

DETERMINAZIONE N° 4115 DEL 21/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J24B16000150001 - (LEGGE N. 80/2014, ART. 4, COMMA 1-BIS E D.M. 16.03.2015) - LINEA B) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA IL TINTORETTO 14. CIG DERIVATO 8207532DA8.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16

DETERMINAZIONE N° 4115 DEL 21/11/2023

luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)»;

VISTE le determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.106;

VISTO il D.M. n. 49 del 07.03.2018 ed in particolare l'art.8;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2875 del 18/10/2021 con la quale sono stati nominati l'Arch. Elisabetta Pani Responsabile Unico del Procedimento in oggetto e l'ing. Nicola Parisi Direttore dei Lavori;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2047/2019 con la quale veniva conferita efficacia all'aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara, dell'Appalto specifico "1ACC.Quadro" basato sull'Accordo Quadro CRC RAS - N. Gara 7208812, per l'esecuzione degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAOR-DINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA IL TINTORETTO 14", all'impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Messina, n. 9 CAP 09016 a Iglesias (SU) - P.I. 00200130920 e con il ribasso del 28,20 % sul Prezzario Regionale delle Opere pubbliche della Regione Sardegna (anno 2018) e sull'Elenco Prezzi integrativo A.R.E.A. posti a base di gara.

VISTO il contratto stipulato in data 09/09/2021 con il quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato alla summenzionata impresa l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, per l'importo netto di € 202.342,50 di cui € 26.392,50 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

RILEVATO che i lavori hanno avuto inizio il giorno 14/01/2022, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto e sottoscritto in pari data;

VISTA la perizia di variante redatta in data 18/10/2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Parisi, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Schema atto aggiuntivo.

PRESO ATTO CHE la necessità di redigere tale perizia di variante veniva determinata sia dalla necessità di eseguire nuove lavorazioni non previste nel contratto principale, che dalla variazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Oneri il cui importo, ricalcolato analiticamente dal CSE in fase di aggiornamento del PSC, è risultato diverso da quello del progetto originario e pari a **€ 51.077,53** (cinquantunomila settantasette/53);

VISTO il quadro economico comparativo facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

DETERMINAZIONE N° 4115 DEL 21/11/2023

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO IN VARIANTE				PROGETTO	CONTRATTO	ASSESTAMENTO	LORDO VARIANTE	NETTO VARIANTE
LAVORI	LAVORI A MISURA			€ 175 950,00	€ 175 950,00	€ 145 414,29	€ 219 287,65	€ 157 448,53
	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso			€ 26 392,50	€ 26 392,50	€ 56 928,21	€ 51 077,53	€ 51 077,53
	COSTO LAVORI			€ 202 342,50	€ 202 342,50	€ 202 342,50	€ 270 365,18	€ 208 526,06
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI			€ 8 161,98	€ 8 161,98	€ 8 161,98		€ 1 978,42
	IVA IMPREVISTI			€ 816,20	€ 816,20	€ 816,20		€ 197,84
	SPESE TECNICHE E GENERALI	Quota parte AREA		€ 37 433,36	€ 37 433,36	€ 37 433,36		€ 37 433,36
		Quota parte CRC RAS		€ 1 011,71	€ 1 011,71	€ 1 011,71		€ 1 011,71
	I.V.A. LAVORI			€ 20 234,25	€ 20 234,25	€ 20 234,25		€ 20 852,61
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 67 657,50	€ 67 657,50	€ 67 657,50		€ 61 473,94
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO				€ 270 000,00	€ 270 000,00	€ 270 000,00		€ 270 000,00

VISTO il provvedimento del 20/11/2023 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia di assestamento;

PRESO ATTO che l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia di variante comporta una maggiore spesa di **€ 6.183,56 oltre iva di legge al 10%** rispetto a quella prevista nel contratto attuativo originario;

- che la citata perizia di variante rientra nei limiti di cui all' art. 106 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a **€ 208.526,06**, di cui **€ 157.448,53** per lavori ed **€ 51.077,53** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

ACCERTATA la possibilità di far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante e determinati in complessivi **€ 6.183,56 oltre iva di legge al 10%**, nelle somme accantonate in conto "imprevisti-accantonamenti" presenti nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

RILEVATA pertanto la necessità di disporre l'impegno di spesa pari all'importo aggiuntivo di cui alla succitata perizia di variante maggiorato dell'IVA di legge, sul Cap. Art. 08022.02.2100490191 del Bilancio ed il relativo accertamento di entrata;

VISTO lo schema dell'atto di aggiuntivo con il quale l'Impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Messina, n. 9 CAP 09016 a Iglesias (SU) - P.I. 00200130920, con la preventiva sottoscrizione, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia di variante di cui sopra per l'importo aggiuntivo di **€ 6.183,56 oltre iva di legge al 10%**;

RITENUTO NECESSARIO approvare la sopracitata perizia di variante;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021.

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori in data 18/10/2023 composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;

DETERMINAZIONE N° 4115 DEL 21/11/2023

- Schema atto aggiuntivo.
3. **DI APPROVARE** lo schema dell'atto aggiuntivo con il quale l'Impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Messina, n. 9 CAP 09016 a Iglesias (SU) - P.I. 00200130920, con la preventiva sottoscrizione, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia di variante di cui sopra per l'importo aggiuntivo di **€ 6.183,56 oltre iva di legge al 10%**;
4. **DI IMPEGNARE** la somma di **€ 6.801,92** iva di legge inclusa sul Cap. Art. 08022.02.2100490191 del Bilancio, per far fronte agli oneri di cui trattasi;
5. **DI ACCERTARE** l'importo di **€ 6.801,92** sul Cap. Art. 40200.01.4140190007 del bilancio;
6. **DI INVIARE** la presente Determinazione, al Servizio Programmazione e Bilancio e per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	899	2023	40200.01.4140190 007	8207532DA8	REGIONE SARDEGNA ASSESSORATO LL.PP. DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA RESIDEN	6.801,92
U	1770	2023	08022.02.2100490 191	8207532DA8	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	6.801,92

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 21/11/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.