

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 12/05/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI. CIG B599CFD245.

Presa d'atto esito RdO : rfq_454985 e approvazione verbale di gara, aggiudicazione efficace, esecuzione anticipata del contratto, impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 12/05/2025

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttrice del Servizio Tecnico territoriale di Cagliari;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:

- il Titolo I – I principi generali;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto (RUP);
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 24 sul Fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
- l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l'articolo 65 sugli operatori economici;
- l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;

VISTI:

- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il Decreto del Ministro della Transizione ecologica 23 giugno 2022 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/11 del 25.07.2023 con la quale è stata approvata la rimodulazione finanziaria del programma degli interventi del “Piano regionale delle Infrastrutture” (c.d. “Mutuo Infrastrutture”) di cui alla D.G.R. n. 22/1 del 07.05.2015;

CONSIDERATO che fra gli interventi di cui alla rimodulazione disposta con la D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023 sono compresi gli “Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari”, CUP J22D23000080002, importo euro 300.000,00, in capo ad Area - Servizio territoriale di Cagliari;

VISTI:

- la convenzione di finanziamento sottoscritta in data 11.10.2023 ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 8 del 13.03.2018, fra la Regione Autonoma della Sardegna e Area - Servizio territoriale di Cagliari, per l'attuazione dell'intervento di cui al precedente periodo;
- il cronoprogramma procedurale allegato alla convenzione di finanziamento del 11.10.2023 con il quale Area - Servizio territoriale di Cagliari si impegna a portare a compimento l'intervento in argomento;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 42637/2766 del 16.10.2023 (documento SAP n.

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 12/05/2025

3000295795) con la quale è stato disposto in favore di Area - Servizio territoriale di Cagliari, nell'esercizio 2023, l'impegno di spesa per euro 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari", CUP J22D23000080002, sul cap. SC04.2731;

- la Determinazione del Direttore del SER n. 45258/3060 del 02.11.2023 con la quale è stata disposta la liquidazione e autorizzato il pagamento a favore di Area - Servizio territoriale di Cagliari (Codice Fornitore: 4284, Codice Fiscale 03077790925) dell'importo complessivo di euro 300.000,00 a valere sull'impegno assunto con Determinazione del Direttore del SER n. 42637/2766 del 16.10.2023 (n. 3000295795), per l'intervento denominato "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari", CUP J22D23000080002, a gravare sul capitolo SC04.2731, Titolo 2, Missione 08, Programma 02, Macroaggregato 203, Fonte FR, PCF U.2.03.01.02.017, Codice SIOPE U.2.03.01.02.017, CO.GE E232003100 del bilancio regionale, con le seguenti modalità di pagamento: accreditamento sul conto corrente di tesoreria IBAN IT5610101504800000070094440 intestato al medesimo Soggetto.
- la propria Determinazione n. 4238 del 24.11.2023, con la quale è stata accertata la somma necessaria per l'attuazione dell'intervento, di € 300.000,00 sul capitolo d'entrata 40200.01.4140190008 - denominato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023" del Bilancio pluriennale;

PREMESSO che, nella gestione del patrimonio aziendale ricadente nell'ambito territoriale dell'Unità di Cagliari, rientrano tra tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero, adeguamento e risanamento quelli di recupero degli alloggi resi liberi a seguito di conclusione del contratto di locazione;

CONSIDERATO che, prima di procedere alla consegna degli alloggi di risulta agli aventi diritto individuati dalle amministrazioni comunali, occorre eseguire gli interventi manutentivi e/o di adeguamento necessari a riportare gli alloggi alle condizioni di sicurezza e vivibilità adeguate, preliminari alla stipula del nuovo contratto di locazione;

RILEVATO che, per l'esecuzione degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari", CUP J22D23000080002, occorre dunque individuare un operatore economico al quale affidarne l'esecuzione e che l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi;

RICHIAMATE:

- la propria Determinazione n. 4767 del 18.12.2023 con la quale l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato progettista dell'intervento in oggetto;
- la propria Determinazione n. 4981 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico dell'intervento avente in oggetto;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 1099 del 22.03.2024 con la quale, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 19 del 25.07.2024, con la quale è stato approvato anche l'aggiornamento al Programma triennale 2024-2025-2026 ed Elenco annuale 2024 dei lavori pubblici all'interno del quale è contenuto l'intervento "Piano Regionale delle Infrastrutture - Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari";

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/12 del 31.07.2024 è stato approvato il "Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. Approvazione e divulgazione dell'edizione 2024. D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22", che ha comportato la necessità di redigere il progetto esecutivo aggiornato riferito ai lavori in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3783 del 11.10.2024 con la quale si è stabilito di avviare, per garantire la massima partecipazione degli operatori economici, una indagine di mercato avente ad oggetto: "ACCORDI

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 12/05/2025

QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A." - SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEI SERVIZI TERRITORIALI TECNICI DI CAGLIARI E CARBONIA – ANNUALITA' 2024-2026", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alle successive procedure di affidamento tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT, piattaforma certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023 messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza RAS;

RICHIAMATE:

- la propria Determinazione n. 4187 del 07.11.2024 con la quale l'Ing. Ignazio Mario Pusceddu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Progettista e Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;
- la propria Determinazione n. 4278 del 13.11.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 4385 del 18.11.2024 avente ad oggetto la decisione di contrarre e prenotazione impegno di spesa per l'intervento denominato "CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI", con la quale si è stabilito:

- di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, con consultazione di n. 15 operatori economici individuati mediante estrazione casuale tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_11731 su Sardegna CAT, ai fini dell'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto per un importo a base dell'affidamento di € 220.500,00 di cui € 121.800,00 per lavori, € 88.200,00 per costo della manodopera, ed € 10.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il criterio di selezione del contraente è quello del prezzo più basso, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici -
- di avvalersi dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 e che il metodo prescelto è il Metodo A di cui all' Allegato II.2 al Codice dei Contratti Pubblici;
- di prenotare la somma complessiva di € 300.000,00, fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento, sul capitolo/articolo 08022.02.2101090001, denominato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023", del Bilancio pluriennale (prenotazioni n. 3820/2024, n. 3821/2024 e n. 3823/2024);

VISTA la Determinazione del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane n. 4421 del 19.11.2024 avente ad oggetto "PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 (CUP J22D23000080002) - ADOZIONE VARIAZIONE DI ESIGIBILITÀ N. 62/2024 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 476 del 13.02.2025, avente ad oggetto l'adeguamento del progetto esecutivo e l'integrazione della decisione a contrarre dell'intervento "CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI. CIG B599CFD245", con la quale:

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 12/05/2025

- è stato approvato il progetto esecutivo in adeguamento alla normativa vigente;
- è stata confermata e integrata la decisione a contrarre di cui alla propria Determinazione n. 4385 del 18.11.2024;
- è stata approvata la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito e il disciplinare di gara;
- si è dato atto che il codice di identificazione del procedimento (CIG) di selezione del contraente, acquisito mediante piattaforma, è il seguente: B599CFD245;

DATO ATTO che:

- con riferimento alla procedura di gara di cui sopra, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_454985, avente scadenza in data 28.02.2025 alle ore 12:00, con la quale sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n. 15 operatori economici ammessi alla RdI rfi_11731 su Sardegna CAT, selezionati mediante estrazione casuale;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. FRANCESCO RAIS S.R.L.;
 2. ICORT SRL;
 3. IMPRESA GIUSEPPE VISCONTI;
 4. INTERCOS S.R.L.;
 5. SARDAEDILE S.R.L.;
 6. TECNO EDIL 2M DI MATTA ELISABETTA;
- agli operatori economici sopraelencati, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, sono state richieste le dovute integrazioni mediante soccorso istruttorio - ai sensi dell'articolo 101, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - e il relativo riscontro entro le ore 12:00 del 17.03.2025 tramite la funzione "Chiarifica Qualifica" del portale SardegnaCAT nella RdO : rfq_454985;

CONSIDERATO che, essendo pervenuto un numero di offerte superiore a 5, occorre procedere al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO l'allegato calcolo della soglia di anomalia, pari al 22,2714% di ribasso, dal quale risulta la seguente offerta anomala:

Classifica	Operatore economico	Ribasso offerto
1	TECNO EDIL 2M DI MATTA ELISABETTA	22,89%

VISTO l'allegato verbale della procedura di gara in busta chiusa RfqReport.rfq_454985 del 30.04.2025, dal quale si evince:

- l'esclusione automatica dell'operatore economico "TECNO EDIL 2M DI MATTA ELISABETTA";
- la seguente graduatoria finale:

Classifica	Operatore economico	Ribasso offerto
1	FRANCESCO RAIS S.R.L.	21,263%
2	IMPRESA GIUSEPPE VISCONTI	21,217%
3	INTERCOS S.R.L.	16,208%
4	SARDAEDILE S.R.L.	15,55%

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 12/05/2025

5	ICORT SRL	9,696%
---	-----------	--------

- l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'operatore economico "FRANCESCO RAIS S.R.L.", con sede legale in Elmas (CA), via Bacco n. 10, CAP 09030, Codice Fiscale n. 02998350926, Partita I.V.A. n. 02998350926;

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, pertanto, di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico - ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - per l'intervento denominato "CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI. CIG B599CFD245", all'operatore economico "FRANCESCO RAIS S.R.L.", con sede legale in Elmas (CA), via Bacco n. 10, CAP 09030, Codice Fiscale n. 02998350926, Partita I.V.A. n. 02998350926, il quale ha offerto un ribasso del 21,263% sull'importo a base di gara pari a € 210.000,00 al netto dei costi della sicurezza pari a € 10.500,00 non soggetti a ribasso, e dell'I.V.A.;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, visto l'esito positivo delle verifiche sui requisiti come da verbale allegato;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e data l'urgenza nell'esecuzione dei lavori, autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto mediante la redazione di apposito verbale e, pertanto, impegnare l'importo contrattuale a favore dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 220.500,00 di cui € 210.000,00 per lavori ed € 10.500,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 22.050,00 per l'I.V.A. (10%), in quanto trattasi di un accordo quadro con un solo operatore economico e per il quale i singoli Ordini di Lavoro emessi sono considerati allegati al contratto di accordo quadro, che pertanto costituisce obbligazione giuridica sin dall'inizio;

RITENUTO NECESSARIO, altresì, impegnare l'importo di € 250,00 quale contributo gara a favore dell'ANAC, come da Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2101090001, denominato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023" del Bilancio di previsione 2025-2027, che presenta la necessaria disponibilità;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO : rfq_454985 e il relativo verbale RfqReport.rfq_454985 del 30.04.2025, il quale

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 12/05/2025

viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nonché le ammissioni ed esclusioni come sopra riportate;

- **DI APPROVARE** l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'accordo quadro con un solo operatore economico - ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - per l'intervento denominato "CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI. CIG B599CFD245", all'operatore economico "FRANCESCO RAIS S.R.L.", con sede legale in Elmas (CA), via Bacco n. 10, CAP 09030, Codice Fiscale n. 02998350926, Partita I.V.A. n. 02998350926, il quale ha offerto un ribasso del 21,263% sull'importo a base di gara pari a € 210.000,00 al netto dei costi della sicurezza pari a € 10.500,00, non soggetti a ribasso, e dell'I.V.A.;
- **DI DARE ATTO** che, come previsto dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- **DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e all'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **DI DARE ATTO** che l'importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro con un solo operatore economico per il quale gli Ordini di Lavoro costituiscono allegati al contratto di accordo quadro che pertanto costituisce obbligazione giuridica sin dall'inizio, risulta essere pari ad € 220.500,00 di cui € 210.000,00 per lavori ed € 10.500,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 22.050,00 per l'I.V.A. (10%);
- **DI IMPEGNARE** a favore dell'operatore economico "FRANCESCO RAIS S.R.L.", con sede legale in Elmas (CA), via Bacco n. 10, CAP 09030, Codice Fiscale n. 02998350926, Partita I.V.A. n. 02998350926, la somma complessiva di € 242.550,00 di cui € 220.500,00 per lavori e costi della sicurezza ed € 22.050,00 per IVA al 10%, a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2101090001, denominato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023" del Bilancio di previsione 2025-2027, come da tabella sotto riportata;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 250,00 quale contributo gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2101090001, denominato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023" del Bilancio di previsione 2025-2027, come da tabella sotto riportata;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI AUTORIZZARE** l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **DI DARE ATTO** che:
 - ai sensi dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile negli esercizi finanziari 2025-2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31.12.2026;
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto;

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 12/05/2025

- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1983	2025	08022.02.2101090 001	B599CFD245	FRANCESCO RAIS S.R.L.	57.000,00
U	1984	2025	08022.02.2101090 001	B599CFD245	FRANCESCO RAIS S.R.L.	118.239,18
U	1985	2026	08022.02.2101090 001	B599CFD245	FRANCESCO RAIS S.R.L.	67.310,82
U	1986	2025	08022.02.2101090 001	B599CFD245	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	250,00

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Lì, 12/05/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.