

DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 14/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2.

CUP J24F21000020001 – CIG 92775761EA

Liquidazione saldo

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 rubricato “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabiliti le modalità e i termini di ammissione e

DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 14/12/2022

finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

- il Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi del DPCM 15/09/2021, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, nonché il Piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenze di risorse.

RICHIAMATE le note della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale prot. AREA n. 16694 del 06/05/2022 e n. 20531 del 01/06/2022 dalle quali risulta che AREA è beneficiaria, tra gli altri, di un finanziamento pari a € 1.000.000,00 per l'intervento denominato "Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari";

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento di "Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari" ammonta a € 1.000.000,00;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1989 del 28/06/2022 con la quale si è disposto:

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - dei "Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001 – CIG 92775761EA", a favore del costituendo RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", che ha offerto l'importo di € 50.652,91 (euro cinquantamilaseicentocinquantaquattro/91);

- si autorizzava la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, e si impegnava pertanto l'importo necessario, per € 64.268,41 di cui € 50.652,91 per la prestazione professionale in oggetto, € 2.026,12, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 11.589,39 per l'I.V.A. di legge al 22% sul cap./art. 08022.02.2101290002 denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024 a favore del RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA) ed ai relativi accertamenti di entrata (impegno n. 3211/2022);

DATO ATTO che il servizio è stato consegnato dal Direttore dell'esecuzione e RUP Ing. Stefania Pusceddu al RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca" in data 19/07/2022 e che lo stesso ha avuto effettivo inizio;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2265 del 19/07/2022 con la quale, dato atto dell'esito positivo delle verifiche, è stata conferita efficacia alla suddetta aggiudicazione;

VISTO il contratto stipulato in data 05/09/2022;

PRESO ATTO che l'importo del contratto ammonta a netti € 50.652,91 oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2822 del 21/09/2022 con la quale sono stati approvati la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del codice ed il relativo schema di atto di sottomissione n.1, e sono state impegnate le relative somme aggiuntive per un nuovo importo contrattuale pari complessivamente a € 66.171,62 di cui € 52.152,91 per la prestazione professionale in oggetto, € 2.086,12, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 11.932,59 per l'I.V.A. di legge al 22% sul cap./art. 08022.02.2101290002, (impegno n. 3471/2022);

CONSIDERATO che il contratto prevede l'erogazione di un pagamento per ciascuna fase progettuale ad avvenuta approvazione della stessa e del saldo ad approvazione della regolare esecuzione del servizio;

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 2498 del 10/08/2022 di nomina dell'Arch. Elisabetta Pani quale Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

- la propria determinazione n. 2565 del 30/08/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità

DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 14/12/2022

tecnica ed economica relativo al "Consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001", validato con atto formale di validazione del RUP;

- la propria determinazione n. 3462 del 09/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al "Consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001", validato con atto formale di validazione del RUP;

VISTO il certificato di regolare esecuzione della prestazione rilasciato dal RUP, allegato alla presente;

VISTA la fattura nr. FATTPA 13_22 del 07/12/2022 emessa dall'Ing. Giovanni Mascia quale mandatario del RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA), dell'importo complessivo di € 14.756,89 di cui € 11.630,59 per onorari, € 465,22 per contributi previdenziali ed € 2.661,08 per IVA, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 2.326,12, acquisita al prot. n. 43926/2022;

RITENUTO di dover liquidare la sopracitata fattura;

DATO ATTO che le somme necessarie trovano disponibilità finanziaria a carico del capitolo/articolo 08022.02.2101290002 del bilancio in corso, impegno di spesa n. 3211/2022;

ACQUISITO il Certificato di Regolarità Contributiva protocollo Inarcassa.2022.2000123 regolare ed in corso di validità allegato alla presente;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220220000110464, aggiornamento del 13.11.2022;

RICHIAMATO il decreto Dignità (D.L. n. 87/2018), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 13 luglio 2018, che prevede l'abolizione del meccanismo dello split payment in relazione alle prestazioni che sono rese dai professionisti nei confronti della pubblica amministrazione;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 92775761EA**;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione del servizio allegato alla presente determinazione;
- **DI LIQUIDARE**, come da tabella sotto riportata, la fattura nr. FATTPA 13_22 del 07/12/2022 emessa dall'Ing. Giovanni Mascia quale mandatario del RTP "RTP Ing. Giovanni Mascia – Dott. Geol. Roberto Cucca", avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA), dell'importo complessivo di € 14.756,89 di cui € 11.630,59 per onorari, € 465,22 per contributi previdenziali ed € 2.661,08 per IVA, soggetta a ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 2.326,12, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08022.02.2101290002 del bilancio in corso, impegno di spesa n. 3211/2022;
- **DI DARE ATTO** che la liquidazione deve essere effettuata in favore dell'Ing. Giovanni Mascia, mediante Bonifico sul conto presso la banca Intesa San paolo, le cui coordinate IBAN sono: IT87S0306944103000001850161;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 14/12/2022

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 13_22	07/12/2022	MASCIA ING. GIOVANNI	12.286,13	1050280172
FATTPA 13_22	07/12/2022	MASCIA ING. GIOVANNI	-2.014,12	62411
FATTPA 13_22	07/12/2022	MASCIA ING. GIOVANNI	1.903,19	1050280432
FATTPA 13_22	07/12/2022	MASCIA ING. GIOVANNI	-312,00	62411
FATTPA 13_22	07/12/2022	MASCIA ING. GIOVANNI	567,57	1050280172

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 14/12/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.