

DETERMINAZIONE N° 1545 DEL 08/05/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di riparazione di un impianto ascensore sito in un fabbricato ERP a Quartu S. Elena in via Corelli 1 - CIG 9743320A03

Aggiudicazione efficace, impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- l'approvazione, per decorrenza dei termini, della Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.3.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” a far data dal 02.05.2023. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

DETERMINAZIONE N° 1545 DEL 08/05/2023

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
- l'articolo 42 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*" c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale fino alla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

RILEVATA la necessità di effettuare un intervento di riparazione su un impianto ascensore ubicato in un complesso ERP sito nel Comune di Quartu S. Elena, via Corelli 1, **di cui all'ordinanza del Tribunale di Cagliari del 23.12.22 in RG 2736/2021**;

RITENUTO pertanto, necessario affidare a ditta qualificata l'intervento di cui trattasi;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 1070 del 29/03/2023 con la quale si è stabilito:

- di procedere all'affidamento diretto dei "Lavori di riparazione di un impianto ascensore sito in un fabbricato ERP a Quartu S. Elena in via Corelli 1" ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- che l'oggetto del contratto sono i lavori di riparazione di un impianto ascensore ubicato in un complesso ERP sito nel Comune di Quartu S. Elena, via Corelli 1;
- che l'importo dell'affidamento posto a base dell'affidamento è pari a € 12.110,00 (dodicimilacentodieci/00) IVA esclusa;
- che la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del codice e all'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
- che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di assumere la prenotazione di spesa n. 394/2023 sul cap.art. 08021.03.1050290001 del bilancio;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_411132, è stato richiesto all'operatore economico PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL con sede legale e domicilio fiscale in SELARGIUS (CA), Via EMILIO LUSSU n. 127 - Partita IVA n. 03270830924, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_411132, per un importo pari ad €. 11.950,00 (euro undicimilanovecentocinquanta/00) al netto del ribasso e dell'IVA;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante anche rispetto a prestazioni similari;

DETERMINAZIONE N° 1545 DEL 08/05/2023

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL con sede legale e domicilio fiscale in SELARGIUS (CA), Via EMILIO LUSSU n. 127 - Partita IVA n. 03270830924;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che le stesse hanno dato esito positivo, come da verbale allegato;

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per l'accordo quadro in oggetto con l'operatore economico PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL - Partita IVA n. 03270830924;

ATTESO che, è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 9743320A03;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL con sede legale e domicilio fiscale in SELARGIUS (CA), Via EMILIO LUSSU n. 127 - Partita IVA n. 03270830924, per l'importo complessivo di €. 14.579,00 di cui €. 11.950,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.629,00 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 6 del 31/03/2023, e del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.rfq_411132 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei "Lavori di riparazione di un impianto ascensore sito in un fabbricato ERP a Quartu S. Elena in via Corelli 1";
- **DI PROCEDERE** all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL con sede legale e domicilio fiscale in SELARGIUS (CA), Via EMILIO LUSSU n. 127 - Partita IVA n. 03270830924, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 11.950,00 (euro undicimilanovecentocinquanta/00) al netto dell'IVA di legge.
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **DI DISPORRE** l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 14.579,00 di cui €. 11.950,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.629,00 per IVA di legge al 22% a favore dell'operatore economico aggiudicatario PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL con sede legale e domicilio fiscale in SELARGIUS (CA), Via EMILIO LUSSU n. 127 - Partita IVA n. 03270830924 sul cap./art. 08021.03.1050290001 del bilancio, come da tabella sotto riportata;

DETERMINAZIONE N° 1545 DEL 08/05/2023

- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL - Partita IVA n. 03270830924, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione a favore dell'impresa PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL - Partita IVA n. 03270830924;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per i lavori in argomento per l'importo complessivo di €. 14.579,00 di cui €. 11.950,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.629,00 per IVA di legge al 22%;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	811	2023	08021.03.1050290 001	9743320A03	PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL	14.579,00

Il Responsabile di Settore

Elisabetta Pani

Lì, 08/05/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.