

DETERMINAZIONE N° 3208 DEL 04/09/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura: Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per i lavori di MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO DEI BALCONI DI UN FABBRICATO ERP IN VIA MASACCIO 9 A CAGLIARI CIG B2BD96D555.

Nomina del RUP, decisione a contrarre, presa d'atto esito "RdO:rfq_443086", approvazione verbale, affidamento, impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

PREMESSO che è necessario provvedere ad un intervento di messa in sicurezza e risanamento dei balconi del fabbricato ERP sito in via Masaccio 9 a Cagliari;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano

DETERMINAZIONE N° 3208 DEL 04/09/2024

nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

RILEVATA, al fine dell'avvio dell'intervento in oggetto, la necessità di nominare il Responsabile Unico di Progetto, Responsabile del Procedimento nelle fasi di affidamento ed esecuzione,

VALUTATO che l'arch. Elisabetta Pani, funzionaria tecnica del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del RUP, in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del citato ruolo negli appalti pubblici quali quelli oggetto dell'appalto;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del d.lgs 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'arch. Elisabetta Pani di cui al prot. 35886/2024;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:
 - il Titolo I – I principi generali;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
 - l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto “*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento, per i lavori in menzione, dell'incarico di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di Direttore dei lavori;

che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a **€ 13.165,52** al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

DETERMINAZIONE N° 3208 DEL 04/09/2024

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

VISTI:

- il progetto del servizio allegato, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;
- l'istruttoria a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante consultazione del professionista affidatario dell'incarico di direttore operativo e coordinatore della sicurezza per l'appalto di manutenzione della zona comprendente il comune di Cagliari, selezionato per il livello di soddisfazione nei confronti delle prestazioni sinora svolte;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_443086, avente scadenza il 06/08/2024 alle ore 18:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Ing. Gianlorenzo Cabras, P. IVA 02894340922, con sede legale in Cagliari, via del Risorgimento n. 40, individuato come sopra descritto;

VISTI

- l'esito dell'istruttoria, di cui al verbale RfqReport. 443086 allegato, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Ing. Gianlorenzo Cabras, P. IVA 02894340922, con sede legale in Cagliari, via del Risorgimento n. 40, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di € **12.375,59** oltre cassa previdenziale e IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione a servizi analoghi precedentemente affidati;
- la disposizione dirigenziale n. 22976 del 17/05/2024 per la verifica a campione dei requisiti degli O.E. negli affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 euro;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario uscente di servizi analoghi;
- che è stato acquisito il CIG B2BD96D555 tramite piattaforma telematica dei contratti pubblici;

DETERMINAZIONE N° 3208 DEL 04/09/2024

- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n.36/2023 in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e al miglioramento del prezzo offerto non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023, e data l'urgenza nell'esecuzione del servizio, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna del servizio;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

1. **di nominare**, per l'intervento di MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO DEI BALCONI DI UN FABBRICATO ERP IN VIA MASACCIO 9 A CAGLIARI ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'arch. Elisabetta Pani funzionaria tecnica del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto;
2. **di disporre**:
 - che l'arch. Elisabetta Pani, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli articoli 15 del D. Lgs. 36/2023;
 - che le funzioni del responsabile del progetto devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal 16 aprile 2013 n. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti dell'amministrazione regionale approvato con DGR 43/7 del 29/10/2021;
 - che il RUP nominato, provvederà ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di conflitto di interessi;
3. **di dare atto** che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;
che il RUP procederà alle pubblicazioni conseguenti al presente provvedimento;
4. **di demandare** a successivi provvedimenti la ripartizione della quota percentuale di attribuzione dell'incentivo per le funzioni tecniche assegnate con il presente provvedimento e previste dall'art. 45 del D.lgs 36/2023
5. **di approvare**:
 - la spesa complessiva di **€ 15.702,15** di cui € 12.375,59 per onorari, € 495,02 per oneri contributivi, € 2.831,53 per IVA al 22%;
 - la RdO e i suoi allegati: Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto, Documento di indirizzo alla progettazione e modulistica;
 - il verbale RfqReport.443086 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

DETERMINAZIONE N° 3208 DEL 04/09/2024

6. **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023
all'operatore economico Ing. Gianlorenzo Cabras, P. IVA 02894340922, con sede legale in Cagliari, via del Risorgimento n. 40, dei Servizi di ingegneria e architettura: Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per i lavori di MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO DEI BALCONI DI UN FABBRICATO ERP IN VIA MASACCIO 9 A CAGLIARI CIG B2BD96D555, per l'importo **€ 15.702,15** di cui € 12.375,59 per onorari, € 495,02 per oneri contributivi, € 2.831,53 per IVA al 22% ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto, Documento di indirizzo alla progettazione e dall'allegata modulistica;
7. **di demandare** al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
8. **di impegnare** la spesa complessiva **€ 15.702,15 di cui € 12.375,59 per onorari, € 495,02 per oneri contributivi, € 2.831,53 per IVA al 22%**, con e copertura sul cap./art. 08021.03.1050290001 che presenta adeguata disponibilità, ai fini della consegna del servizio in via d'urgenza;
9. **di dare atto** altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è **B2BD96D555**;
10. **di dare atto** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
11. **di provvedere** alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);
12. **di dare atto**:
 - che ai sensi dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile negli esercizi finanziari 2024-2025 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2025;
 - che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
13. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto;
14. **di inviare** la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
15. **di inviare** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 3208 DEL 04/09/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1759	2024	08021.03.1050290 001	B2BD96D555	CABRAS GIANLORENZO	10.000,00
U	1759	2025	08021.03.1050290 001	B2BD96D555	CABRAS GIANLORENZO	5.702,15

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 04/09/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.