

## DETERMINAZIONE N° 2407 DEL 26/06/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO RIGUARDANTE LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI ASCENSORE E BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI - FASE II - 1° STRALCIO – LOTTO 29 – “COMPLESSI DEL FAVERO E DELLE LAME” – CUP J24B15000040002 CIG 7178769B93.

Approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

**VISTO** il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.106;

## DETERMINAZIONE N° 2407 DEL 26/06/2024

**VISTO** il D.M. n. 49 del 07.03.2018 ed in particolare l'art.8;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2969 del 25/10/2021 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

**RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione:

- la D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana" di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, "Risanamento e recupero del quartiere S.Elia" - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Rimodulazione e stanziamento risorse";
- la D.G.R. n. 9/40 del 10.03.2015 avente ad oggetto "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA - Avvio Fase II", con la quale è stato disposto lo stanziamento di € 5.303.874,52 per l'esecuzione degli interventi ivi indicati;
- l'accordo di programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA – Fase II – 1° Stralcio", sottoscritto in data 19/06/2015 tra la RAS e l'AREA;
- le DGR n. 22/1 del 07/05/2015, n. 5/8 del 24/01 /2017 e n. 39/12 del 09/08/2017 è stato finanziato l'importo di euro 6.000.000,00 (Convenzione RAS – AREA n. 36 del 28/10/2015 e atto aggiuntivo n. 52 del 19/12 /2018) impegnato con D.D. SER n. 40855/2282 del 29/10/2015 e n. 44705/2221 del 20/12/2018 ed interamente erogato a favore di AREA;
- la D.D. SER n. 23754/1383 del 19/06/2015 con la quale è stato impegnato l'importo di euro 5.303.874,52 a valere sul capitolo SC.04.2705 a favore di AREA, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in argomento (somme ad oggi erogate pari ad euro 3.720.000);

**RICHIAMATE** la determinazione del Direttore Generale n. DG / 333 del 04/06/2015, come rimodulata dalla determinazione n. DG / 359 del 26/06/2015, con la quale:

- era stato approvato il progetto definitivo inerente i lavori inerenti il succitato programma, per un importo complessivo di € 5.303.874,52;
- era stata approvata la documentazione di gara, costituita dallo schema del bando di gara, dallo schema del disciplinare di gara e dalla relativa modulistica;
- era stata indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 82 del DLgs. 163/2006 e s.m.i (col criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), la gara d'appalto n. 6062205 volta alla conclusione dei ventinove accordi quadro relativi al progetto richiamato in oggetto, per un importo totale a base d'asta pari a € 4.095.000,00 di cui € 3.951.150,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 143.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

la determinazione n. DG / 716 del 22/10/2015 con la quale la procedura di gara è stata dichiarata infruttuosa per i lotti nn. 3-5-8-9-16-19-29;

la determinazione n. CA / 359 del 12/07/2016 come rettificata dalla determinazione n. CA / 393 del 21/07/2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo inerente i lavori riferiti al succitato programma, in relazione ai lotti nn. 3-5-8-9-16-19-29;

la Determinazione a contrarre n. 2999 del 09/08/2017, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Cagliari, ha disposto di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. C) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, "l'aggiudicazione di un accordo quadro riguardante lavori di manutenzione impianti di ascensore e barriere architettoniche nel quartiere S. Elia a Cagliari - fase II - 1° stralcio – lotto 29 – "complessi del Favero e delle Lame" – CUP J24B1500004000 - CIG 7178769B93";

**RICHIAMATE** la Determinazione n. 3866 del 06/11/2017 del Servizio centrale di Committenza della Direzione Generale di AREA, con la quale si è disposto di aggiudicare la gara alla società CIAM

## DETERMINAZIONE N° 2407 DEL 26/06/2024

ASCENSORI E SERVIZI SRL, con sede legale in Via Cristoforo Colombo, n. 348 – 00145 Roma, PIVA. 12216121009, che ha offerto un ribasso del 57,51%;

la Determinazione n. 27 del 09/01/2018 del Servizio centrale di Committenza della Direzione Generale di AREA, con la quale, a seguito della positiva verifica dei requisiti, è stata dichiarata l'efficacia della suddetta aggiudicazione;

**RICHIAMATO** il contratto stipulato in data 12.02.2018 per un importo pari ad € 123.645,00, di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

**VISTA** la propria determinazione n. 2057 del 14/07/2021 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in oggetto in sostituzione all'Ing. Giulio Barca;

**RICHIAMATO** il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG 7178769B93**;

**RICHIAMATO** l'impegno di spesa n. 66/2022 sul cap. art. 08022.02.2100490178 del bilancio pluriennale 2022-2024;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1554 del 24/04/2024 con la quale è stata approvata la perizia di assestamento n. 1 congiuntamente all'atto di transazione ed è stata impegnata la somma di **€ 43.490,61** sul capitolo/articolo 08022.02.2100490178 del Bilancio (imp. n. 1145/2024);

**CONSIDERATO** che in data 13/06/2024 è stato emesso il Conto Finale, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo netto complessivo pari a € 158.243,68;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione, emesso il 24/06/2024, dal Direttore dei Lavori ing. Giovanni Murgia, sottoscritto senza riserve, da cui risulta un credito complessivo dell'Appaltatore per i lavori in argomento di € 37.379,10, ai quali sommare l'IVA di legge al 10%;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art.102 del D. lgs. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

**PRESO ATTO** della prestazione eseguita, e della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini degli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INPS\_41184551 allegato alla presente;

**ACQUISITA** l'attestazione di congruità con esito positivo ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, allegata alla presente;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

### DETERMINA

1. di approvare lo Stato Finale dei Lavori, emesso in data 13/06/2024 ed il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 24/06/2024, allegati alla presente determinazione;
2. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

**DETERMINAZIONE N° 2407 DEL 26/06/2024**

Lì, 26/06/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.