

DETERMINAZIONE N° 2817 DEL 10/08/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI IN VIA GRAMSCI, VIA PANI E VIA RINASCITA, NEL COMUNE DI ARBUS - CUP J42D22000180002 - CIG: 9836291C1B

Approvazione verbale di gara, aggiudicazione e autorizzazione alla consegna in via d'urgenza, impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

DETERMINAZIONE N° 2817 DEL 10/08/2023

- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RILEVATO che è necessario procedere all'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, recupero, adeguamento e risanamento degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. siti in Comune di Arbus, così come individuati nel "Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14.", approvato con DGR n. 12/59 del 07/04/2022;

CONSIDERATO che l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate, e adeguato a soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza, oltre che per il recupero, risanamento e ripristino delle condizioni di sicurezza e vivibilità degli alloggi resi liberi a seguito di conclusione del contratto di locazione, propedeutici al riatto dell'alloggio;

RICHIAMATA la determinazione n. 385 del 03/02/2023 con la quale è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto l'Arch. Elisabetta Pani, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATA la determinazione n. 2065 del 15/06/2023 con la quale si è disposto di:

- indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con consultazione di n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9163, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- convertire la Rdl rfi_9163 nella RdO e di invitare alla RdO avente per oggetto "ACCORDO QUADRO

DETERMINAZIONE N° 2817 DEL 10/08/2023

PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI IN VIA GRAMSCI, VIA PANI E VIA RINASCITA, NEL COMUNE DI ARBUS" n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9163, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti;

- approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, lo schema di contratto;
- prenotare la somma complessiva di € 445.830,00 di cui € 405.300,00 per lavori e sicurezza ed € 40.530,00 per IVA al 10%, così ripartiti:
 - € 170.000,00 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100490195, annualità 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025;
 - € 223.000,00 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100490195, annualità 2024 del Bilancio pluriennale 2023/2025;
 - € 52.830,00 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100490195, annualità 2025 del Bilancio pluriennale 2023/2025;

RICHIAMATO il codice di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: **CIG 9836291C1B**;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_414972 del 09/08/2023 dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'Impresa Appalti Tinaglia SRL – P. IVA 02001690847, con sede in Favara, Via Panoramica del sole, n. 23;

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 15/06/2023 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n.5 operatori economici, individuati mediante estrazione tra quelli ammessi che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9163, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio allegato;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. Appalti Tinaglia s.r.l.
 2. FAREL IMPIANTI SRL

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del codice, essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

VISTO l'allegato verbale delle operazioni di gara in oggetto del 09/08/2023, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

	DENOMINAZIONE	P.I.	RIBASSO
1	Appalti Tinaglia SRL	02001690847	9,19
2	FAREL IMPIANTI SRL	02473780845	1,8

DETERMINAZIONE N° 2817 DEL 10/08/2023

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d);

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, e ss.mm.ii. per i lavori relativi all'ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI IN VIA GRAMSCI, VIA PANI E VIA RINASCITA, NEL COMUNE DI ARBUS - CIG 9836291C1B, all'operatore economico Appalti Tinaglia SRL – P. IVA 02001690847, con sede in Favara, Via Panoramica del sole, n. 23, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 9,19% sull'importo a base di gara pari a € 386.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 19.300,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

DATO ATTO che l'eventuale importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, risulta essere pari ad € 445.830,00 di cui € 386.000,00 per lavori, € 19.300,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 40.530,00 per l'I.V.A. (10%);

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

RITENUTO necessario, in ragione dell'urgenza sopra descritta, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, ed impegnare pertanto l'importo contrattuale a favore dell'aggiudicatario;

RITENUTO NECESSARIO altresì impegnare l'importo di € 250,00 quale contributo gara a favore dell'ANAC ai sensi della legge n. 266/2005e del Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 di approvazione della delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTI il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, commi 5 e 9, l'art. 33, comma 1, l'art. 29 comma 1 e l'art. 76;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_414972 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_414972 del 09/08/2023, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI IN VIA GRAMSCI, VIA PANI E

DETERMINAZIONE N° 2817 DEL 10/08/2023

VIA RINASCITA, NEL COMUNE DI ARBUS - CIG 9836291C1B, all'operatore economico Appalti Tinaglia SRL – P. IVA 02001690847, con sede in Favara, Via Panoramica del sole, n. 23, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 9,19% sull'importo a base di gara pari a € 386.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 19.300,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

- **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- **DI DARE ATTO** altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016;
- **DI DARE ATTO** che l'eventuale importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, risulta essere pari ad € 445.830,00 di cui € 386.000,00 per lavori, € 19.300,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 40.530,00 per l'I.V.A. (10%);
- **DI IMPEGNARE** a favore dell'impresa Appalti Tinaglia SRL – P. IVA 02001690847, con sede in Favara, Via Panoramica del sole, n. 23, la somma complessiva di € 445.830,00 di cui € 405.300,00 per lavori e sicurezza ed € 40.530,00 per IVA al 10%, a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100490195, del Bilancio;

la somma di € 250,00 quale contributo gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100490195, del Bilancio;
- **DI ACCERTARE** la somma complessiva di € 445.830,00 sul capitolo/articolo 50400.06.0000290006 del Bilancio;

la somma di € 250,00 quale contributo gara sul capitolo/articolo 50400.06.0000290006 del Bilancio;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2817 DEL 10/08/2023

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	486	2024	50400.06.0000290 006	9836291C1B	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	223.000,00
E	486	2025	50400.06.0000290 006	9836291C1B	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	52.830,00
E	486	2023	50400.06.0000290 006	9836291C1B	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	170.000,00
E	487	2023	50400.06.0000290 006	9836291C1B	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	250,00
U	1289	2024	08022.02.2100490 195	9836291C1B	APPALTI TINAGLIA SRL	223.000,00
U	1289	2023	08022.02.2100490 195	9836291C1B	APPALTI TINAGLIA SRL	170.000,00
U	1289	2025	08022.02.2100490 195	9836291C1B	APPALTI TINAGLIA SRL	52.830,00
U	1290	2023	08022.02.2100490 195	9836291C1B	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	250,00

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 10/08/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.