

DETERMINAZIONE N° 2241 DEL 26/06/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI – CIG 9741002126

Presa d'atto gara deserta.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”

DETERMINAZIONE N° 2241 DEL 26/06/2023

- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4102 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il quadro tecnico economico per l'importo complessivo di € 316.617,66 di cui € 215.000,00 per il costo dell'opera ed € 101.617,66 quali somme a disposizione della stazione appaltante, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI" e sono state effettuate le relative prenotazioni di impegno (3906/2023, 3907/2024, 3908/2023, 3909/2024) a carico dei cap./art. 08021.03.1050200002 e 08021.03.1050290004 del Bilancio;

la propria determinazione n. 1048 del 28/03/2023 la quale si disponeva di approvare il capitolato speciale d'appalto relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI e di

- approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara;
- indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con consultazione di n. 5 operatori economici;

con la stessa determinazione si stabiliva inoltre che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- si intende avvalersi dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti come modificato dalla Legge 120/2020;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR

DETERMINAZIONE N° 2241 DEL 26/06/2023

n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che consegnerà al presente provvedimento è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO della necessità di affidare i lavori in oggetto e che sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino alla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), si dava corso all'invito di 11 operatori economici mediante pubblicazione RDO su Sardegna CAT in data 03/05/2023 con termine di presentazione delle offerte entro il 19/05/2023 ore 17.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine non sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, offerte da alcun operatore economico

VISTO il verbale (RfqReport.rfi 412454) del CAT Sardegna, agli atti, da cui risulta che sono stati invitati 11 operatori economici ma che nessuno ha presentato offerta;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG** 9741002126;

VISTO il verbale della RdO RfqReport.rfq_412454 allegato alla presente determinazione;

RITENUTO necessario dichiarare deserta la sopracitata procedura ed avviare una nuova procedura di affidamento;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il verbale della RdO RfqReport.rfq_412454 allegato alla presente determinazione;
- **DI DICHIARARE** deserta la procedura di gara "LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI – CIG 9741002126";
- **DI** provvedere all'espletamento di una nuova procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti ed alla pubblicazione del presente provvedimento;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 26/06/2023

DETERMINAZIONE N° 2241 DEL 26/06/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.