

DETERMINAZIONE N° 3746 DEL 04/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI SERRAMANNA - CUP J92D22000140002 CIG 94542906EA

Approvazione verbale di gara, aggiudicazione, impegno di spesa e accertamento di entrata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e in particolare:
 - l’articolo 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 3746 DEL 04/12/2022

- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”*;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la DGR n. 5/9 del 06/02/2015 di approvazione della delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16.12.2014 contenente il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014, che prevede, tra gli altri, un intervento di recupero di fabbricati ERP nel Comune di Serramanna per l'importo complessivo di 230.000,00;

RILEVATO che occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione del suddetto intervento;

che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi di manutenzione e recupero per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

RITENUTO di disporre l'affidamento mediante una procedura di gara, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

PRESO ATTO che sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino alla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3220 del 21/10/2022 con la quale l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e Responsabile del Settore Manutenzioni, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento avente ad oggetto l'“Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria e recupero fabbricati ERP nel Comune di Serramanna”, ed è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3510 del 16/11/2022 con la quale si è disposto di:

DETERMINAZIONE N° 3746 DEL 04/12/2022

indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con consultazione di n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_7363, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice;

approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, lo schema di contratto;

prenotare la somma complessiva di € 230.000,00 di cui € 176.400,00 per lavori e sicurezza ed € 17.640,00 per IVA al 10%, sul capitolo/articolo 08022.02.2100490183 del Bilancio pluriennale 2022/2024 (prenotazione di uscita n. 3791/2022) e la relativa entrata sul capitolo/articolo 50400.06.0000290004 del bilancio (prenotazione di entrata n. 1134/2022);

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_401918 del 01/12/2022 dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'Impresa Francesco Rais s.r.l unipersonale, P. IVA 02998350926, con sede legale in Cagliari, Via Is Mirrionis, n. 43/I;

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 18/11/2021 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n.5 operatori economici, individuati mediante estrazione tra quelli ammessi che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_7363, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio agli atti;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte:

1. Francesco Rais s.r.l unipersonale

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del codice, essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

si è stabilito di aggiudicare la gara anche in caso di una sola offerta pervenuta e ritenuta valida;

VISTO l'allegato verbale delle operazioni di gara in oggetto del 01/12/2022, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

	DENOMINAZIONE	P.I.	RIBASSO
1	Francesco Rais s.r.l unipersonale	02998350926	19,91

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d);

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, e ss.mm.ii. per i lavori relativi all'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI SERRAMANNA - CUP J92D22000140002 CIG 94542906EA, all'operatore economico Francesco Rais s.r.l

DETERMINAZIONE N° 3746 DEL 04/12/2022

unipersonale, P. IVA 02998350926, con sede legale in Cagliari, Via Is Mirrionis, n. 43/I, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 19,91% sull'importo a base di gara pari a € 168.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 8.400,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

DATO ATTO che l'eventuale importo dell'accordo quadro risulta essere pari ad € 176.400,00 di cui € 168.000,00 per lavori, € 8.400,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 17.640,00 per l'I.V.A. (10%);

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 94542906EA**;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett.a) fino al 30 giugno 2023 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO pertanto necessario impegnare l'importo di € 176.400,00 di cui € 168.000,00 per lavori, € 8.400,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 17.640,00 per l'I.V.A. (10%) in favore dell' operatore economico aggiudicatario, Francesco Rais s.r.l unipersonale, P. IVA 02998350926, con sede legale in Cagliari, Via Is Mirrionis, n. 43/I ed effettuare il relativo accertamento di entrata;

l'importo di €. 225,00 a favore dell'ANAC, ai sensi della Delibera ANAC 21 dicembre 2021 n. 830 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022" quale contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti per la gestione della gara;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2100490183 del Bilancio pluriennale 2022/2024, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, commi 5 e 9, l'art. 33, comma 1, l'art. 29 comma 1 e l'art. 76;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_401918 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_401918 del 01/12/2022, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 3746 DEL 04/12/2022

- **DI APPROVARE** l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI SERRAMANNA - CUP J92D22000140002 CIG 94542906EA, all'operatore economico Francesco Rais s.r.l unipersonale, P. IVA 02998350926, con sede legale in Cagliari, Via Is Mirrionis, n. 43/I, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 19,91% sull'importo a base di gara pari a € 168.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 8.400,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.
- **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- **DI DARE ATTO** altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016;
- **DI DARE ATTO** che l'importo dell'accordo quadro risulta essere pari € 176.400,00 di cui € 168.000,00 per lavori, € 8.400,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 17.640,00 per l'I.V.A. (10%);
- **DI IMPEGNARE** a favore dell'operatore economico Francesco Rais s.r.l unipersonale, P. IVA 02998350926, con sede legale in Cagliari, Via Is Mirrionis, n. 43/I, la somma complessiva di € 194.040,00 di cui € 176.400,00 per lavori e sicurezza ed € 17.640,00 per IVA al 10%, come da tabella sotto riportata, sul capitolo/articolo 08022.02.2100490183 del Bilancio pluriennale 2022/2024;
- l'importo di €. 225,00 a favore dell'ANAC, come da tabella sotto riportata, sul capitolo/articolo 08022.02.2100490183 del Bilancio pluriennale 2022/2024;
- **DI ACCERTARE** come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di €.194.265,00, sul capitolo/articolo 50400.06.0000290004 del bilancio;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3746 DEL 04/12/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3854	2022	08022.02.2100490 183	94542906EA	FRANCESCO RAIS SRL UNIPERSONALE	194.040,00
U	3855	2022	08022.02.2100490 183	94542906EA	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	225,00
E	1162	2022	50400.06.0000290 004	94542906EA	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	194.040,00
E	1163	2022	50400.06.0000290 004		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	225,00

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 04/12/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.