



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto:

CIG: 948151380B. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna - Finanziato in parte con il Fondo Complementare al PNRR art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Applicazione C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 - Gara su delega - CUP J92I07000050002 - Determinazione di approvazione atti e indizione procedura

IL DIRETTORE

VISTO

lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA

la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA

la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA

la legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, "Legge di stabilità 2022";

VISTA

la legge regionale 9 marzo 2022, n. 4, "Bilancio di previsione triennale 2022- 2024";

VISTA

la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTO

il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA

la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO

il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in

E
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0041776/2022 del 23/11/2022
Firmatario: GABRIELLA MARIANI, Regione Autonoma della Sardegna



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

VISTE le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;

VISTE la deliberazione dell'ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del “Decreto Rilancio”, Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;

VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";

VISTO

il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

CONSIDERATO

che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

DATO ATTO

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

RICHIAMATA

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/6 del 25.11.2021, con la quale la Centrale Regionale di Committenza è stata designata quale "ufficio referente dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza degli obblighi previsti dal PNRR";

PRESO ATTO

che con nota 6 ottobre 2022, prot. n. 7707, del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Cagliari, è stato richiesto alla CRC l'avvio degli adempimenti di competenza per rispettare le Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti relative ai lavori "di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna", finanziato in parte con il Fondo Complementare al PNRR art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", in attesa del perfezionamento della delega alla Centrale Regionale di Committenza delle relative procedure di affidamento mediante determinazione a contrarre e alla trasmissione degli elaborati tecnici approvati;

DATO ATTO

che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 46/6 del 25.11.2021, sopra richiamata;

DATO ATTO altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

PRESO ATTO che AREA, in qualità di soggetto beneficiario delle risorse, nonché attuatore dei relativi progetti, è tenuta al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNC per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute in base alla linea di finanziamento ottenuta;

VALUTATE le difficoltà del mercato di riferimento, la scarsa partecipazione alle gare di appalto degli operatori economici e la possibilità di avviare un'indagine di mercato per rilevare l'interesse alla partecipazione della procedura in oggetto e non incorrere in una gara deserta;

RICHIAMATA la propria determinazione 27 ottobre 2022, n.574, di approvazione degli atti e l'indizione della manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, RDI n. rfi_7875;

PRESO ATTO che al termine fissato per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse hanno partecipato 39 operatori economici che hanno presentato idonea documentazione richiesta dall'avviso;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Cagliari 14 novembre 2022 n. 3477, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in oggetto;

PRESO ATTO che con nota 16 novembre 2022, n. 8991, la Stazione Appaltante ha inviato alla CRC la documentazione tecnica e amministrativa necessaria per l'indizione della gara in oggetto;

DATO ATTO della necessità di avviare urgentemente la procedura di gara, per rispettare le OGV previste dal programma di finanziamento PNC "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

PRESO ATTO	che la realizzazione dell'opera dovrà essere coerente con tutti i principi e gli obblighi specifici del Fondo Complementare al PNRR;
PRESO ATTO	che la presente procedura è esonerata dall'applicazione dei principi del DNSH (Do No Significant Harm) a seguito della linea di finanziamento, secondo la nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile 17 giugno 2022, registro ufficiale 6881;
PRESO ATTO	che la Stazione Appaltante farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sul Cap./Art. 08022.02.2100790002 - 08022.02.2101290003 del Bilancio di AREA, Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, annualità 2022-2024, a valere sulle risorse di finanziamento regionale DGR 49/20 e sul Fondo Complementare al PNRR art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica
PRESO ATTO	che nel QTE dell'intervento è individuata la somma di € 2.838,00 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51, corrispondenti all'80% della quota da destinare agli incentivi per le funzioni tecniche per la fase di competenza della CRC, in quanto fondi vincolati;
VISTA	la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari 14 maggio 2019, n. 1643 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata RUP ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
VISTA	della determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari 14 novembre 2022 n. 3477, di approvazione del progetto esecutivo e dell'atto di validazione del RUP;
RICHIAMATA	la propria determinazione 27 ottobre 2022, prot. n. 573, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
PRESO ATTO	dell'individuazione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), con l'estrazione di almeno **5** operatori economici, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO

della motivazione per la mancata suddivisione in lotti, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, riportata dal RUP nella determinazione a contrarre e delle altre scelte discrezionali di competenza della Stazione appaltante ivi riportate;

PRESO ATTO

che, ai sensi dell'art. 47 comma 7 del Legge 108/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa, la Stazione Appaltante ha derogato alla percentuale del 30% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione dell'assenza di maestranze femminili in quantità sufficienti nel settore edile (secondo dati Istat riferiti alla fine del 2018, trend confermato dai dati attualmente desumibili dalle casse edili di Brescia e dal portale del lavoro del Veneto, si tratta di appena il 6% della forza lavoro, inoltre, il 68% delle dipendenti donne nell'edilizia sono impiegate, mentre il 4,5% sono operaie);

RITENUTO

pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori relativi alla "riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna - " - Applicazione C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 - CUP J92I07000050002" per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 709.500,00 (settecentonovemilacinquecento/00) esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

PRESO ATTO

dell'invio da parte dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale gestione Immobili di Cagliari, del Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 948151380B;

VISTI

i seguenti documenti:

1. Lettera d'invito;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy.

RITENUTO in conformità alle disposizioni di legge, il termine per la presentazione delle offerte previsto in data 10 dicembre 2022;

CONSIDERATO per le motivazioni espresse in premessa, di dover invitare alla presente procedura 15 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma elettronica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi_7875;

PRESO ATTO che l'operatore economico Pro.Mu. Restauri Artistici s.r.l., PI 01342580568, non è iscritto al mercato elettronico nella categoria AQ22AB e non potrà essere estratto automaticamente dall'elenco dei fornitori da selezionare per la presente procedura, come riportato nella manifestazione di interesse;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate di competenza della CRC:

- pubblicazione della lettera d'invito sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.sardegnaecat.it. regione.sardegna.it pubblicazione;

- pubblicazione dell'avviso dell'avvio della procedura negoziata nel sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it;

DETERMINA

ART.1 l'approvazione degli atti di gara:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy.

ART.2 l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna - " - Applicazione C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 - CUP J92I07000050002", per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 709.500,00 (settecentonovemilacinquecento/00) esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

ART.3

l'estrazione di 15 soggetti individuati mediante selezione automatica attraverso la piattaforma elettronica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi_7875;

ART.4

di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI