

## DETERMINAZIONE N° 4276 DEL 13/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026 CUP J79B24000090002

Approvazione del progetto esecutivo. Decisione a contrarre e prenotazione di spesa.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2024;

**VISTI:**

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'allegato I.7;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;

## DETERMINAZIONE N° 4276 DEL 13/11/2024

- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

**PREMESSO CHE** è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Cagliari;

che per garantire la continuità degli interventi manutentivi alla data di scadenza contrattuale è necessario aver individuato gli operatori economici ai quali affidare l'esecuzione degli interventi per il biennio 2024/2025;

**ATTESO** che la necessità di interventi manutentivi e di messa in sicurezza risulta sempre più pressante, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre con urgenza l'affidamento dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs 36/2023 e è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

**PREMESSO che** con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 07.10.2024 è stata adottata la variazione di bilancio n. 49/2024 relativa all'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2023, divenuta esecutiva, ai sensi della quale il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari è risultato beneficiario di finanziamento per interventi di recupero e manutenzione straordinaria per l'importo complessivo di euro 2.000.000,00;

**DATO ATTO** che tra gli interventi è ricompreso quello di "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026" per l'importo complessivo di euro 780.000,00;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 4197 del 07.11.2024 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata responsabile unico del progetto e l'Ing. Alessio Sarigu è stato nominato progettista dell'intervento in oggetto;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Alessio Sarigu costituito dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione tecnico-illustrativa e Quadro Economico
- 02 – Schema di contratto
- 03 – Capitolato Speciale d'Appalto
- 04 – Allegati al Capitolato Speciale d'Appalto
- 05 – Elenco prezzi
- 06 – Analisi dei prezzi
- 07 – Prime indicazioni sulla sicurezza
- 08 – Relazione tecnica e relativi elaborati di applicazione CAM

e il relativo Q.T.E. complessivo dell'intervento:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO |                                                     |       |                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---------------------|
|                          |                                                     |       | Totale              |
| a1                       | Lavori a misura al netto del costo della manodopera |       | 331 429,00 €        |
| a2                       | Costo della manodopera                              |       | 240 000,00 €        |
| a3                       | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso        | 5,00% | 28 571,00 €         |
| A                        | <b>COSTO LAVORI (A = a1 + a2 + a3)</b>              |       | <b>600 000,00 €</b> |

**DETERMINAZIONE N° 4276 DEL 13/11/2024**

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| b1       | Spese tecniche e generali (relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023) | 19,00% | 114 000,00 €        |
|          | di cui contributo gara ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 410,00 €            |
|          | di cui incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo l'Allegato alla Delib.G.R. n. 39/11 del 10.10.2024                                                                                                                                                                                                                                               | 2,00%  | 12 000,00 €         |
| b2       | Accantonamento per imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00%  | 6 000,00 €          |
| <b>B</b> | <b>ONERI COMPLEMENTARI (B = b1 + b2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | <b>120 000,00 €</b> |
|          | <b>COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | <b>720 000,00 €</b> |
| c1       | I.V.A. lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10,00% | 60 000,00 €         |
| c2       | I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | -                   |
|          | <b>COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | <b>780 000,00 €</b> |

**VISTO** il verbale di verifica e l'atto di validazione del progetto, allegati alla presente, riportanti esito positivo;

**PRESO ATTO** della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;

**RILEVATO** che occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 3783 del 11/10/2024 con la quale;

si è stabilito di avviare, per garantire la massima partecipazione degli operatori economici, una indagine di mercato avente ad oggetto: "ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A." - SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEI SERVIZI TERRITORIALI TECNICI DI CAGLIARI E CARBONIA – ANNUALITA' 2024-2026", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite RdI (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alle successive procedure di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna, piattaforma certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023 messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza RAS;

**RITENUTO** pertanto di dover disporre l'affidamento di un ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026 mediante una procedura di gara;

**CONSIDERATO** che l'importo a base dell'affidamento ammonta a complessivi € 600.000,00 di cui € 331.429,00 per lavori, € 240.000,00 per costo della manodopera, ed € 28.571,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**RILEVATO** preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto, trattandosi di un considerevole numero di piccoli interventi di manutenzione da svolgersi nei comuni in oggetto, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

## DETERMINAZIONE N° 4276 DEL 13/11/2024

**RITENUTO** di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non compatibile con la tipologia dell'intervento e considerato che l'importo stimato consente la partecipazione delle micro imprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**APPURATO** che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa è iscritta all'elenco istituito presso l'ANAC ai sensi dell'art. 63 del Codice, essendo in possesso della qualificazione di cui al comma 2 lett. a) qualificazione base o di primo livello, per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per lavori fino a 1 milione di euro e che pertanto può procedere autonomamente agli affidamenti nell'ambito di tale soglia;

**CONSIDERATO** che l'importo stabilito per l'appalto è di **€ 600.000,00** e che pertanto è possibile selezionare l'operatore economico aggiudicatario mediante **procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c)**, nel rispetto dei principi del codice, con consultazione di **almeno 5 operatori economici**, ove esistenti;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 36/2023, con DAU n.19 del 25.07.2024 è stata approvata la programmazione triennale delle opere pubbliche 2024-2026 aziendale ed il relativo elenco annuale;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al Codice, per l'intervento in menzione è necessario un aggiornamento della programmazione per sopravvenuta disponibilità di finanziamenti non prevedibili al momento della prima approvazione del programma;

**RICHIAMATA** la nota prot.n. 46206 del 08/11/2024 con la quale è stato richiesto l'aggiornamento della programmazione;

**DATO ATTO** che dal 1° gennaio 2024 con la digitalizzazione integrale delle procedure d'appalto disposta dall'articolo 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, di cui alla PARTE II del Codice medesimo, per poter procedere alla richiesta dei CIG necessari all'avvio delle procedure d'appalto, in maniera interoperabile all'interno delle piattaforme digitali di approvvigionamento, è indispensabile ottenere i Codici Unici d'Intervento attribuiti con l'inserimento delle opere nel programma in menzione e pertanto la procedura di cui al medesimo atto potrà essere avviata e finalizzata solamente al verificarsi di tale condizione;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione degli interventi manutentivi negli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. mediante un ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026;

Importo stimato del contratto: **€ 600.000,00** di cui € 331.429,00 per lavori, € 240.000,00 per costo della manodopera, ed € 28.571,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso

## DETERMINAZIONE N° 4276 DEL 13/11/2024

commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati in base all'indagine di mercato sopra richiamata, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5 lett. e) e degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

**DATO ATTO** che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà con le seguenti modalità:

- considerato che non sussistono criteri oggettivi per la selezione degli operatori economici da invitare, in quanto tutti gli operatori in possesso della relativa qualifica (in proprio o mediante avvalimento) risultano idonei ed equiparati, l'invito sarà trasmesso a n. 15 operatori economici ammessi alla **Rdl rfi\_11731 selezionati mediante estrazione casuale**;

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del **minor prezzo**;

**TENUTO CONTO** di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara **l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale**, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 e che il metodo prescelto è il **metodo A** di cui all' All. II.2 al codice;

**APPURATO** che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **territoriale F012 EDILI: Industrie e Cooperative**;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente sarà successivamente acquisito mediante piattaforma, a seguito dell'approvazione dell'aggiornamento alla programmazione;

**DATO ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2100490192 del Bilancio pluriennale 2024/2026, che presenta la necessaria disponibilità;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

## DETERMINAZIONE N° 4276 DEL 13/11/2024

**RILEVATA** la necessità, in attesa della stipula del contratto, di disporre la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100490192 del bilancio 2024-2026 ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 780.000,00, fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento, come da tabella sotto riportata;

**DATO ATTO** che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento;

**DATO ATTO** che la durata dell'appalto specifico è 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, prorogabili fino ad esaurimento delle somme;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### DETERMINA

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Alessio Sarigu relativo all'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026 costituito dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione tecnico-illustrativa e Quadro Economico
- 02 – Schema di contratto
- 03 – Capitolato Speciale d'Appalto
- 04 – Allegati al Capitolato Speciale d'Appalto
- 05 – Elenco prezzi
- 06 – Analisi dei prezzi
- 07 – Prime indicazioni sulla sicurezza
- 08 – Relazione tecnica e relativi elaborati di applicazione CAM

e il relativo Q.T.E. complessivo dell'intervento riportato in premessa;

**DI INVITARE** alla RdO avente per oggetto "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026" n. 15 operatori economici individuati mediante estrazione casuale tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi\_11731;

**DI STABILIRE** che:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione degli interventi manutentivi negli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. mediante un ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI - ANNI 2025-2026;
- L'importo stimato del contratto è di € **600.000,00** di cui € 331.429,00 per lavori, € 240.000,00 per costo della manodopera, ed € 28.571,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del **minor prezzo**;
- si intende avvalersi dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023 e che il metodo prescelto è il **metodo A** di cui all' All. II.2 al codice;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola **non vengono richieste le garanzie provvisorie** di cui all'articolo 106;

## DETERMINAZIONE N° 4276 DEL 13/11/2024

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la **garanzia definitiva** per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al **5%** dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

**DI DARE ATTO**, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

**DI DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), sarà acquisito mediante piattaforma a seguito dell'aggiornamento della programmazione;

**DI DEMANDARE ai RUP** tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;
- gli adempimenti in materia di pubblicità di cui all'art. 27 del D. Lgs n.36/2023;
- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

**DI PRENOTARE** la somma complessiva di € 780.000,00, fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento, sul capitolo/articolo 08022.02.2100490192 del Bilancio pluriennale 2024/2026 come da tabella sotto riportata;

**DI DARE ATTO** che le somme necessarie all'intervento saranno impegnate con successivi provvedimenti a seguito dell'aggiudicazione;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;

**DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

**DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG | Beneficiario | Importo    |
|---|------|------|-------------------------|-----|--------------|------------|
| U | 3768 | 2024 | 08022.02.2100490<br>192 |     |              | 780.000,00 |

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

**DETERMINAZIONE N° 4276 DEL 13/11/2024**

Lì, 13/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.