

DETERMINAZIONE N° 1504 DEL 19/04/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: DIRETTORE OPERATIVO, DIRETTORE DI LAVORAZIONI SPECIALISTICHE (STRUTTURE) E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EX D.LGS. N. 81/2008, PER L'”ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL’A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2023 – 2024 - ZONA 5: MONREALE “- CIG: 9887132F6C.

Modifica contrattuale.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito

DETERMINAZIONE N° 1504 DEL 19/04/2024

denominato D.lgs 50/2016, **vigente al momento della trasmissione della Richiesta di Offerta**;

- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
 - n. 1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
 - n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Cagliari;

RICHIAMATE

la determinazione n. 1714 del 23/05/2023 con la quale l'arch. Elisabetta pani, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto;

la determinazione n. 4280 del 27/11/2023 con la quale il servizio di “Direttore operativo, Direttore di lavorazioni specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per l'”**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2023 – 2024 - ZONA 5: MONREALE**”, è stato aggiudicato a favore dell'operatore economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede legale in Gonnosstramatza via Matteotti n. 24, che ha offerto l'importo di € 12.820,11 (euro dodicimilaottocentoventi/11);

VISTO il contratto stipulato in data 16/01/2024;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori in menzione, individuato con Determinazione n. 256 del 24/01/2024, funzionario del Servizio territoriale tecnico di Cagliari, è in fase di imminente cessione di contratto ad altra amministrazione e che pertanto occorre nominare con urgenza un Direttore dei Lavori in sostituzione;

che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RITENUTO necessario, affidare, per l'accordo quadro in oggetto, l'incarico di Direttore dei Lavori ex DM 49/2018 all'Ing. Massimo Abis mediante modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.

DETERMINAZIONE N° 1504 DEL 19/04/2024

Lgs. 50/2016 "modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, (...) previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili";

DATO ATTO che l'importo supplementare di parcella per i servizi in argomento risulta dunque, complessivamente, pari a netti € 7.289,86, oltre IVA di legge e oneri previdenziali e che l'importo complessivo contrattuale determinato, in base alle prescrizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, c.d. "decreto Parametri", ammonta a netti € 25.515,54, al netto del ribasso offerto del 27,891 %, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, come da documentazione allegata;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG: 9887151F1A**;

VISTA l'allegata relazione del RUP di approvazione in linea tecnica della modifica al contratto;

VISTO l'atto aggiuntivo n. 1 al contratto, sottoscritto dal professionista Ing. Massimo Abis;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 9.249,38 di cui € 7.289,86 € per onorario, € 291,59 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 1.667,92 per l'I.V.A. di legge al 22% sul capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio a favore dell'operatore economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede legale in Gonnostramatza via Matteotti n. 24;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la modifica al contratto stipulato in data 16/01/2024 con il professionista Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. lgs. 50/2016;
- **DI APPROVARE** lo schema dell'atto aggiuntivo con il quale il professionista Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede legale in Gonnostramatza via Matteotti n. 24, con la preventiva sottoscrizione, si obbliga ad eseguire l'incarico di Direttore dei Lavori per l'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2023 – 2024 - ZONA 5: MONREALE;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 9.249,38 di cui € 7.289,86 € per onorario, € 291,59 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 1.667,92 per l'I.V.A. di legge al 22% sul capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio a favore dell'operatore economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede legale in Gonnostramatza via Matteotti n. 24, prenotazione n. 950/2023, come da tabella sotto riportata;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1136	2024	08021.03.1050290 001	9887151F1A	ABIS MASSIMO	9.249,38

DETERMINAZIONE N° 1504 DEL 19/04/2024

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 19/04/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.