



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1° STRALCIO - CUP J24B15000040002 - COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

LOTTE 13-14-15-16-17-29 - CIG ZE1180FB98 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 DEL 11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

DETERMINAZIONE N° 2674 DEL 17/07/2017

VISTI gli articoli 35 e 36 del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 4 luglio 2007;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.3.2017 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4".

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR 207/2010 parte vigente;

VISTE le linee guida ANAC in materia di appalti pubblici;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. CA/16 del 18/01/2016, si è stabilito di affidare all'esterno dell'Azienda, con cinque distinte procedure negoziate in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 , il Servizio di Ingegneria e Architettura riguardante il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativo agli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia in Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà AREA –Fase II – primo stralcio"

- che per l'affidamento in oggetto, riguardante i lotti 13-14-15-16-17-29, sono stati invitati a presentare l'offerta economica n. 5 operatori economici scelti mediante procedura di estrazione automatica dall'elenco OO. EE. qualificati per servizi di Ingegneria e Architettura, attivo presso l'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna, istituito con Deliberazione G. R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Deliberazione del Commissario straordinario A.R.E.A., n. 501 del 22/09/2015;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/222 del 17/03/2016, è stata ratificata l'aggiudicazione del servizio al professionista Ing. Murgia Giovanni, con il ribasso del 42,3006% (quarantadue virgola tremilasei) sull'importo a base di gara di € 11.239,29;

CONSIDERATO CHE:

- la durata dei lavori, inizialmente prevista pari a sei mesi, si è prolungata oltre il termine inizialmente stimato e conseguentemente la durata dell'incarico in argomento subisce il conseguente incremento;

- l'importo dei lavori effettivamente eseguiti ha subito una variazione a causa dell'approvazione e conseguente esecuzione di interventi aggiuntivi rispetto a quelli previsti nei contratti iniziali;

DETERMINAZIONE N° 2674 DEL 17/07/2017

VISTA la convenzione stipulata in data 26/04/2016, tra l'A.R.E.A. e il Professionista summenzionato per gli importi di seguito riportati:

- a) € 6.485,00 Totale onorari
- b) € 259,40 Contributi previdenziali INARCASSA- 4 % di a)
- c) € 6.744,40 Imponibile a) + b)
- d) € 1.483,77 I.V.A. - 22 % di c)
- e) € 8.228,17 Totale lordo - c) + d)

RITENUTO, nel rispetto del principio di proporzionalità degli incarichi; di dover addivenire ad un'estensione dell'incarico, come peraltro previsto dalla convenzione suindicata e per le motivazioni sopra riportate, poiché finalizzata al completamento delle attività già in essere;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente;

CONSIDERATO che, a seguito dell'estensione dell'incarico l'importo complessivo risultante risulta essere il seguente:

- a) € 11.239,29 Totale onorari
- b) € 449,57 Contributi previdenziali INARCASSA- 4 % di a)
- c) € 11.688,86 Imponibile a) + b)
- d) € 2.571,55 I.V.A. - 22 % di c)
- e) € 14.260,41 Totale lordo - d) + e)

ACCERTATO che l'importo complessivo dell'incarico è comunque inferiore a € 40.000 e pertanto si ritengono rispettate le disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché il citato principio di proporzionalità degli incarichi;

RILEVATA la necessità di impegnare la somma di € 6.032,24 pari all'importo suppletivo risultante dall'estensione dell'incarico in argomento, sul Cap. Art. 08022.02.2100490178 del bilancio 2017;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- a) Di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente;
- b) Di dare atto che l'importo complessivo del servizio in oggetto risulta come appresso indicato:

DETERMINAZIONE N° 2674 DEL 17/07/2017

- a) € 11.239,29 Totale onorari
- b) € 449,57 Contributi previdenziali INARCASSA- 4 % di a)
- c) € 11.688,86 Imponibile a) + b)
- d) € 2.571,55 I.V.A. - 22 % di c)
- e) € 14.260,41 Totale lordo - d) + e)
- c) Di impegnare la somma di € 6.032,24 sul Cap. Art. 08022.02.2100490178 del bilancio 2017 per far fronte agli oneri di che trattasi;
- d) Di inviare la presente al Servizio Programmazione e Bilancio e al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	842	2017	08022.02.2100490 178	ZE1180FB98	MURGIA GIOVANNI	6.032,24

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Cagliari, 17/07/2017

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.