

DETERMINAZIONE N° 1298 DEL 17/04/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002 – CIG 9509979AED.

Conferimento efficacia aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*” c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga

DETERMINAZIONE N° 1298 DEL 17/04/2023

l'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTE:

- la delibera della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del DETERMINAZIONE N° 1135 DEL 31/03/2023 3/ 10 Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la delibera del Commissario straordinario n. 34 del 06.12.2022 "Richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio 2023. Periodo 1 gennaio – 30 aprile";
- il parere favorevole all'esercizio provvisorio per il periodo 1 gennaio – 28 febbraio dell'Assessore alla programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- la delibera della Giunta Regionale n. 40/20 del 28.12.2022 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 06.12.2022 concernente "Richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023" L.R. n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la delibera della Giunta Regionale n. 11/28 del 23.03.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Delibera del Commissario straordinario n. 34 del 6.12.2022, concernente la richiesta di esercizio provvisorio per l'anno 2023. Autorizzazione alla proroga all'esercizio provvisorio limitatamente al periodo 1° marzo - 31 marzo. L.R. n. 14/1995";

DATO ATTO che dal 01.04.2023 l'Azienda è in gestione provvisoria;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/59 del 07.04.2022, avente ad oggetto "*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14*", con la quale si approva il programma per la realizzazione di una serie di interventi, tra i quali i lavori di "Recupero di 35 alloggi di risulta in Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro" per un importo di euro 715.000,00;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2624 del 02.09.2022, con la quale l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato incaricato di redigere il progetto esecutivo da porre a base di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei "LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - ANNI 2022 – 2024";

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3167 del 19.10.2022 con la quale:

- si approva il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico dell'"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002";
- si dispone di effettuare preliminarmente una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse, individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza - di idonei operatori economici da invitare alla

DETERMINAZIONE N° 1298 DEL 17/04/2023

successiva procedura di affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto, tramite RdO sulla medesima piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

- si approva l'Avviso di indagine di mercato e l'allegato A - Istanza per la manifestazione di interesse relativa alla Rdl;

DATO ATTO che, ai fini dell'affidamento in oggetto, si è proceduto alla creazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT della Rdl rfi_7808 e che, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 11.11.2022 alle ore 12:00, sono pervenute n. 144 manifestazioni di interesse, come da verbale (RfqReport.rfi_7808) del CAT Sardegna, agli atti,

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 3611 del 24.11.2022 con la quale si è disposto di:

- nominare l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Responsabile Unico del Procedimento di affidamento dell'“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO”;
- indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - con consultazione di almeno n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_7808, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, col criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito e il disciplinare di gara;
- convertire la Rdl rfi_7808 nella RdO : rfq_402770, avente per oggetto “ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO”, e di invitare almeno n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_7808, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti;

DATO ATTO che, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con RdO : rfq_402770 è stata espletata la procedura di gara ed in particolare, in data 25/11/2022, sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto, n. 5 operatori economici, individuati mediante estrazione tra quelli ammessi che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_7808, come da verbale rfq_402770-24-11-2022-14-51-52;

VISTA la propria determinazione n. 4108 del 20.12.2022 con la quale si è disposto di:

- approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_402770 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_402770 del 16/12/2022;
- approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare - ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 - l'“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002 - CIG 9509979AED”, all'operatore economico “Saglimbeni Costruzioni srl”, con sede legale in Piazza Armerina (EN), via Bellia n. 1, CAP 94015, Codice Fiscale e Partita IVA 01097890865, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 17,19% sull'importo a base di gara pari a € 450.000,00 al netto dei costi della sicurezza pari a € 22.500,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

DETERMINAZIONE N° 1298 DEL 17/04/2023

- sono state impegnate e accertate le somme necessarie per l'attuazione dell'intervento per gli anni 2022, 2023 e 2024 rispettivamente sul capitolo/articolo 08022.02.2100490198 e sul capitolo/articolo 08022.02.2100490198 del Bilancio pluriennale 2022-2024;

DATO ATTO che:

- con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di A.R.E.A. - con identificativo web 102550 - i dati di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 45227/2022 del 21/12/2022 è stata comunicata l'aggiudicazione non efficace agli operatori economici "Saglimbeni Costruzioni srl" e "A.M. COSTRUZIONI SR"L, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche con esito positivo sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTO il verbale rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 17/04/2023 e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per accertare i requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario "Saglimbeni Costruzioni srl" dichiarati in sede di gara;

RITENUTO, pertanto, che ricorrono le condizioni per poter dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto, disposta a favore dell'operatore economico "Saglimbeni Costruzioni srl" con la propria determinazione n. 4108 del 20.12.2022;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per l'Accordo Quadro in oggetto con l'operatore economico "Saglimbeni Costruzioni srl", con sede legale in Piazza Armerina (EN), via Bellia n. 1, CAP 94015, Codice Fiscale e Partita IVA 01097890865;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 6 del 31.03.2023;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario "Saglimbeni Costruzioni srl" - con sede legale in Piazza Armerina (EN), via Bellia n. 1, CAP 94015, Codice Fiscale e Partita IVA 01097890865 - come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 4108 del 20.12.2022 a favore dell'all'operatore economico "Saglimbeni Costruzioni srl", con sede legale in Piazza Armerina (EN), via Bellia n. 1, CAP 94015, Codice Fiscale e Partita IVA 01097890865;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per i lavori in argomento con l'operatore economico aggiudicatario "Saglimbeni Costruzioni srl" per l'importo complessivo di € 472.500,00 di cui € 450.000,00

DETERMINAZIONE N° 1298 DEL 17/04/2023

per lavori, € 22.500,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 47.250,00 per l'I.V.A. (10%);

- **DI DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016, nelle forme della scrittura privata, mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);
- **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Lì, 17/04/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.