

DETERMINAZIONE N° 1815 DEL 15/05/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 – 2023. – NELLA ZONA 4 HINTERLAND EST SARRABUS GERREI – CIG 89855316C0.

Approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

DETERMINAZIONE N° 1815 DEL 15/05/2024

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.106;

VISTO il D.M. n. 49 del 07.03.2018 ed in particolare l'art.8;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2969 del 25/10/2021 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari 3318 del 18/11/2021 con la quale si è disposto di:

indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, con consultazione di n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_5765, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 3967 del 21/12/2021 con la quale:

si approvava l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dell'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2022 – 2023. – NELLA ZONA 4 HINTERLAND EST SARRABUS GERREI – CIG 89855316C0- all'operatore economico SITECO SRL UNIPERSONALE – P.IVA 01354070920 via San Tommaso d'Aquino 18 Cagliari, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 26,331% sull'importo a base di gara pari a € 280.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 14.000,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

si autorizzava la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, e si impegnava pertanto l'importo contrattuale a favore dell'aggiudicatario (impegni n. 1795/2021 e n. 1796/2021);

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 89855316C0;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Geom. Giuseppe Ambu, alla Ditta SITECO SRL UNIPERSONALE – P.IVA 01354070920, in data 24/01/2022 e che gli stessi hanno avuto effettivo inizio;

VISTA la determinazione n. 518 del 25/02/2022 con la quale, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti dichiarati in sede di gara, è stata conferita efficacia alla suddetta aggiudicazione;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 294.000,00 di cui € 280.000,00 per lavori, € 14.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 29.400,00 per l'I.V.A. (10%);

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto relativo all'accordo quadro in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1502 del 19/04/2024 con la quale è stata approvata la perizia di assestamento n. 1;

CONSIDERATO che in data 19/04/2024 è stato emesso il Conto Finale, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo netto complessivo pari a € 275.523,58;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, emesso il 22/04/2024, dal Direttore dei Lavori geom. Giuseppe Ambu, sottoscritto senza riserve, da cui risulta un credito complessivo dell'Appaltatore per i lavori in argomento di € 1.378,58, ai quali sommare l'IVA di legge al 10%;

DETERMINAZIONE N° 1815 DEL 15/05/2024

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.102 del Dlgs 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

PRESO ATTO della prestazione eseguita, e della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini degli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INPS_39503176 allegato alla presente;

ACQUISITA l'attestazione di congruità con esito positivo ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, allegata alla presente;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo Stato Finale dei Lavori, emesso in data 19/04/2024 ed il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 22/04/2024, allegati alla presente determinazione;
2. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 15/05/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.