

DETERMINAZIONE N° 1538 DEL 08/05/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura: progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi dei Comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri Comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. CUP J57I22000010002 - CIG 973847187E

Aggiudicazione efficace, impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- l'approvazione, per decorrenza dei termini, della Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.3.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" a far data dal 02.05.2023. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

DETERMINAZIONE N° 1538 DEL 08/05/2023

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
- l'articolo 42 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
 - n. 1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
 - n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale fino alla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

RICHIAMATE:

- la DGR 29/1 del 12/06/2015, di approvazione, tra gli altri, del seguente intervento: *“ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE CAGLIARI”* a valere sulle risorse di cui alla L.560/93, per complessivi € 217.000,00;
- la DGR n. 12/59 del 07/04/2022 di approvazione, tra gli altri, del seguente intervento: *“ELIMINAZ. BARR. ARCHIT. CAGLIARI GUSPINI QUARTU SERRAMANNA SERRENTI SESTU VILLACIDRO”* a valere sulle risorse di cui alla L.560/93, per complessivi € 350.000,00;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 383 del 03/02/2023 di nomina dell'Arch. Elisabetta Pani quale Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 5, della Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: *«Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.»* dispone che i soggetti attuatori di opere, possano avviare le

DETERMINAZIONE N° 1538 DEL 08/05/2023

procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori, nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo;

RITENUTO necessario, affidare per gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi dei Comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri Comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1072 del 29/03/2023 con la quale si è disposto di:

- procedere all'affidamento diretto dei "Servizi di ingegneria e architettura: progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi dei Comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri Comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari" ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- stabilire che l'esecuzione del servizio sarà affidata sulla base di un'offerta con l'indicazione del ribasso sul corrispettivo posto a base dell'affidamento;
- stabilire che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- stabilire che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs. 50/2016;
- prenotare la somma complessiva di € 65.890,36 di cui € 51.931,24 per la prestazione professionale in oggetto, € 2.077,25, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 11.881,87 per l'I.V.A. di legge al 22%, sul cap./art. 08022.02.2100490196 del bilancio (386/2023);
- prenotare la somma di € 35,00 quale contributo gara a favore dell'ANAC (387/2023);
- prenotare in entrata la somma complessiva di € 65.925,36 sul cap./art. 50400.06.0000290007 del bilancio (145/2023);

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_410765, è stato richiesto all'operatore economico Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_410765, per un importo pari ad €. 47.776,74 (euro quarantasettemilasettecentosettantasei/74) al netto del ribasso dell'8%, degli oneri previdenziali e dell'IVA;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante anche rispetto a prestazioni similari;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che le stesse hanno dato esito positivo, come da verbale allegato;

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

DETERMINAZIONE N° 1538 DEL 08/05/2023

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per l'accordo quadro in oggetto con l'operatore economico Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG: 973847187E**;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920, per l'importo complessivo di €. 60.619,13 di cui €. 47.776,74 per onorari, €. 1.911,07 per oneri previdenziali ed €. 10.931,32 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100490196 del bilancio ed effettuare i relativi accertamenti di entrata;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 6 del 31/03/2023, e del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.rfq_410765 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei "Servizi di ingegneria e architettura: progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi dei Comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri Comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. CUP J57I22000010002 - CIG 973847187E";
- **DI PROCEDERE** all'affidamento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 47.776,74 (euro quarantasettemilasettecentosettantasei/74) al netto del ribasso dell'8%, degli oneri previdenziali e dell'IVA.
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **DI DISPORRE** l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 60.619,13 di cui €. 47.776,74 per onorari, €. 1.911,07 per oneri previdenziali ed €. 10.931,32 per IVA di legge al 22%, a favore dell'Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920 a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100490196 del bilancio, come da tabella sotto riportata;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 35,00 quale contributo gara a favore dell'ANAC sul cap./art. 08022.02.2100490196 del bilancio, come da tabella sotto riportata;
- **DI ACCERTARE** la somma complessiva di € 60.654,13 come da tabella sotto riportata, sul cap./art. 50400.06.0000290007 del bilancio;
- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario Ing. Giovanni Murgia P.IVA 02385990920, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti

DETERMINAZIONE N° 1538 DEL 08/05/2023

pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione a favore dell'Ing. Giovanni Murgia P.IVA 02385990920;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per i servizi in argomento per l'importo complessivo €. 60.619,13 di cui €. 47.776,74 per onorari, €. 1.911,07 per oneri previdenziali ed €. 10.931,32 per IVA di legge al 22%;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	340	2023	50400.06.0000290 007	973847187E	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	60.654,13
U	809	2023	08022.02.2100490 196	973847187E	MURGIA GIOVANNI	60.619,13
U	810	2023	08022.02.2100490 196	973847187E	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 08/05/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.