

DETERMINAZIONE N° 2950 DEL 07/08/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura: Direttore operativo, Direttore di lavorazioni specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per l'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025. - ZONA 1: CAGLIARI NORD CIG A046A4B020.

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DETERMINAZIONE N° 2950 DEL 07/08/2024

- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”;

PREMESSO CHE è stato ritenuto necessario, individuare un operatore economico al quale affidare un “ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL’A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 1: CAGLIARI NORD”;

RICHIAMATA la determinazione n. 1714 del 23/05/2023 con la quale è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto l'Arch. Elisabetta Pani, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, che pertanto svolge le funzioni di Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4939 del 22/12/2023 con la quale:

- i lavori relativi all'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL’A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025 - ZONA 1: CAGLIARI NORD CIG:A0296947A, sono stati aggiudicati all'operatore economico CO.M.IN. SRL P. IVA 01667440927 con sede legale e domicilio fiscale in SELARGIUS, Via PIRA, n. 16, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 17,177% sull'importo a base di gara pari a € 300.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 15.000,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

CONSIDERATO che contestualmente si è proceduto all'affidamento, per l'accordo quadro di cui sopra, dell'incarico di Direttore Operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1015 del 18/03/2024 con la quale l'incarico di Direttore operativo, Direttore di lavorazioni specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per l'“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL’A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2024 – 2025. - ZONA 1: CAGLIARI NORD CIG A046A4B020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023, all'operatore economico Ing. Gianlorenzo Cabras, P. IVA 02894340922, con sede legale in Cagliari, via del Risorgimento n. 40, per l'importo di € 19.031,96 di cui € 14.999,97 per onorari, € 600,00 per oneri contributivi, € 3.431,99 per IVA al 22% alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;

DATO ATTO che, con propria determinazione n. 2721 del 18/07/2024, considerata la sempre più pressante necessità di interventi di manutenzione straordinaria, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico EDILIZIA BANDINI SAS con sede legale e domicilio fiscale in Cagliari Su Planu n. 24. P.IVA n. 02627290923 di un ulteriore ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL’A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2024 – 2025 – ZONA 1 CIG: B21DC65453, per l'importo di € 147.000,00 di cui € 7.000,00 per costi della sicurezza oltre € 14.700,00 per IVA al 10%;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'affidamento, per l'accordo quadro di cui sopra, dell'incarico di Direttore Operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008;

VISTO il contratto stipulato in data 17/04/2024 con il professionista Ing. Gianlorenzo Cabras, P. IVA 02894340922, con sede legale in Cagliari, via del Risorgimento n. 40, per l'importo di € 19.031,96 di cui € 14.999,97 per onorari, € 600,00 per oneri contributivi, € 3.431,99 per IVA al 22%;

RITENUTO, per quanto sopra riportato, necessario apportare una modifica al contratto, prevedendo l'affidamento di attività aggiuntive per un importo pari ad € 8.691,83, ottenuto mediante applicazione del

DETERMINAZIONE N° 2950 DEL 07/08/2024

medesimo ribasso offerto per il contratto principale, come da calcolo del corrispettivo allegato, oltre € 347,67 per oneri contributivi ed € 1.988,69 per IVA al 22%, per complessivi € 11.028,19;

DATO ATTO che la modifica rientra tra quelle consentite ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del codice: modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali (art. 6 del contratto);

VISTO l'atto aggiuntivo allegato alla presente e sottoscritto dal professionista per accettazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata l'offerta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. **di approvare** la modifica al contratto stipulato in data 17/04/2024 con il professionista Ing. Gianlorenzo Cabras, P. IVA 02894340922, con sede legale in Cagliari, via del Risorgimento n. 40 CIG A046A4B020, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e il relativo atto aggiuntivo;
2. **di impegnare** la spesa complessiva **€ 11.028,19** di cui € 8.691,83 per onorari, € 347,67 per oneri contributivi, € 1.988,69 per IVA al 22%, con copertura sul cap./art. 08021.03.1050290001 che presenta adeguata disponibilità;
3. **di inviare** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
4. **di inviare** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1654	2024	08021.03.1050290 001	A046A4B020	CABRAS GIANLORENZO	6.528,19
U	1654	2025	08021.03.1050290 001	A046A4B020	CABRAS GIANLORENZO	4.500,00

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 07/08/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.