



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto:

CIG: 9482409B71. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi nel fabbricato di proprietà di AREA ubicato in Cagliari, via Il Tintoretto n. 2- Finanziato con il Fondo Complementare al PNRR art. 1, comma 2, punto 13 del D. L.6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. Programma "Sicuro, verde, sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Applicazione C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 - CUPJ24F21000020001 - Gara su delega - Determinazione di approvazione del verbale di gara, di esclusione e di aggiudicazione efficace

IL DIRETTORE

VISTO

lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA

la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA

la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA

legge regionale 23 dicembre 2022, n. 24, pubblicata sul BURAS - supplemento ordinario n. 6 del 29.12.2022 - con cui è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 per il periodo di un mese dal 1° gennaio al 31 gennaio 2022, secondo gli schemi di bilancio di cui alla Delibera di giunta regionale n. 38/4 del 21 dicembre 2022, rubricata «Proposta di bilancio per l'anno 2023 e di bilancio pluriennale per gli anni 2023-2025, proposta di legge di stabilità e documenti connessi».

VISTA

la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTO

il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

E	A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA A.R.E.A.
	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
	Protocollo N.0000741/2023 del 10/01/2023 Firmatario: GABRIELLA MARIANI, Regione Autonoma della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTE** la deliberazione dell'ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all' ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/6 del 25.11.2021, con la quale la Centrale Regionale di Committenza è stata designata quale "ufficio referente dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza degli obblighi previsti dal PNRR" ;
- PRESO ATTO** che con nota 6 ottobre 2022, prot. n. 7707, del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Cagliari, è stato richiesto alla CRC l'avvio degli adempimenti di competenza per rispettare le Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti relative ai lavori di "manutenzione straordinaria da realizzarsi nel fabbricato di proprietà di AREA ubicato in Cagliari, via Il Tintoretto n. 2 - Consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P ", finanziato con il Fondo Complementare al PNRR art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell' edilizia residenziale pubblica", in attesa del perfezionamento della delega alla Centrale Regionale di Committenza delle relative procedure di affidamento mediante determinazione a contrarre e alla trasmissione degli elaborati tecnici approvati;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

DATO ATTO	che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 46/6 del 25.11.2021, sopra richiamata;
VISTA	la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari 10 agosto 2022, n. 2498 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata RUP ai sensi dell' art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
RICHIAMATA	la propria determinazione 27 ottobre 2022, prot. n. 575, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
DATO ATTO	altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
PRESO ATTO	che AREA, in qualità di soggetto beneficiario delle risorse, nonché attuatore dei relativi progetti, è tenuta al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNC per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute in base alla linea di finanziamento ottenuta;
VISTA	la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Cagliari 10 novembre 2022 n. 3449, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l' adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in oggetto;
DATO ATTO	che in data 24 novembre 2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), con l'estrazione di almeno 5 operatori economici, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
DATO ATTO	che il Responsabile della procedura di affidamento ha selezionato n. 15 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma elettronica Sardegna



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi_7886;

PRESO ATTO che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 dell'11 dicembre 2022, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT;

PRESO ATTO che entro il termine sopraindicato sono pervenute 5 risposte degli operatori economici, come riportato nel verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO altresì, che il seggio di gara, in composizione monocratica, si è regolarmente insediato in data 13 dicembre 2022, come riportato nel verbale di sistema, e ha proceduto a sbloccare e aprire le buste di qualifica per ciascun concorrente, nonché alla verifica della documentazione richiesta e della firma digitale dei documenti;

DATO ATTO che, a seguito dell'istruttoria sulla documentazione amministrativa si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50 /2016, per i seguenti operatori economici:

- RESILTECH SRL;

DATO ATTO che in data 13 dicembre 2022 è stata conclusa la verifica della documentazione amministrativa, in seguito alla trasmissione anticipata della documentazione da parte dei sopra elencati Operatori economici, ed è stata svolta la verifica della documentazione economica, come riportato nel verbale di sistema allegato;

DATO ATTO altresì, che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle buste economiche;

VISTO il verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dal quale si evince la seguente graduatoria:

	Operatore	%
1	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,2373
2	BCS COSTRUZIONI SRL	23,1722
3	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	20,446
4	AGECO SRL	20,069



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

5	RESILTECH S.R.L.-TECNOLOGIE PER SISTEMI RESILIENTI	18,88
---	--	-------

DATO ATTO del calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma SardegnaCAT, pari a 25,47488%, come da allegato "Calcolo offerta anomala";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, così come modificato dalla L. 120 /2020, opera l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'esclusione automatica dell'operatore economico N.G. A. COSTRUZIONI S.R.L., P.I. 01797240858, la cui offerta del ribasso è del 31,2373% sull'importo a base di gara;

RICHIAMATA la graduatoria finale riportata nel verbale di sistema:

	Operatore	%
1	BCS COSTRUZIONI SRL	23,1722
2	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	20,446
3	AGECO SRL	20,069
4	RESILTECH S.R.L.-TECNOLOGIE PER SISTEMI RESILIENTI	18,88

PRESO ATTO che è stata ritenuta congrua dal RUP la verifica dell'aggiudicatario ai sensi dell' articolo 95 comma 10 del Codice;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata, informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori relativi agli "interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi nel fabbricato di proprietà di AREA ubicato in Cagliari, via Il Tintoretto n. 2 - Finanziato con il Fondo Complementare al PNRR art. 1, comma 2, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. Programma "Sicuro, verde, sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Applicazione C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 - Gara



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

su delega - CUP J24F21000020001", all'impresa BCS COSTRUZIONI S.R.L., P.I. 02942960838, avendo offerto un ribasso di 23,1722% sull' importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 562.429,04, I.V.A esclusa;

ACCERTATO

l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, conclusasi in data 9 gennaio 2023, come da documentazione in atti;

RITENUTO

pertanto di poter dare atto dell'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO

il verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegato al presente provvedimento;

DETERMINA

ART.1

di approvare il verbale di sistema della procedura di affidamento e l'allegato di calcolo dell'anomalia, redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2

l'esclusione automatica dalla procedura dell'operatore economico N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L., in applicazione dell'art. 97 comma 8 del Codice, così come modificato dalla L. 120/2020;

ART.3

di approvare la graduatoria finale di seguito riportata:

	Operatore	%
1	BCS COSTRUZIONI SRL	23,1722
2	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	20,446
3	AGECO SRL	20,069
4	RESILTECH S.R.L.-TECNOLOGIE PER SISTEMI RESILIENTI	18,88

ART.4

di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la presente procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa BCS



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

COSTRUZIONI S.R.L., P.I.02942960838, avendo offerto un ribasso di 23,1722% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 562.429,04, I.V.A esclusa

ART.5 di attestare, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., disposta con la presente determinazione, in favore dell'impresa BCS COSTRUZIONI S.R.L., P.I.02942960838

ART.6 che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma di scrittura privata semplice in modalità elettronica, nel quale interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico dell'AREA Cagliari, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9;

ART.7 di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il provvedimento che determina l'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del d. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. ii.;

ART.8 ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART.9 di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;

La presente determinazione sarà trasmessa al RUP, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI