

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 14/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU). CUP J92I07000050002
CIG: 925111124E.

Liquidazione saldo

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 47/10 del 16 novembre 2006, che approva il programma straordinario di edilizia abitativa destinato a interventi di costruzione e recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da attribuire prioritariamente in locazione a canone moderato;
- la Deliberazione del CdA di AREA n. 27/11A2 del 05.09.2007 con la quale è stato stabilito di partecipare in collaborazione con il comune di Ussaramanna al bando regionale per il programma straordinario di edilizia

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 14/12/2022

abitativa per la locazione a canone moderato di cui alla DGR n. 47/10 del 16.12.2007;

- la D.G.R. n. 49/20 del 5 dicembre 2007 che approva l'elenco delle proposte di intervento ritenute ammissibili e finanziabili, tra le quali figura quella presentata dal Comune di Ussaramanna ed AREA;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1643 del 14/05/2019 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 rubricato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabiliti le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;
- il Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi del DPCM 15/09/2021, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, nonché il Piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenze di risorse.

RICHIAMATE le note della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale prot. AREA n. 16694 del 06/05/2022 e n. 20531 del 01/06/2022 dalle quali risulta che AREA è beneficiaria, tra gli altri, di un finanziamento pari a € 450.000,00 per l'intervento denominato "Riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)";

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento di "Riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)" ammonta a € 978.637,50, di cui di cui € 405.868,94 di finanziamento regionale, € 22.768,56 di finanziamento comunale, € 100.000,00 di cofinanziamento aziendale ed € 450.000,00 a valere sul Fondo Complementare al PNRR;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1892 del 20/06/2022 con la quale si è disposto:

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - dei "Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU)". CUP J92I07000050002 CIG: 925111124E, a favore del costituendo RTP "Bellu-Concas-Colomo-Stancari", che ha offerto l'importo di € 89.953,38 (euro ottantanovemilanovecentocinquantatre/38);
- si autorizzava la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, e si impegnava pertanto l'importo necessario, per € 114.132,85 di cui € 89.953,38 per la prestazione professionale in oggetto, € 3.598,13, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 20.581,33 per l'I.V.A. di legge al 22% sui cap./art. 08022.02.2100790002 - CANONE MODERATO COMUNE DI USSARAMANNA e 08022.02.2101290003 - P.N.R.R. RIQUALIF. DUE FABBR. USSARAMANNA VIA LA MARMORA, annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 a favore del RTP "Bellu-Concas-Colomo-Stancari", avente sede legale in via Sacro Cuore 5 - 09032 Assemini (CA) ed ai relativi accertamenti di entrata (impegni n. 3188/2022 e n. 3189/2022);

DATO ATTO che il servizio è stato consegnato dal Direttore dell'esecuzione e RUP, arch. Elisabetta Pani, al RTP "Bellu-Concas-Colomo-Stancari", in data 11/07/2022 e che lo stesso ha avuto effettivo inizio;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2245 del 18/07/2022 con la quale, dato atto dell'esito positivo

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 14/12/2022

delle verifiche, è stata conferita efficacia alla suddetta aggiudicazione;

VISTO il contratto stipulato in data 29/07/2022;

PRESO ATTO che l'importo del contratto ammonta a netti € 89.953,38 oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

CONSIDERATO che l'art. 5 del contratto prevede l'erogazione di un pagamento per ciascuna fase progettuale ad avvenuta approvazione della stessa;

RICHIAMATE

la propria determinazione n. 2349 del 26/07/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "Riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in Via La Marmora, 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna (SU). CUP J92I07000050002", validato con atto formale di validazione del RUP;

la propria determinazione n. 3225 del 21/10/2022 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

la propria determinazione n. 3477 del 14/11/2022 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che il servizio del RTP ha pertanto raggiunto la soglia per il pagamento del saldo dell'onorario per l'importo complessivo di € 37.288,59, come da certificazione allegata;

VISTO il certificato di regolare esecuzione della prestazione rilasciato dal RUP, allegato alla presente;

VISTA la fattura nr. 18/PA del 06/12/2022 emessa dall'Ing. Alessio Bellu quale mandatario del RTP "Bellu-Concas-Colomo-Stancari", avente sede legale in via Sacro Cuore 5 - 09032 Assemini (CA), dell'importo complessivo di euro € 37.288,59 di cui € 29.388,87 per onorari, € 1.175,55 per contributi previdenziali ed € 6.724,17 per IVA, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 5.877,77, acquisita al prot. n. 44353/2022;

RITENUTO di dover liquidare la sopracitata fattura;

DATO ATTO che le somme necessarie trovano disponibilità finanziaria a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100790002 e 08022.02.2101290003 del bilancio in corso, impegni di spesa n. 3188/2022 e n. 3189/2022;

ACQUISITO il Certificato di Regolarità Contributiva protocollo Inarcassa.2022.1931319 regolare ed in corso di validità allegato alla presente;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220220000110462, aggiornamento del 14.12.2022;

RICHIAMATO il decreto Dignità (D.L. n. 87/2018), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 13 luglio 2018, che prevede l'abolizione del meccanismo dello split payment in relazione alle prestazioni che sono rese dai professionisti nei confronti della pubblica amministrazione;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 925111124E**;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione del servizio allegato alla presente

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 14/12/2022

determinazione;

- **DI LIQUIDARE**, come da tabella sotto riportata, la fattura nr. 18/PA del 06/12/2022 emessa dall'Ing. Alessio Bellu quale mandatario del RTP "Bellu-Concas-Colomo-Stancari", avente sede legale in via Sacro Cuore 5 - 09032 Assemini (CA), dell'importo complessivo di euro € 37.288,59 di cui € 29.388,87 per onorari, € 1.175,55 per contributi previdenziali ed € 6.724,17 per IVA, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 5.877,77, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08022.02.2101290003 del bilancio in corso, impegno di spesa n. 3188/2022 e n. 3189/2022;
- **DI DARE ATTO** che la liquidazione deve essere effettuata in favore dell'Ing. Alessio Bellu, mediante Bonifico sul conto presso la banca Banco di Sardegna Spa, le cui coordinate IBAN sono: IT17A0101544110000000010525;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
18/PA	06/12/2022	BELLU ALESSIO	35.854,42	1050280149
18/PA	06/12/2022	BELLU ALESSIO	-5.877,77	62411
18/PA	06/12/2022	BELLU ALESSIO	1.434,17	1050280149

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 14/12/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.