

DETERMINAZIONE N° 2014 DEL 30/05/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - CUP J57I22000010002

Approvazione verbale di gara, aggiudicazione efficace e autorizzazione alla consegna in via d'urgenza, impegno di spesa.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite

DETERMINAZIONE N° 2014 DEL 30/05/2024

all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 449 del 13/02/2020 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 29/1 del 12.06.2015, che approva il programma di utilizzo dei proventi delle vendite di cui alla L. 560/93, che include un finanziamento di € 217.000,00 per l'eliminazione delle barriere architettoniche nel comune di Cagliari;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 12/59 del 2022, che approva il secondo programma di utilizzo dei proventi delle vendite di cui alla L. 560/93, che include un finanziamento di € 350.000,00 per l'eliminazione delle barriere architettoniche nei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu S. Elena, Serramanna, Serrenti, Sestu Villacidro;
- lo stanziamento di € 485.000,00 di fondi AREA da applicazione avanzo nel bilancio 2024/2026;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 383 del 03/02/2023 di nomina dell'Arch. Elisabetta Pani quale Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

CONSIDERATO che la necessità di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche risulta sempre più pressante, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre con urgenza l'affidamento dei lavori in oggetto;

che l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs 36/2023 è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi, anche non programmati, per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento di "abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari" ammonta a € 1.052.000,00;

DATO ATTO della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;

RILEVATO che occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 4267 del 27/11/2023 con la quale si è stabilito di avviare, per garantire la massima partecipazione degli operatori economici, una indagine di mercato avente ad oggetto: "Accordo

DETERMINAZIONE N° 2014 DEL 30/05/2024

quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna, piattaforma certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023 messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza RAS;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi 10172) del CAT Sardegna, agli atti, da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO n. **15** operatori economici;

RICHIAMATA la determinazione n. 4267 del 27/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato di un Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - CUP J57I22000010002 ed il relativo quadro tecnico economico per un importo di € 1.052.000,00;

RICHIAMATO il codice di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: **CIG B123A45BDC**;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sui capitoli/articoli 08022.02.2100490196, 08022.02.2100490200 e 08022.02.2100490212 del Bilancio pluriennale 2024/2026, che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_432706 del 28/05/2024 dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore del Consorzio ITM, Partita IVA n. 04683370409, con sede legale e domicilio fiscale in Forlì (FC) c.so A. Diaz n. 192;

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 08/04/2024 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n. 15 operatori economici, ovvero tutti quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_10172, i cui nominativi sono riportati nel documento allegato;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte valide:
1. Consorzio ITM;

VISTA la nota prot. n. 20314 del 30/04/2024 relativa alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, ed il relativo riscontro a mezzo SardegnaCAT;

CONSIDERATO che essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a 5 non si procede al calcolo della soglia di anomalia;

che è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente;

DETERMINAZIONE N° 2014 DEL 30/05/2024

VISTO l'allegato verbale delle operazioni di gara in oggetto del 28/05/2024, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

	DENOMINAZIONE	AGGIUDICAZIONE	RIBASSO
1	Consorzio ITM	Aggiudicata	16,126

APPURATO che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **C011 Metalmeccanici**;

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del codice;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per i lavori relativi all'Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, all'operatore economico Consorzio ITM, Partita IVA n. 04683370409, con sede legale e domicilio fiscale in Forlì (FC) c.so A. Diaz n. 192, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 16,126% sull'importo a base di gara pari a € 669.396,86 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 30.603,14 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

RITENUTO necessario, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50 comma 6 del codice, in quanto è necessario eseguire nell'immediato alcuni interventi indifferibili, ed impegnare pertanto l'importo contrattuale a favore dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, risulta essere pari ad € 700.000,00 di cui € 669.396,86 per lavori, € 30.603,14 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 154.000,00 per l'I.V.A. (22%), in quanto trattasi di un accordo quadro con un solo operatore economico e per il quale i singoli Ordini di Lavoro emessi sono considerati allegati al contratto di accordo quadro, che pertanto costituisce obbligazione giuridica sin dall'inizio;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, visto l'esito positivo delle verifiche sui requisiti come da verbale allegato;

RITENUTO NECESSARIO altresì impegnare l'importo di € 410,00 quale contributo gara a favore dell'ANAC ai sensi della legge n. 266/2005 e del Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 di approvazione della delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

PRECISATO che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

DETERMINAZIONE N° 2014 DEL 30/05/2024

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_432706 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_432706 del 28/05/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, all'operatore economico Consorzio ITM, Partita IVA n. 04683370409, con sede legale e domicilio fiscale in Forlì (FC) c.so A. Diaz n. 192, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 16,126% sull'importo a base di gara pari a € 300.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 15.000,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
- **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023;
- **DI DARE ATTO** che l'importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro con un solo operatore economico per il quale gli OdL costituiscono allegati al contratto di accordo quadro che pertanto costituisce obbligazione giuridica sin dall'inizio, risulta essere pari ad € 700.000,00 di cui € 669.396,86 per lavori, € 30.603,14 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre € 154.000,00 per l'I.V.A. (22%);
- **DI IMPEGNARE** a favore dell'operatore economico Consorzio ITM, Partita IVA n. 04683370409, con sede legale e domicilio fiscale in Forlì (FC) c.so A. Diaz n. 192, la somma complessiva di € 854.000,00 di cui € 700.000,00 per lavori e sicurezza ed € 154.000,00 per IVA al 10%, a valere sui capitoli/articoli 08022.02.2100490196, 08022.02.2100490200 e 08022.02.2100490212 del Bilancio pluriennale 2024/2026 e di effettuare i relativi accertamenti di entrata per la quota a valere sulla L. 560/93, come da tabella sotto riportata;

DETERMINAZIONE N° 2014 DEL 30/05/2024

la somma di € 410,00 quale contributo gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100490212, del Bilancio;

- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	433	2024	50400.06.0000290 007	B123A45BDC	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	176.786,46
E	433	2025	50400.06.0000290 007	50400.06.0	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	87.000,00
U	1291	2024	08022.02.2100490 212	B123A45BDC	CONSORZIO ITM	190.213,54
U	1291	2024	08022.02.2100490 200	B123A45BDC	CONSORZIO ITM	130.000,00
U	1291	2024	08022.02.2100490 196	B123A45BDC	CONSORZIO ITM	46.786,46
U	1291	2025	08022.02.2100490 200	B123A45BDC	CONSORZIO ITM	87.000,00
U	1291	2025	08022.02.2100490 212	B123A45BDC	CONSORZIO ITM	200.000,00
U	1291	2026	08022.02.2100490 212	B123A45BDC	CONSORZIO ITM	200.000,00
U	1292	2024	08022.02.2100490 212	B123A45BDC	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	410,00

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Cagliari, 30/05/2024

Il Sostituto del Direttore del Servizio

ELISABETTA PANI / ArubaPEC S.p.A.