



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

Lettera di invito

TRASMESSA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE SARDEGNA CAT

All'Operatore Economico
destinatario della RdO
sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna
(piattaforma SardegnaCAT)

Oggetto: **Affidamento mediante RDO sul CAT Sardegna dell'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002 - CIG 9509979AED.**

L'Operatore economico in indirizzo con la presente è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari per l'individuazione di un unico operatore economico con cui stipulare, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei contratti pubblici, un **"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002"**.

L'affidamento è stato disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Cagliari n. 3611 del 24/11/2022 e avverrà ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., mediante **procedura negoziata con consultazione di n. 5 operatori economici**, ove esistenti, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo "Codice").

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.

La presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato le proprie esigenze per distinti ambiti territoriali che hanno dato origine a singoli appalti i cui importi consentono la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. Il Servizio proponente affiderà i lavori che si renderanno di volta in volta necessari mediante singoli **Ordini di Lavoro**.

Il CIG della procedura è: **9509979AED**.

Il CPV è: **45453000-7** – Lavori di riparazione e ripristino.

Stazione appaltante: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari – via Cesare Battisti, 6 - 09123 – Cagliari (CA) - PEC: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it - Telefono 070.20071;

Direttore del Servizio: ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari– Via Cesare Battisti, n. 6 – 09123 - Cagliari (CA) – PEC: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it;

Responsabile unico del procedimento: Ing. Alessio Sarigu, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari – Via Cesare Battisti, n. 6 – 09123 - Cagliari (CA) – e-mail: alessio.sarigu@area.sardegna.it;

L'appalto è finanziato con risorse stanziare sul Bilancio Aziendale 2022-2024: Cap./Art. 50400.06.0000290009 denominato "RECUP.ALLOGGI RISULTA ARBUS GUSPINI SAN VITO SERRENTI VILLACIDRO - L.560/93 2^Progr.DGR 12/59_2022".

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 3167 del 19.10.2022.

U
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0042083/2022 del 25/11/2022
Firmatario: STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU

L'importo dell'accordo quadro ammonta a complessivi **€ 472.500,00** (quattrocentosettantadue milacinquecento/00), di cui **€ 450.000,00** (quattrocentocinquanta mila/00) per lavori ed **€ 22.500,00** (ventidue milacinquecento/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

La documentazione di gara (disponibile nella sezione Allegati della RDO) comprende:

- a. Lettera di invito;
- b. Disciplinare di gara;
- c. Modulistica (Allegati da 1 a 7);
- d. Documentazione Tecnica costituita da:
 - Relazione tecnico-illustrativa e Quadro Economico;
 - Schema di contratto;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Allegati al Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi dei prezzi;
 - Prime indicazioni sulla sicurezza.

I lavori appartengono alla **Categoria OG1**, di cui all'allegato A del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La durata prevista dell'appalto è pari a 1095 giorni (mille novantacinque) giorni.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **a misura**.

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel **disciplinare** allegato alla presente lettera di invito, unitamente alla modulistica.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve essere **Iscritto nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**, per le attività oggetto del presente appalto ed essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) per la **Categoria OG1 – Classifica 2** regolarmente autorizzata, in corso di validità. Dovrà inoltre essere in possesso, per l'esecuzione dei lavori, dell'**abilitazione all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'articolo 1, lettere a), b), c), d), e) del D.M. n. 37/2008 e ss.mm.ii.**

È richiesto il PASSOE per la verifica dei requisiti.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/12/2022, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale (informazioni di natura tecnica, documentazione tecnica e sulla procedura di affidamento).

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica **mocsardegna@regione.sardegna.it**.

L'offerta dovrà essere inviata con le modalità indicate nel disciplinare, esclusivamente per via telematica attraverso il portale SardegnaCAT, in risposta alla RdO : rfq_402770, entro un termine stabilito pari a giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data di pubblicazione della gara sul Portale SardegnaCAT, coincidente con l'invio dell'invito agli operatori economici, e quindi entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 05/12/2022**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice in materia di protezione dei dati personali) aggiornato con il d.lgs. 101/2018 di adeguamento della disciplina italiana al regolamento europeo sulla privacy (Reg. UE n. 679/2016, GDPR), esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.

SI RACCOMANDA ATTENTA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Il Direttore del Servizio
Ing. Stefania M. F. Pusceddu