

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 20/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI – CIG 9922218950

Conferimento efficacia aggiudicazione.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 20/10/2023

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 di individuazione dell'arch. Elisabetta Pani, funzionaria dell'A.R.E.A., quale sostituta del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4102 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il quadro tecnico economico per l'importo complessivo di € 316.617,66 di cui € 215.000,00 per il costo dell'opera ed € 101.617,66 quali somme a disposizione della stazione appaltante, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai “LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI” e sono state effettuate le relative prenotazioni di impegno (3906/2023, 3907/2024, 3908/2023, 3909/2024) a carico dei cap./art. 08021.03.1050200002 e 08021.03.1050290004 del Bilancio;

la propria determinazione n. 1048 del 28/03/2023 la quale si disponeva di approvare il capitolato speciale d'appalto relativo ai “LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI e di

- approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara;

- indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con consultazione di n.10 operatori economici;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine non sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, offerte da alcun operatore economico;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2241 del 26/06/2023 con la quale è stato approvato il verbale della RdO RfqReport.rfq_412454 ed è stata dichiarata deserta la procedura di gara “LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI – CIG 9741002126”;

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 20/10/2023

RITENUTO necessario provvedere ad una nuova procedura di affidamento;

RICHIAMATA la determinazione n. 2251 del 27/06/2023 con la quale si è disposto di:

- indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con consultazione di n. 1 operatore economico;
- approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, lo schema di contratto;

RICHIAMATO il codice di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: **CIG 9922218950**;

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 28/06/2023 è stato invitato a presentare l'offerta n. 1 operatore economico;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del codice, essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

VISTO il verbale delle operazioni di gara in oggetto del 10/08/2023, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

	DENOMINAZIONE	P.I.	RIBASSO
1	TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC	00624530929	0,5

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2858 del 23.08.2023 con la quale:

per i LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O SOSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA SEDE DI VIA CESARE BATTISTI – CAGLIARI – CIG 9741002126, sono stati aggiudicati all'operatore economico TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929 con sede in Cagliari via dell'Artigianato 18, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 0,5% sull'importo a base di gara pari a € 200.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 15.000,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

si dava atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avrebbe acquisito efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si sarebbe dato atto con apposito provvedimento;

si autorizzava la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, e si impegnava pertanto l'importo contrattuale a favore dell'aggiudicatario (impegni nn. 1303/2023, 1304/2023, 1305/2023 1306/2023, 1307/2023);

CONSIDERATO che l'affidamento acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche con esito positivo sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 20/10/2023

dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTA la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929, che hanno dato esito positivo, come da verbale allegato;

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per l'accordo quadro in oggetto con l'operatore economico TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929, trascorso il termine dilatorio di 35 giorni;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 2857 del 23.08.2023 a favore dell'impresa TECNOCLIMA DI PLACIDO & SEDDA SNC P. IVA 00624530929 con sede in Cagliari via dell'Artigianato 18;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per i lavori in argomento per l'importo complessivo di € 261.080,00 di cui € 199.000,00 per lavori, € 15.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 47.080,00 per l'I.V.A. (22%);
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Cagliari, 20/10/2023

Il Sostituto del Direttore del Servizio
ELISABETTA PANI / ArubaPEC S.p.A.