

DETERMINAZIONE N° 982 DEL 22/03/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2.

CUP J24F21000020001 – CIG 9646114118

Conferimento efficacia aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la delibera della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la delibera del Commissario straordinario n. 34 del 06.12.2022 “Richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio 2023. Periodo 1 gennaio – 30 aprile.”
- Il parere favorevole all'esercizio provvisorio per il periodo 1 gennaio – 28 febbraio dell'Assessore alla programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- La delibera della Giunta Regionale n. 40/20 del 28.12.2022 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 06.12.2022 concernente “Richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023” L.R. n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e

DETERMINAZIONE N° 982 DEL 22/03/2023

tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
 - n. 1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
 - n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che, in attesa della approvazione del bilancio di previsione 2023-2025, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, è in gestione provvisoria a partire dal 01.03.2023;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 rubricato *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabiliti le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;
- il Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi del DPCM 15/09/2021, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, nonché il Piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenze di risorse.

RICHIAMATE le note della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale prot. AREA n. 16694 del 06/05/2022 e n. 20531 del 01/06/2022 dalle quali risulta che AREA è beneficiaria, tra gli altri, di un finanziamento pari a € 1.000.000,00 per l'intervento denominato *“Consolidamento fondale dei fabbricati di E.R.P., siti a Cagliari in via Il Tintoretto numeri pari”*;

DETERMINAZIONE N° 982 DEL 22/03/2023

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2498 del 10/08/2022 di nomina dell'Arch. Elisabetta Pani quale Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3499 del 10/11/2022 con la quale

- è stato approvato progetto esecutivo ed il relativo quadro tecnico economico dell'intervento in menzione;
- è stato stabilito di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), D.L. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito nella L. 108/2021) mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalle leggi richiamate;
- è stato stabilito di delegare per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- sono state effettuate le relative prenotazioni di spesa, nell'ambito delle risorse disponibili.

RILEVATO che con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza n. 668 del 24/11/2022 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei "lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi nel fabbricato di proprietà di AREA ubicato in Cagliari, via Il Tintoretto n. 2 CUP J24F21000020001", per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 720.000,00 (settecentoventimila/00) esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

RILEVATO inoltre che, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza n. 13 del 09/01/2023 è stato approvato il verbale di sistema della procedura di affidamento e l'allegato di calcolo dell'anomalia, redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, l'esclusione dell'offerta anomala ed è stata approvata la proposta di aggiudicazione della suddetta procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa BCS COSTRUZIONI S.R.L., P.I. 02942960838, che ha offerto un ribasso del 23,1722% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 562.429,04, I.V.A esclusa, efficace a seguito dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti;

RITENUTO necessario, affidare per l'intervento di cui sopra i Servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2;

RICHIAMATA la nota prot. n. 3673 del 27/01/2023 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 838 del 13/03/2023 con la quale si è disposto:

- di approvare il verbale RfqReport.408358 del CAT Sardegna, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - dei "Servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per il consolidamento fondale e risanamento del fabbricato di E.R.P. sito a Cagliari in via Il Tintoretto 2. CUP J24F21000020001 – CIG 9646114118", al professionista Ing. Giovanni Mascia che ha offerto l'importo di € 27.257,00;
- di dare atto che l'aggiudicazione avrebbe acquisito efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario e che di questo si sarebbe dato atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che la stipula del contratto avverrà a seguito della suddetta efficacia;

DETERMINAZIONE N° 982 DEL 22/03/2023

- di autorizzare la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, e di impegnare pertanto l'importo necessario, per € 34.583,68 di cui € 27.257,00 per la prestazione professionale in oggetto, € 1.090,28, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 6.236,40 per l'I.V.A. di legge al 22%, sul cap./art. 08022.02.2101290002 del bilancio denominato CONSOLID. FONDALE FABBR. ERP CAGLIARI VIA TINTORETTO, a favore del professionista Ing. Giovanni Mascia avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA) e procedere contestualmente ai relativi accertamenti di entrata (impegno n. 165/2023);

VISTA la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario Ing. Giovanni Mascia avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA), che hanno dato esito positivo;

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per il servizio in oggetto con l'operatore economico Ing. Giovanni Mascia;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 9646114118**;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario Ing. Giovanni Mascia avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA), come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 838 del 13/03/2023 a favore del professionista Ing. Giovanni Mascia avente sede legale in via Salomone 6 – 09067 Elmas (CA);
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per il servizio in argomento per l'importo complessivo di € 34.583,68 di cui € 27.257,00 per la prestazione professionale in oggetto, € 1.090,28, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 6.236,40 per l'I.V.A. di legge al 22%;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 22/03/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 982 DEL 22/03/2023