifica, sottoscritto dagli affidatari del servizio di progettazione e dal soggetto verificatore e RUP, Arch. Elisabetta Pani;

PRESO ATTO che in data 08.11.2022 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto digitalmente il verbale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO NECESSARIO impegnare il compenso dovuto pari al 25% dell'80% del 2% dell'importo dei lavori, per un totale di € 2.838,00 (euro duemilaottocentotrentotto/00) a favore della Centrale Regionale di Committenza, per l'esperimento della procedura di gara ed effettuare il relativo accertamento di entrata;

impegnare l'importo di €. 375,00 a favore dell'ANAC, ai sensi della Delibera ANAC 21 dicembre 2021 n. 830 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022" quale contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti per la gestione della gara;

prenotare l'importo necessario all'esecuzione dei lavori in ragione delle somme disponibili sui cap./art. 08022.02.2100790002 e 08022.02.2101290003 del bilancio 2022/2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** l'atto di validazione sottoscritto in data 08.11.2022 dal Responsabile Unico del Procedimento, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo aggiornato relativo alla "Riqualficazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU). CUP J92I07000050002", validato con atto formale di validazione del

DETERMINAZIONE N° 3477 DEL 14/11/2022

RUP e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al suddetto atto di validazione;

- **DI RICORRERE**, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), D.L. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito nella L. 108/2021) mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
- **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato interamente "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. e) e 59, c. 5 bis, D.Lgs. 50/2016;
- **DI DELEGARE** per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- **DI DARE ATTO** che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
 - si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sui cap./art. 08022.02.2100790002 - CANONE MODERATO COMUNE DI USSARAMANNA e 08022.02.2101290003 - P.N.R.R. RIQUALIF. DUE FABBR. USSARAMANNA VIA LA MARMORA, del bilancio;
- **DI IMPEGNARE** il compenso dovuto pari al 25% dell'80% del 2% dell'importo dei lavori, per un totale di € 2.838,00 (euro duemilaottocentotrentotto/00) a favore della Centrale Regionale di Committenza, per l'esperimento della procedura di gara sul cap.art. 08022.02.2100790002, come da tabella sotto riportata;

l'importo di €. 375,00 a favore dell'ANAC quale contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti per la gestione della gara sul cap.art. 08022.02.2100790002, come da tabella sotto riportata;
- **DI ACCERTARE** la somma di € 2.838,00 per l'esperimento della gara sul cap.art. 40200.01.4140100004;

la somma di €. 375,00 quale contributo di gara sul cap.art. 40200.01.4140100004;
- **DI PRENOTARE** l'importo necessario all'esecuzione dei lavori in ragione delle somme attualmente disponibili sui cap./art. 08022.02.2100790002 e 08022.02.2101290003 del bilancio 2022/2024, come da tabella sotto riportata;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 3477 DEL 14/11/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3765	2022	08022.02.2100790 002	948151380B	R.A.S. - DIREZIONE GENERALE - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	2.838,00
E	1125	2022	40200.01.4140100 004	948151380B	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	2.838,00
U	3766	2023	08022.02.2101290 003	948151380B		100.000,00
U	3767	2024	08022.02.2101290 003	948151380B		100.000,00
E	1126	2023	40200.01.4130390 003	948151380B	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	100.000,00
E	1127	2024	40200.01.4130390 003	948151380B	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	100.000,00
U	3771	2022	08022.02.2100790 002	948151380B	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	375,00
E	1130	2022	40200.01.4140100 004	948151380B	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	375,00
U	3780	2023	08022.02.2100790 002	948151380B		250.000,00
E	1133	2023	40200.01.4140100 004	948151380B	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	250.000,00

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 14/11/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.