

DETERMINAZIONE N° 3302 DEL 28/09/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e riparazione per gli anni 2019-2020 su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari, nella Zona 1 - Cagliari Nord – Incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori - CIG 8740440742 – Approvazione regolare esecuzione e liquidazione del saldo

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
- il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
- le Linee Guida ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

DETERMINAZIONE N° 3302 DEL 28/09/2023

- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATA la determinazione n. 2259 del 25/06/2019 con la quale si è disposto di:

- approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT (RDO) rfq_327463 e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI, NELLA ZONA 1 - CAGLIARI NORD - CIG: 69395220C all'operatore economico SARDA APPALTI LAVORIPUBBLICI S.r.l. – P. IVA 01740530926, Vicolo III Balilla, 9 09134 Cagliari (Ca), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 24,143% sull'importo a base di gara pari a € 394.480,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 19.724,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
- prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione di cui al punto precedente;

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per l'Accordo Quadro in oggetto;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Nicola Parisi, alla Ditta SARDA APPALTI LAVORIPUBBLICI S.r.l. – P. IVA 01740530926, in data 13/01/2020;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1312 del 07/05/2021 di approvazione della perizia suppletiva e di variante, redatta dall'Ing. Nicola Parisi, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 23.03.2021, per un nuovo importo contrattuale di € 381.183,00 al netto del ribasso d'asta del 24,1432%, di cui € 357.611,57 per lavori ed € 23.571,43 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 19,72% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 62.218,31 di cui € 3.847,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;

RICHIAMATA la determinazione n. 1565 del 31/05/2021 con la quale si è disposto di:

- nominare, ai sensi degli artt. 5 della legge 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- approvare il verbale RfqReport.rfq_372931 del CAT Sardegna, relativo alla procedura di affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura avente ad oggetto il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo all'Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e riparazione per gli anni 2019-2020 su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari, nella Zona 1 - Cagliari Nord;
- procedere all'affidamento degli interventi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico "STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI", P.IVA. 03020460923, avente sede legale in Cagliari, via Agrigento n.1 - CAP 09126, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1632 del 07/06/2021 con la quale:

- si è dato atto dell'efficacia dell'aggiudicazione di cui sopra;
- è stato assunto l'impegno dell'importo di €. 12.053,60 di cui €. 9.500,00 per onorario, €. 380,00 per

DETERMINAZIONE N° 3302 DEL 28/09/2023

contributi previdenziali ed €. 2.173,60 per IVA al 22% a favore dell'operatore economico "STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI", P.IVA. 03020460923, avente sede legale in Cagliari, via Agrigento n.1 - CAP 09126 a valere sul capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio 2021/2023 (impegno n. 1041/2021);

DATO ATTO che con contratto sottoscritto in data 22.06.2021, per un importo complessivo di €. 12.053,60 di cui €. 9.500,00 per onorario, €. 380,00 per contributi previdenziali ed €. 2.173,60 per IVA al 22%, è stato regolamentato l'affidamento in oggetto;

che il contratto prevede il pagamento del saldo ad approvazione della regolare esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che i lavori sono conclusi e con essi il servizio dei professionisti;

ACQUISITI i Certificati di Regolarità Contributiva allegati, regolari ed in corso di validità allegati alla presente;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000099154, aggiornamento del 26/09/2023;

VISTA la fattura nr. FATTPA 8_23 del 18/04/2023 dello "STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI", P.IVA. 03020460923, avente sede legale in Cagliari, via Agrigento n.1, dell'importo complessivo di euro € 1.900,00 oltre ad € 76,00 per contributi previdenziali ed € 434,72 per IVA al 22%, acquisita al protocollo n. 15814/2023;

VISTO il certificato di regolare esecuzione della prestazione rilasciato dal RUP, allegato alla presente;

RITENUTO pertanto necessario liquidare la sopracitata fattura;

ATTESO che, in data 05.05.2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8740440742;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione del servizio allegato alla presente determinazione;
3. **DI LIQUIDARE**, come da tabella sotto riportata, la fattura nr. FATTPA 8_23 del 18/04/2023 dello "STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI", P.IVA. 03020460923, avente sede legale in Cagliari, via Agrigento n.1, dell'importo complessivo di euro € 1.900,00 oltre ad € 76,00 per contributi previdenziali ed € 434,72 per IVA al 22%;
4. **DI IMPUTARE** l'importo di € 2.410,72 sul cap./art. 08021.03.1050290001 del bilancio (impegno n. 1041/2021);
5. **DI DARE ATTO** che la liquidazione dell'importo di € 2.030,72 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 identificato dal Codice IBAN: IT28Z02008048140000105966379;
6. **DI TRATTENERE** l'importo di € 380,00 a titolo di ritenuta persone fisiche al 20% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
7. **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
8. **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 3302 DEL 28/09/2023

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
FATTPA 8_23	18/04/2023	STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI	2.318,00	1050277597
FATTPA 8_23	18/04/2023	STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI	-380,00	66117
FATTPA 8_23	18/04/2023	STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI	92,72	1050277597

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 28/09/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.